

Gemeindeversammlung

Der Gemeindeschreiber

RB Nr.

Der Kanzleidirektor

313-12

26. März 2025

Bauzonen		ES	Rechtliche Grundlage
	KZ	Kernzone	III Art. 24 Ba
	W2	Wohnzone 2	II Art. 25 Ba
	W3	Wohnzone 3	II Art. 25 Ba
	W3B	Wohnzone 3 Bahnhof	II Art. 25 Ba
	WMZ	Wohnmischzone	III Art. 26 Ba
	IGZ	Industrie- und Gewerbezone	IV Art. 27 Ba
	IGF	Industrie- und Gewerbezone Farsch	IV Art. 28 Ba
	APV	Arbeitsplatzzone Vicrusch mit fakultativer Folgeplanung	III Art. 29 Ba
	ZöBA II	Zone öffentliche Bauten und Anlagen II	II Art. 28 K
	ZöBA III	Zone öffentliche Bauten und Anlagen III	III Art. 28 K
	ZEVA	Zone für Energieverteilanlagen	IV Art. 30 Ba
	BH	Bahnhofzone	III Art. 31 Ba
	PZ	Platzzone	Art. 32 Ba
	SG	Schreibergartenzone	Art. 33 Ba
	EF	Erschliessungsflächen	Art. 27 K
Nichtbauzonen			
	LW	Landwirtschaftszone	III Art. 32 K
	KP	Kompostierzone	Art. 36 Ba
	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitznutungen	III Art. 37 Ba
	ZFF	Zone für Fahrende	III Art. 38 Ba
	ZKBN	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 K
	ÜG	Zone übriges Gemeindegebiet	III Art. 41 K

	NS	Naturschutzzone	Art. 33 Abs. 1
	LS	Landschaftsschutzzone	Art. 34 Abs. 1
	TSZ	Trockenstandortzone	Art. 34 Abs. 1
	WTK	Zone Wildtierkorridor	Art. 35 Abs. 1
	AZ	Archäologiezone	Art. 36 Abs. 1
	ZSFü	Zone für Sport- und Freizeitnutzungen (überlagernd)	Art. 37 Abs. 1
	GWR	Gewässerraumzone	Art. 37a Abs. 1
	GF1	Gefahrenzone 1	Art. 38 Abs. 1
	GF2	Gefahrenzone 2	Art. 38 Abs. 1
	NOEB	Keine Gefahrenzone	Art. 38 Abs. 1

	Bauverpflichtung	Art. 12 Ba
	Statische Waldgrenze	Art. 13 KW

	Arealplanpflicht	Art. 55 BauG
	Freihaltebereich	Art. 43 BauG
	Baubereich Hochbauten mit max. Höhe 67,7 m ü.M.	Art. 29 BauG
	Produktions-, Dienstleistungs- und Wohnbereich	Art. 29 BauG
	Produktions- und Dienstleistungsbereich	Art. 29 BauG
	Gewerbebereich	Art. 24 BauG
	Partiell zu erhaltende Baute	Art. 41 BauG
	Geschützte Baute	Art. 41 BauG
	Hochbauverbot	
	Baulinie	Art. 55 KR
	erhaltenswerte Hecken, Feld- und Ufergehölze	Art. 42 BauG
	geschütztes Naturobjekt	Art. 42 BauG
	geschütztes Kulturobjekt	Art. 42 BauG
	geschütztes Kulturobjekt (erhaltenswerter Brunnen)	Art. 42 BauG
	geschütztes Naturobjekt (Fledermausquartier)	Art. 42 BauG

Orientierend			
	W	Wald	WaG / KWaG

	Von Regierung/Departement nicht genehmigte Zone
	Quartierplan rechtskräftig
	Gewässer
	Gebiet Färsch, separate Teilrevision Nutzungsplanung ausstehend, keine Planbestände
	Gebiet Tuleu, separate Teilrevision Nutzungsplanung ausstehend, keine Planbestände

Hinweis: Die "Teilrevision der Ortsplanung Dorfkern" wurde am 22. Juni 2022 an der Gemeindeversammlung angenommen. Die Inhalte der Teilrevision sind im Plan dargestellt, jedoch nicht Bestandteil des Verfahrens der vorliegenden Gesamtrevision der Ortsplanung.

Nr: 313-12
Grösse: 126/60
Gezeichnet: ME / LG
Kontrolliert: ME

Plangrundlage AV: Digitale Vermessungsdaten, GeoGR vom 30. Juli 2024

Plangrundlage NUP: Datensatz Nutzungsplanung, Bezug Originaldaten am 14. November 2022

Plotfile: V:\313_Bonaduz\12_Ortsplanung\1_mxd\ab2024\1_Entwurf\ZP_GGP_Ausschnitt Siedlung_P.mxd

R+K
Die Raumplaner

R+K Raumplanung AG	Poststrasse 4 8808 Pfäffikon SZ T 055 415 00 15	Im Aeuli 3 7304 Maienfeld GR T 081 302 75 80	Obenalpstrasse 81 6490 Andermatt UR T 041 887 00 27	info@rkplaner.ch www.rkplaner.ch
-----------------------	---	--	---	-------------------------------------

Ausschnitt Farsch, 1:2'500

Nachdem die Dimensionierung der Industrie- und Gewerbezone „Farsch“ auf Grundlage des Regionalen Richtplans Imboden. Die Grundnutzung ist hinweisend dargestellt.

