

Marbach, 09. Mai 2023

EINGANG

1 1. MAI 2023

Gemeindeverwaltung
Escholz matt-MarbachGemeinderat
Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt**Wiederaufbau Wohnhaus mit Anbau Kadelhaus, 6196 Marbach**
Bruno und Jérène Renggli-Felder, Schufelbühl 4, 6196 Marbach**PLANÄNDERUNG**

Sehr geehrte Damen und Herren

Folgende Planänderungen sind bereits umgesetzt siehe auch Pläne v. 02.05.2023:

- die geplante Stützmauer westseits wurde aufgesetzt und unter dem Sitzplatz des Obergeschosses eine behindertengerechte Garage für die Erdgeschoss-Wohnung erstellt
- einen ungeheizten Abstellraum im Anbaukörper für die Erdgeschoss-Wohnung gebaut
- Den Kellergrundriss EG um 1.66 Meter erweitert und die Innenwände angepasst
- Obergeschoss - nur 2 Garagen erstellt – Anbau 3.55 Meter kürzer gebaut, Grundriss angepasst
- Dachgeschoss - Türe von Bad zu Abstellraum über Garageanbau -> einfachere Nutzung des Abstellraumes

Folgende Planänderungen sind vorgesehen

- Fertigstellung der Garage im Erdgeschoss
- Fertigstellung des Garagetraktes im Obergeschoss

Die ebenerdige Erdgeschoss-Garage ist für die Stöckli-/Alterswohnung im Erdgeschoss vorgesehen, also alters- und behindertengerecht. Zudem wurde kein zusätzliches Kulturland verbaut. Die Kellererweiterung ergab sich infolge Verkleinerung der Obergeschoss-Garagen -> Foundation der Bodenplatte. Durch das Weglassen einer Garage im OG konnte wertvolles Kulturland gewonnen werden und die Ästhetik verbessert werden.

Die Pläne der Planänderung wurden fristgerecht am 02.05.2023 eingereicht.
Wir bitten sie, die Planänderung mit Antrag auf Genehmigung zu prüfen.

Besten Dank und freundliche Grüsse

Franz Lötscher, Architekt



Bruno und Jérène Renggli-Felder

