Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK
Bundesamt für Strassen ASTRA

38

Nationalstrassen | **Dokument k**

Strassen-Nr.
N13

Unterhaltsabschnitt
28
Trübbach - Haag

Autobahnklasse: 1
EU-Strassen-Nr.: E43

Projektphase
AUSFÜHRUNGSPROJEKT

Projekt- / Planbezeichnung
Anschluss Buchs SG

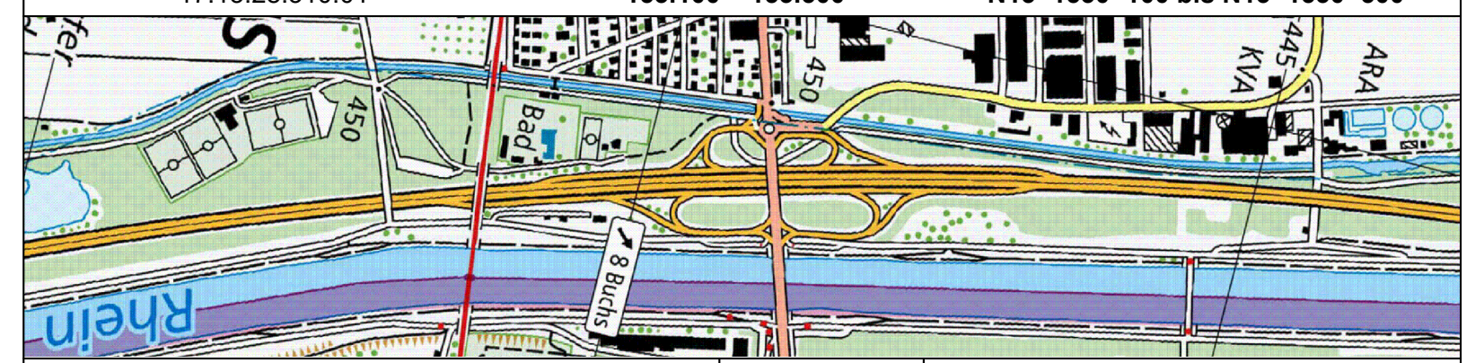
Ersatzbau Überführung AS Buchs, neuer LSA-Knoten Langäulistrasse, Anpassung der Sekundärknoten West / Ost und neue Langsamverkehrsführung

Landerwerb- und Enteignungsplan 1:500

Kanton / Gemeinde: SG / Buchs

Projektkurzbezeichnung	Projekt-Nr. / TDCost-Nr.
N13-28UeMa	MP-080418

Inventarobjekt-Nr.	Unterhaltskilometer	RBBS
17.13.28.310.01	153.100 – 153.500	N13+1530+100 bis N13+1530+500



Rhein
450
Bad
445
KVA
ARA
8 Buchs

Projektverfasser

AFRY B+S dsp Ingenieure + Planer AG Schällibaum

AFRY Schweiz AG
Herostrasse 12
8048 Zürich

Ingenieurgemeinschaft (IG) Rheintal
c/o B+S AG, Hagenholzstrasse 56, 8050 Zürich
dsp Ingenieure + Planer AG, Zürichstrasse 4, 8610 Uster
Schällibaum AG, Ebnaterstrasse 143, 9630 Wattwil

Projektleitung
Bundesamt für Strassen ASTRA
Filiale Winterthur
Grüzefeldstrasse 41, 8404 Winterthur

ASTRABHU-70006-1-0-D-20100701

Plan-Nr. (PV)	**115007192.AP-k**				
Plan-Nr. (ASTRA)	**080418.PVBAU.AP-k**				
Format:	75 x 147	Massstab:	1:500		
Erstellt:	OBMA	Dat.:	10.12.2024	Gepr.:	PAV
Plotfile:					
Geprüft:		Kz.:		Funktion:	
Eingang ASTRA:		Kurzzeichen SGV:			
Freigabe ASTRA:		Kurzzeichen:			

Legende:

dauernder Landerwerb	🟥
vorübergehende Beanspruchung	🟥
Neue Dienstbarkeit	▨ ⟵ - - ⟶
Realersatz	🟪
Restfläche	🟦
Neue Parzellengrenze	—
Alte Parzellengrenze	- - -
Abbruch	—
Projekt	—

2281
2282
283
2284
2333
2332
2279
2334
2335
3587
2266
1732
1952
1953
2232
1788
(D30040)
3295
3496
Hecke roden und wieder herstellen
Baum fällen
Zaun demontieren und wieder herstellen
Werdenberger Binnenkanal
2855
2818
1220
Div. kleine Bäume verschiebn
Zaun demontieren
Installationsplätze
2826
1803
Verschiebung div. Steine und Bäume
Verschiebung Werbetafel
Lagerfläche/ PP temp. aufheben
Verschiebung Laderampe mit Betonblocksteinen
temp. Aufhebung PP Ersatz auf Installationsplatz
Verschiebung Bodenpassage/ Mulden
Verschiebung Werbetafel mit Betonsockel
Verschiebung Steinskulptur
Verschiebung Werbetafel
2825
Verschiebung 10 kleiner Bäume
Verschiebung Stein
best. Zaun demontieren
Verschiebung Blocksteine
Verschiebung Blocksteine
Verschiebung Blocksteine
Verschiebung 2 Masten
Verschiebung 5 kleiner Bäume
best. VK verschieben
2713
(D30118)
2766
3206
2824
2765
temp. Aufhebung PP Ersatz auf Installationsplatz
temp. Aufhebung PP
Verschiebung Blocksteine
best. Leitschranke demontieren und wiederherstellen
best. Zaun demontieren
4 Bäume fällen
Zufahrt anpassen
Zugänglichkeit während Bau gewährleisten
best. Hecke entfernen und wiederherstellen
1804
(D30062)
temp. Aufhebung PP Ersatz auf Installationsplatz
1932
(30071)
1936
(30070)
2855
3037
2854
3035
3313
3318
3313
2391
3313
Bunker
Rhein

Pos. 1		Buchs GB Nr. 2232
Ronald Müller		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	-
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 139 m^2

Pos. 1a	bestehendes Recht
Schweizerische Eidgenossenschaft	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 2		Buchs GB Nr. 3295
Ortsgemeinde Buchs		
Pos. 2a		Buchs GB Nr. D30040
Politische Gemeinde Buchs		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	-
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 88 m^2

Pos. 3		Buchs GB Nr. 1788
Politische Gemeinde Buchs		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	-
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 42 m^2

Pos. 8		Buchs GB Nr. 1803
Kanton St. Gallen Bau- und Umweltdepartement		
dauernder Landerwerb Total	Fläche ca.	2151 m^2
dauernder Landerwerb von GS 1220	Fläche ca.	40 m^2
dauernder Landerwerb von GS 2825	Fläche ca.	356 m^2
dauernder Landerwerb von GS 2713	Fläche ca.	118 m^2
dauernder Landerwerb von GS 2826	Fläche ca.	1637 m^2
vorübergehende Beanspruchung	Fläche ca.	-
Restfläche	Fläche ca.	476 m^2

Pos. 8a, 8b, 8c	bestehendes Recht
Ortsgemeinde Buchs	
div. Rechte gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 6		Buchs GB Nr. 2818
Ortsgemeinde Buchs		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	-
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 470 m^2

Pos. 6a	bestehendes Recht
St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 9		Buchs GB Nr. 1220
Elkuch AG		
dauernder Landerwerb für GS 1803	Fläche ca.	40 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich, Neubau Anschluss Langäulistrasse	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 248 m^2

Pos. 9a, 9b	bestehendes Recht
Ortsgemeinde Buchs	
div. Rechte gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 9c	bestehendes Recht
W. Kressig AG	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 11		Buchs GB Nr. 2825
Xaver und Rita Eberle Stiftung		
dauernder Landerwerb für GS 1803	Fläche ca.	356 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 858 m^2

Pos. 14		Buchs GB Nr. 2713
Xaver und Rita Eberle Stiftung		
Pos. 14a		Buchs GB Nr. D30118
EBERLE XAVER TRANSPORT AKTIENGESELLSCHAFT		
dauernder Landerwerb für GS 1803	Fläche ca.	118 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 278 m^2

Pos. 15		Buchs GB Nr. 2824
Politische Gemeinde Buchs		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	-
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich, Neubau Anschluss Langäulistrasse	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 226 m^2

Pos. 17		Buchs GB Nr. 2765
Gerster Immobilien AG		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	-
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 207 m^2

Pos. 13		Buchs GB Nr. 2826
Ortsgemeinde Buchs		
dauernder Landerwerb für GS 1803	Fläche ca.	1637 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich,Installationsfläche	Dauer ca. Fläche ca.	36 Monate 5639 m^2
Restfläche	Fläche ca.	99 m^2

Pos. 13a	bestehendes Recht
Tambourenverein Buchs	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 16		Buchs GB Nr. 1804
Ortsgemeinde Buchs		
Pos. 16a		Buchs GB Nr. D30062
W. Kressig AG		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 115 m^2

Pos. 7		Buchs GB Nr. 2855
Werdenberger Binnenkanal-Unternehmen		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	223 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	36 Monate 3968 m^2
Pos. 7a		
neue Dienstbarkeiten A) Last: Durch- und Einleitungsrecht zG GS 3313 / 3318		
- Entwässerung: Durchmesser ca 0.3m / Länge ca. 3m		- - -
- Entwässerung: Durchmesser ca 0.9m / Länge ca. 8m		- - -

Pos. 7b	bestehendes Recht
Säntis Energie AG	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 7c	bestehendes Recht
Swissgrid AG	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 10		Buchs GB Nr. 3037
Ortsgemeinde Buchs		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	609 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	36 Monate 1334 m^2
Pos. 10a		
neue Dienstbarkeiten A) Last: Durch- und Einleitungsrecht zG GS 3313 / 3318		
- Entwässerung: Durchmesser ca 0.9m/ länge ca.30m		- - -
B) Last: Durchleitungsrecht zG Säntis Energie AG		
- Gasleitung: Durchmesser ca. 0.2m / Länge ca. 7m		- - -

Pos. 10b	bestehendes Recht
Swissgrid AG	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 12		Buchs GB Nr. 3035
Ortsgemeinde Buchs		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	113 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	6 Monate 1011 m^2

Pos. 12a	bestehendes Recht
Swissgrid AG	
Recht gemäss Art. 28 EntG, Details siehe Grunderwerbstabelle	

Pos. 4		Buchs GB Nr. 3314
Schweizerische Eidgenossenschaft		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	72 m^2
vorübergehende Beanspruchung - Baubereich	Dauer ca. Fläche ca.	36 Monate 94 m^2
Realersatz	Fläche ca.	72 m^2
Pos. 4a		50 m^2
neue Dienstbarkeiten A) Last: Bestand von temporären Bodenanker, zG GS 3313 B) Last: beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für Unterhaltsarbeiten zG GS 3313 (Nutzung wenige Male pro Jahr)		▨

Pos. 5		Buchs GB Nr. 3128
Rheinunternehmen		
dauernder Landerwerb	Fläche ca.	-
vorübergehende Beanspruchung - Brückenoberfläche für Erstellung von Geh- / Radweg	Dauer ca. Fläche ca.	36 Monate 815 m^2