

Messaggio municipale no. 2025-29 concernente il risanamento per danni da incendio del Centro diurno terza età, con richiesta di credito a posteriori di Fr. 72'500.00 (IVA inclusa)

Al Consiglio comunale di Bioggio

Signora Presidente

gentili signore e signori Consiglieri comunali

PREMESSA

In data 15.05.2025 il Centro diurno terza età (CD3), ubicato in Via S. Maurizio 11 (mapp. 317-1 RFD Bioggio), ha subito ingenti danni in seguito ad un incendio.

Fin da subito si è contattata l'Assicurazione AXA per aprire i casi di sinistro per danni allo stabile e cose (Sinistro n. 14.295.390/0002 – Stabile / Sinistro n. 14.295.390/0003 – Cose).

Il fornitore specializzato in bonifiche post incendio Polygon SA è subito intervenuto in data 16.05.2025 per i primi interventi d'emergenza e pulizia grossolana, considerati i danni conseguenti alla fuliggine.

I primi interventi effettuati di pulizie e bonifica sulle parti metalliche (infissi e mobili cucina) hanno permesso di salvaguardare gli stessi. Di seguito si è proceduto con lo smontaggio/sgombrò delle parti non bonificabili (tavoli, sedie, libri, alimenti, controsoffitto ecc.), al fine di liberare i locali e prepararli per la parte di bonifica dello stabile (pulizia pareti, pavimenti, soffitti, ecc.).

A conferma della copertura dei costi assunti dall'Assicurazione (a nuovo), tutti i preventivi di ripristino sono stati presi in esame per accettazione (elettricista, tinteggio, mobili, ecc.).

Il Municipio, ritenuta la necessità di procedere alla sistemazione del centro a seguito dell'incendio, ha deliberato l'esecuzione di ulteriori opere non coperte dalla polizza assicurativa, finalizzate non solo al ripristino, ma anche al miglioramento funzionale ed estetico dello stabile.



Immagini scattate a seguito di un primo sopralluogo, in presenza della ditta Polygon SA.

PREVENTIVO DI SPESA

Si presenta di seguito la ricapitolazione dei costi di risanamento del Centro diurno terza età (CD3), sul quale sarà possibile visionare i costi assunti da AXA, i costi assunti dal Comune (non coperti dall'Assicurazione), e i costi per le opere di miglioria richieste del Municipio, a carico del Comune.

Importi ancora da deliberare o stimati da sottoporre/sottoposti ad AXA		Prezzo (IVA 8.1% esclusa)	
Opere	Ditta	Preventivi riconosciuti da AXA	Opere extra a carico del Comune
Bonifica	Poligon SA	CHF 72'703.33	
Cucina	Franco dell'Oro SA	CHF 28'582.50	
Elettricista	Jermini elettricità SA	CHF 10'889.30	
Elettricista opere extra	Jermini elettricità SA		CHF 19'675.45
Impresa di costruzioni (demolizione muro)	Willi Robbiani SA		CHF 3'640.00
Soffitti ribassati - opere da gessatore	Triges SA	CHF 40'864.00	
Opere da gessatore - scaldavivande	Triges SA	CHF 3'000.00	
Ventilazione (sostituzione canali e revisione monoblocco)	Clima SA	CHF 18'656.90	
Impianto raffrescamento-riscaldamento	Clima SA		CHF 24'116.58
Pittore (ripristino tinteggio pareti)	Sandro Sormani SA	CHF 3'487.50	
Pittore soffitti, ecc.	Sandro Sormani SA	CHF 1'537.20	CHF 180.00
Pittore zona scaldavivante	Sandro Sormani SA	CHF 500.00	
Impianto audio-video	Digital Domotic Sagl	CHF 22'200.00	
Impianto rilevazione incendio	Siemens Schweiz AG		CHF 4'800.00
Corpi illuminanti	CB Incom SA	CHF 5'119.35	
Porta interna in vetro	Galvolux SA		CHF 5'557.50
Serranda passa vivande	Schenker Storen	CHF 1'165.50	
Fornitura tavoli	Dick & Figli SA	CHF 3'366.56	
Tende	Carelli & Ricci Sagl	CHF 7'469.95	CHF 948.20
Fornitura sedie	Franco dell'Oro SA	CHF 6'210.00	
Pulizie finali	PF Pulizie e manutenzione Sagl	CHF 3'880.00	
Totale lavori coperti dall'Assicurazione		CHF 229'632.09	
Totale opere di miglioria a carico del Comune			CHF 58'917.73

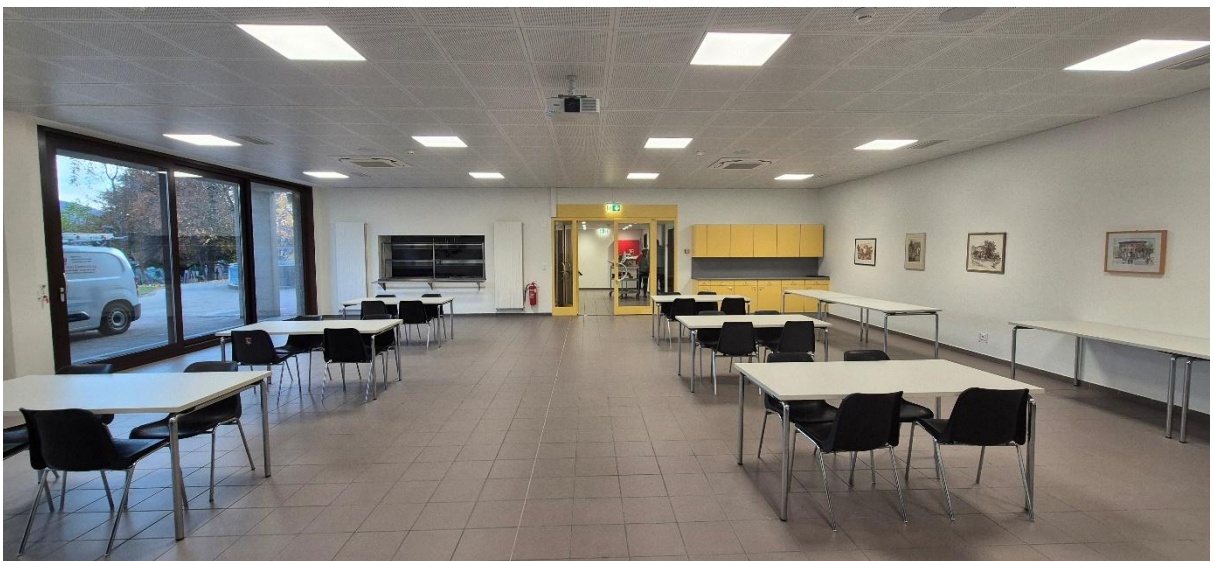
Opere di miglioria a carico del Comune	CHF 58'917.73
IVA 8.1%	CHF 4'772.34
Totale opere IVA 8.1% inclusa	CHF 63'690.07
Imprevisti	CHF 8'809.93
Richiesta di credito a posteriori al CC	CHF 72'500.00

DESCRITTIVO MIGLIORIE DELIBERATE A CARICO DEL COMUNE

Le seguenti delibere non rientrano nella copertura dei costi totale e/o parziale da parte dell'Assicurazione.

- **Jermini Elettricità SA**
Delibera Fr. 19'675.45 (IVA 8.1 esclusa)
Adeguamento impianto elettrico sicurezza (quadro secondario), posa interruttore differenziale, posa nuova linea per impianto aria condizionata, posa impianto antincendio;
- **Clima SA**
Delibera Fr. 24'116.58 (IVA 8.1 esclusa)
Acquisto, fornitura e posa impianto di raffrescamento;
- **Sandro Sormani SA**
Delibera Fr. 1'717.20 (IVA 8.1% esclusa) di cui solo Fr. 180.00 a carico del Comune
Opere da pittore interne – ripristino tinteggio pareti cucina, atrio e caloriferi
- **Siemens Schweiz AG**
Delibera Fr. 4'800.00 (IVA 8.1% esclusa)
Estensione impianto rilevatori incendio
- **Galvolux SA**
Delibera Fr. 5'557.50 (IVA 8.1% esclusa)
Fornitura e posa porta interno in vetro per accedere a locale deposito
- **Willy Robbiani Costruzioni Sagl**
Delibera Fr. 3'640.00 (IVA 8.1 esclusa)
Esecuzione nuova apertura tra locale atrio entrata e locale deposito
- **Carelli e Ricci Sagl**
Delibera Fr. 8'418.13 (IVA 8.1% esclusa) di cui solo Fr. 948.20 a carico del Comune
Fornitura e posa tende
- **Triges SA**
Stima Fr. 3'000.00 (IVA 8.1% esclusa)
Opere da gessatore – scaldavivande
- **Sandro Sormani SA**
Stima Fr. 500.00 (IVA 8.1% esclusa)
Pittore - zona scaldavivande
- **Dick & Figli SA**
Preventivo Fr. 3'366.56
Fornitura tavoli

Importi ancora da deliberare o stimati da sottoporre/sottoposti ad AXA per assunzione costi.



Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e

- 1) È approvato il risanamento per danni da incendio del Centro diurno terza età (CD3), così come le opere di miglioria deliberate dal Municipio.
A tale scopo è stanziato un credito a posteriori complessivo di CHF 72'500.00 (IVA 8.1% inclusa);
- 2) Il Municipio è quindi autorizzato ad avviare tutte le pratiche necessarie al fine di concretizzare il progetto;
- 3) Il credito è da caricare alla parte investimenti (centro di costo: 534), nei relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC;
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2026 o, al più tardi, entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con stima e cordialità.

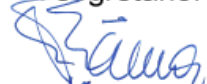
Per il Municipio

Il vice sindaco:


Daniele Bianchi



Il segretario:


Paolo Pianca

RM. no. 1271/2025 del 11.11.2025

Municipali resp.: Anna Zali e Riccardo Molteni

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				