

Rue du Collège 3  
1357 Lignerolle  
  
+41 24 441 94 09  
info@lignerolle.ch

## **PREAVIS MUNICIPAL N° 07/26**

### **ARRÊTÉ D'IMPOSITION POUR L'ANNÉE 2027**

Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Notre arrêté d'imposition adopté par le Conseil communal en date du 7 octobre 2024 arrive à échéance au 31 décembre 2026.

Conformément aux dispositions de l'article 33 de la loi sur les impôts communaux du 5 décembre 1956, nous avons l'honneur de soumettre à votre approbation le projet d'arrêté d'imposition pour **2027**.

#### **A. Situation financière - premières estimations des comptes 2026**

L'exploitation du ménage communal à fin juillet 2026 montre des charges conformes aux budgets accordés, à l'exception des travaux d'adduction d'eau au chalet de la Languetine. Budgétés à CHF 15'000.--, ces derniers seront compensés par une participation des améliorations foncières cantonales (42%) et fédérales (33%). La Commune assumera ainsi 25% des coûts totaux.

Au niveau des préavis, les travaux de la garderie suivent leur cours et projettent de se terminer à la fin de l'année. Les dépenses comptabilisées à fin juillet 2026 sont de CHF 135'782.35. Le coût des travaux est conforme au budget prévisionnel. Pour rappel, le crédit accordé par le préavis 01/25 est de CHF 650'000.--.

#### **B. Évolution des recettes fiscales**

La projection des impôts à fin juillet 2026 présente une situation conforme à celle prévue au budget. Cette situation partielle peut encore bien se modifier car seuls 39.54% des contribuables des personnes physiques sont taxés pour la période 2025. Selon communication de l'ACI du 11 août 2026, la part communale de l'impôt frontaliers 2025 est de CHF 46'546.30 (budget CHF 20'000.--). Cette augmentation s'explique par l'arrivée de nouveaux frontaliers sur la commune et la valeur du point d'impôt 2025 plus faible que la moyenne cantonale.

Nous reprenons ci-dessous l'évolution des recettes fiscales 2021-2026 (fin juillet)

| Lignerolle                                    | 2021     | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026 (fin juillet) |
|-----------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| Nbre d'habitants                              | 409      | 447       | 462       | 463       | 452       | 452                |
| Taux "Impôt Foncier"                          | 70.0     | 70.0      | 70.0      | 70.0      | 70.0      | 70.0               |
| Taux d'impôts                                 | 78.5     | 78.5      | 78.5      | 78.5      | 78.5      | 78.5               |
| Taux moyen ensemble des communes              | 67.60    | 67.56     | 67.60     | 67.53     | 67.31     | 67.48              |
| Impôt sur le revenu PP                        | 696'320  | 698'586   | 691'256   | 659'893   | 621'469   | 593'447            |
| Impôt sur la fortune PP                       | 75'981   | 79'118    | 85'614    | 78'699    | 80'942    | 86'304             |
| Impôt sur le bénéfice PM                      | 24'645   | 14'539    | 23'221    | 9'222     | 22'917    | 21'760             |
| Impôt sur le capital PM                       | 759      | 605       | 1'083     | 939       | 215       | 673                |
| Impôt sur la dépense (anc. Spécial étranger)  | 0        |           |           | 0         | 0         | 0                  |
| Sous-total impôts liés au taux                | 797'705  | 792'848   | 801'172   | 748'753   | 725'544   | 702'184            |
| Valeur point d'impôts liés au taux            | 10'162   | 10'100    | 10'206    | 9'538     | 9'243     | 8'945              |
| Valeur point d'impôts liés au taux / hab      | 24.85    | 22.60     | 22.09     | 20.60     | 20.45     | 19.79              |
| Impôt spécial affecté                         |          |           |           |           |           |                    |
| Impôt personnel fixe                          | 2'230    | 2'180     | 2'250     | 2'350     |           |                    |
| Part rétribution REIII                        | 2'877    | 1'583     | 2'291     | 987       | 2'154     | 0                  |
| Impôt à la source                             | 5'448    | 9'770     | 9'919     | 19'284    | 19'319    | 12'245             |
| Impôt complémentaire sur immeubles PM         | 2'533    | 411       | -2'939    | 4'088     | 4'315     | 0                  |
| ./. Remb. Impôt compl. sur immeuble           |          |           |           |           |           |                    |
| Impôt foncier                                 | 44'650   | 45'190    | 50'844    | 51'663    | 53'235    | 0                  |
| Impôts récupérés après défalctions            | 2'102    | 1'011     | 4'346     |           |           | 0                  |
| Pertes sur débiteurs (défalctions/remises)    | -33'063  | -15'067   | -17'022   | -33'870   | -16'448   | 0                  |
| Imputations forfaitaires                      | 0        |           |           |           |           | 0                  |
| Sous-total impôts                             | 26'777   | 45'079    | 49'689    | 44'502    | 62'575    | 12'245             |
| Sous-total impôts non liés au taux            | 824'482  | 837'927   | 850'861   | 793'255   | 788'118   | 714'429            |
| Impôt sur les frontaliers                     | 53'251   | 50'774    | 27'745    | 26'085    | 23'000    | 46'546             |
| Impôt sur les successions et donations        | 12'975   |           |           |           | 6'314     | 0                  |
| Impôt sur les gains immobiliers               | 6'450    | 40'957    | 3'626     | 34'280    | 78'674    | 36'204             |
| Droits de mutation                            | 21'938   | 32'168    | 12'271    | 45'873    | 61'366    | 12'870             |
| Total des impôts - conjoncturels              | 94'614   | 123'899   | 43'642    | 106'238   | 169'353   | 95'620             |
| Revenus fiscaux totaux                        | 919'095  | 1'754'673 | 1'695'675 | 1'648'245 | 1'683'015 | 1'512'233          |
| Valeur point d'impôt péréquation              | 10'747   | 10'921    | 11'117    | 10'387    | 10'330    | 9'101              |
| Valeur point d'impôt péréquation / hab        | 26.28    | 24.43     | 24.06     | 22.43     | 22.85     | 20.13              |
| Revenu fiscal standardisé - Commune           | 734'536  | 746'310   | 760'609   | 713'042   | 709'579   | 615'890            |
| Revenu fiscal standardisé / habitant          | 1'795.93 | 1'669.60  | 1'646.34  | 1'540.05  | 1'569.87  | 1'362.59           |
| Revenu fiscal standardisé - Moyenne cantonale | 3'462.73 | 3'462.73  | 3'462.73  | 3'462.73  | 3'462.73  | 3'340.41           |

### C. Les effets de la nouvelle péréquation financière

Pour rappel, les dispositions de la nouvelle péréquation des ressources est basée sur le revenu fiscal standardisé par habitant (RFS). Ce RFS est déterminé par les rentrées fiscales par habitant avec le taux moyen de l'ensemble des communes, soit 67.48 pour 2026. La différence entre le RFS moyen de toutes les communes de CHF 3'340.-- et celui de Lignerolle de CHF 1'362.59 sera compensée à hauteur du 90%.

Ainsi, la conséquence de la réduction des revenus constatés sera en grande partie par des recettes de la péréquation. Il est bien entendu que ce calcul se fera lors du bouclage final à fin décembre de l'année.

## D. Position de la Municipalité

Les dispositions MCH2 imposent une couverture intégrale des charges par des taxes affectées et/ou des prélèvements sur les fonds affectés.

Suite au bouclage des comptes 2025, la Commune de Lignerolle présente un manquement au niveau de ces taxes pour le service des eaux de CHF 11'239.--, le service d'évacuation des eaux et d'épuration de CHF 36'728.-- et pour les déchets de CHF 8'547.--.

La Municipalité projette de revoir les règlements pour ces trois chapitres afin de couvrir la totalité des coûts.

Dans l'attente de l'introduction de ces nouvelles taxes, la Municipalité préavise de maintenir l'arrêté fiscal 2026 pour l'année 2027, soit :

| 2026       | Adopté en | Valable jusqu'en | En % imp. cant. base                                      |                       |                 | Impôt foncier |                                        | Droits de mutation   |                         |                          |                           | Impôt compl. s/immeubles soc. et fond. | * Chiens | * Impôt sur les divertissements |                   |                   |
|------------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|            |           |                  | Impôt revenu, fortune, bénéf., capital, spécial étrangers | Impôt spécial affecté | Pour-cent total | Immeubles     | Constr. non immatric. registre foncier | Impôt personnel fixe | Ventres, cessions, etc. | Succ. et donations       |                           |                                        |          |                                 |                   |                   |
|            |           |                  |                                                           |                       |                 |               |                                        |                      |                         | Ligne directe ascendante | Ligne directe descendante |                                        |          |                                 | Ligne collatérale | Entre non-parents |
|            |           |                  |                                                           |                       |                 |               |                                        |                      |                         |                          |                           |                                        |          |                                 |                   |                   |
|            |           |                  | 1                                                         | 2                     | 1+2             | 0/00          | 0/00                                   | Fr.                  | ct.                     | ct.                      | ct.                       | ct.                                    | ct.      | ct.                             | Fr.               | 0/0               |
| Lignerolle | 2024      | 2026             | 78.5                                                      | -                     | 78.5            | 0.70          | 0.50                                   | 10                   | 50                      | -                        | -                         | 100                                    | 100      | 50                              | 1.0p/Fr           | -                 |

Ce taux de 78.5 est supérieur à la moyenne cantonale qui est de 67.40 pour l'ensemble des communes et des importantes communes qui nous entourent. Nous sommes dans la moyenne des communes avec qui nous collaborons ou qui nous ressemblent, soit :

|              |      |                   |      |
|--------------|------|-------------------|------|
| Baulmes      | 76.5 | Sergey            | 76.0 |
| Ballaigues   | 65.0 | Lausanne          | 78.5 |
| L'Abergement | 80.0 | Orbe              | 75.5 |
| Les Clées    | 80.0 | Vallorbe          | 70.0 |
| Montcherand  | 72.0 | Yverdon-les-Bains | 75.0 |

À noter que le Canton a maintenu son taux à 155.0 mais accorde un rabais de 3.5 % pour l'impôt sur les revenus des personnes physiques. Il est précisé dans la loi que cette réduction ne s'applique pas à l'impôt communal.

## CONCLUSION

Fondés sur ce qui précède, nous avons l'honneur de vous demander, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE LIGNEROLLE

sur proposition de la Municipalité, entendu le rapport de sa Commission et considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

## DECIDE

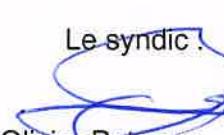
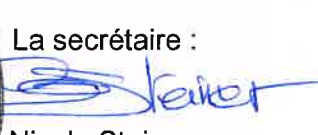
- **d'adopter** l'arrêté d'imposition pour 2027 selon les termes ci-dessous :

| 2027       | Adopté en | Valable jusqu'en | En % imp. cant. base                                      |                       |                 | Impôt foncier |                                        | Droits de mutation   |                         |                          |                           | Impôt compl. s'immeubles soc. et fond. | * Chiens | * Impôt sur les divertissements |                   |                   |
|------------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|            |           |                  | Impôt revenu, fortune, bénéf., capital, spécial étrangers | Impôt spécial affecté | Pour-cent total | Immeubles     | Constr. non immatric. registre foncier | Impôt personnel fixe | Ventres, cessions, etc. | Succ. et donations       |                           |                                        |          |                                 |                   |                   |
|            |           |                  |                                                           |                       |                 |               |                                        |                      |                         | Ligne directe ascendante | Ligne directe descendante |                                        |          |                                 | Ligne collatérale | Entre non-parents |
|            |           |                  |                                                           |                       |                 |               |                                        |                      |                         |                          |                           |                                        |          |                                 |                   |                   |
|            |           |                  | 1                                                         | 2                     | 1+2             | 0/00          | 0/00                                   | Fr.                  | ct.                     | ct.                      | ct.                       | ct.                                    | ct.      | ct.                             | Fr.               | 0/0               |
| Lignerolle | 2026      | 2027             | 78.5                                                      | -                     | 78.5            | 0.70          | 0.50                                   | 10                   | 50                      | -                        | -                         | 100                                    | 100      | 50                              | 1.0p/Fr           | -                 |

- **de charger** la Municipalité de le faire approuver par le Conseil d'Etat

**AU NOM DE LA MUNICIPALITE**



Le syndic :  Olivier Petermann
 La secrétaire :  Nicole Steiner