

Projekt: 1720
Neubau Feuerwehrgebäude
8700 Küsnacht
Objekte: Phase1

Bauherr: Gemeinde Küsnacht, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht ZH
Architekt: moos.giuliani.herrmann.architekten, Landstrasse 55, 8450 andelfingen
Bauleitung: PBM Planungs- und Baumanagement AG, Glatttalstrasse 106, 8052 Zürich

Bauabrechnung per 22.08.2024

Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	NA = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
	V (f) = Alles vergeben	* = Provisorisch	ZRG = Regiezahlung
	Ein = Einheitspreise		
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	RG = Regie	G = Gebühren	B = Belastung
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	HON = Honorare
	GS = Gutschrift	BA = Belastungsabzug	
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung
	BK 1 =		

Projekt: 1720
Neubau Feuerwehrgebäude
8700 Küsnacht
Objekte: Phase1

Bauabrechnung per 22.08.2024

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKPPBM	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung		Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		ZA	
1	Vorbereitungsarbei						1'723.20		1'723.20		-1'723.20
3	Betriebseinrichtung						1'215.65		1'215.65		-1'215.65
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten				30'559.90		147'230.70		147'230.70		-116'670.80
6	Honorare				763'983.05		833'940.15		833'940.15		-69'957.10
7	Weitere Kosten	1'025'000	1'025'000	1'025'000							
8	PQ / Wettbewerb						98'322.70		98'322.70		-98'322.70
9	Ausstattung						-41.05		-41.05		41.05
PROJEKT TOTAL		1'025'000	1'025'000	1'025'000	794'542.95		1'082'391.35		1'082'391.35		-287'848.40

Bauabrechnung per 22.08.2024

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKPPBM	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung		Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		ZA	
1	Vorbereitungsarb						1'723.20		1'723.20		-1'723.20
10	Bestandesaufnahme										
	Baugrunduntersuchung						1'723.20		1'723.20		-1'723.20
3	Betriebseinrichtung						1'215.65		1'215.65		-1'215.65
39	Betriebseinrichtung						1'215.65		1'215.65		-1'215.65
5	Baunebenkosten und Uebergangskonto										
					30'559.90		147'230.70		147'230.70		-116'670.80
51	Bewilligungen, Gebühren						32'538.10		32'538.10		-32'538.10
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation										
					30'559.90		33'287.55		33'287.55		-2'727.65
55	Bauherrenleistungen						79'443.60		79'443.60		-79'443.60
56	Uebrige Baunebenkosten						1'961.45		1'961.45		-1'961.45
6	Honorare						763'983.05		833'940.15		-69'957.10
69	Honorare						763'983.05		833'940.15		-69'957.10
7	Weitere Kosten	1'025'000	1'025'000	1'025'000							
79	Reserven	1'025'000	1'025'000	1'025'000							
8	PQ / Wettbewerb						98'322.70		98'322.70		-98'322.70
89	Ausstattung						98'322.70		98'322.70		-98'322.70

Projekt: 1720
Neubau Feuerwehrgebäude
8700 Küsnacht
Objekte: Phase1

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKPPBM	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung		Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		ZA	
9	Ausstattung						-41.05		-41.05		41.05
90	Möbel						-41.05		-41.05		41.05
	PROJEKT TOTAL	1'025'000	1'025'000	1'025'000	794'542.95		1'082'391.35		1'082'391.35		-287'848.40

Seite: 5
22.08.2024

Detailausdruck inkl. MWST[illegible]

Projekt: 1720
 Neubau Feuerwehrgebäude
 8700 Küsnacht
 Objekte: Phase1

Seite: 6
 22.08.2024

Detailausdruck inkl. MWST

BKPPBM	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung		Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		ZA	

511.1	Notariat, Grundbuch										
	51110 Baubewilligung Gemeinde Küsnacht Bewilligungsgebäude		11	43	61	17.07.20	30'360.00		30'360.00		
	51113 Baubewilligung Kanton Zürich Staatsgebühren / ...		11	44	65	04.05.20	1'940.50		1'940.50		
							1'940.50	RC	1'940.50	BK 1	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen Dokumentation						30'559.90		33'287.55		-2'727.65
522	Modelle						269.25		269.25		-269.25
522.1	Modellbau 52210 Modellaufnahme Othmar Keller Modelfotos / Keine		1	20	66	07.11.18	269.25	RC	f 269.25	BK 1	
524	Vervielfältigungen Plankopien						30'559.90		33'018.30		-2'458.40
524.1	Architekt 52410 Nebenkosten moos.giuliani.herrn						30'559.90		33'018.30		-2'458.40
	AK Nebenkosten / ...		1	3	83	02.05.19	1'550.90	RC	1'550.90	BK 1	
	AK Nebenkosten / ...		1	4	84	07.06.19	1'938.60	RC	1'938.60	BK 1	
	AK Nebenkosten / ...		1	5	81	04.07.19	1'938.60	RC	1'938.60	BK 1	
	AK Nebenkosten / ...		1	6	82	27.08.19	487.70	RC	487.70	BK 1	
	NK Vorprojekt / 15.		2	25	93	15.11.19	2'325.45	RC	2'325.45	BK 1	
	Nebenkosten / 15.		3	27	92	11.12.19	3'360.25	RC	3'360.25	BK 1	
	BKP 524 Nebenkosten zu 8		4	28	91	07.01.20	3'360.25	RC	3'360.25	BK 1	
	Nebenkosten zu 8		5	31	90	31.01.20	3'360.25	RC	3'360.25	BK 1	
	Nebenkosten / 15.		6	34	89	28.02.20	4'006.45	RC	4'006.45	BK 1	
	10. Akonto / 1574		8	37	88	31.03.20	5'218.05	RC	5'218.05	BK 1	
	Nebenkosten / 15.		10	42	87	13.05.20	2'216.80	RC	2'216.80	BK 1	
	Nebenkosten zu 1		14	49	86	22.12.20	796.05	RC	796.05	BK 1	

Projekt: 1720
 Neubau Feuerwehrgebäude
 8700 Küsnacht
 Objekte: Phase1

Seite: 7
 22.08.2024

Detailausdruck inkl. MWST

BKPPBM	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung		Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		ZA	

524.1	52411 Nebenkons moos.giuliani.herrr <i>Nebenkosten zu 1</i> <i>Nebenkosten zu 1</i> <i>Nebenkosten zu 1</i>		1 1 2	8 2 22	8 2 22	16.04.19 25.07.19 15.11.19	845.45 RC 538.50 RC 1'075.00 RC		845.45 BK 1 538.50 BK 1 1'075.00 BK 1		
55	Bauherrenleistun						79'443.60		79'443.60		-79'443.60
558	Projektleitung, Projektbegleitung						79'443.60		79'443.60		-79'443.60
558.1	Projektbegleitung 55810 Bauherrenb Keller Partner Bau <i>Nacherfassung</i> <i>Nacherfassung</i> <i>Nacherfassung</i> <i>Nacherfassung</i> <i>Nacherfassung</i> <i>Nacherfassung</i>		21 21 21 21 21 21	68 69 70 72 71 73	96 97 98 100 99 101	26.04.17 15.08.17 25.01.18 06.03.18 07.11.18 01.01.20	4'252.50 RC 7'569.50 RC 8'079.75 RC 6'021.80 RC 18'489.40 RC 18'828.65 RC		4'252.50 BK 1 7'569.50 BK 1 8'079.75 BK 1 6'021.80 BK 1 18'489.40 BK 1 18'828.65 BK 1		
	55811 Kostenplan BBB AG <i>Nacherfassung</i>		21	77	105	17.07.18	9'994.50 9'994.50 RC		9'994.50 9'994.50 BK 1		-9'994.50
	55812 Energieber edelman energie <i>Nacherfassung</i> <i>Nacherfassung</i>		21 21	78 79	106 107	01.01.18 05.07.18	6'207.50 1'425.60 RC 4'781.90 RC		6'207.50 1'425.60 BK 1 4'781.90 BK 1		-6'207.50
56	Uebrige						1'961.45		1'961.45		-1'961.45
566	Baunebenkosten Grundsteinlegung Aufrichte, Einweihung						768.15		768.15		-768.15
566.9	Apero 56690 Abschluss \ Pass-Vite GmbH						768.15 768.15		768.15 768.15		-768.15
			174	545	620		768.15 RC		768.15 BK 1		

567	Anwaltskosten, Gerichtskosten						1'193.30	1'193.30	-1'193.30
567.8	Anwaltskosten 56780 Anwaltskos Huber Rechtsanwä Honorar 9./10.01.:	7	35	67	26.02.20	1'193.30 RC	1'193.30 BK 1		
6	Honorare			763'983.05		833'940.15	833'940.15		-69'957.10
69	Honorare			763'983.05		833'940.15	833'940.15		-69'957.10
691	Generalplaner			763'983.05		825'507.25	825'507.25		-61'524.20
691.1	Generalplaner 69110 Generalplar moos.giuliani.herrr			763'983.05 763'983.05 763'983.05 A		825'507.25 763'983.60	825'507.25 763'983.60		-61'524.20 -0.55
	1. AK / 1439	1	9	69	02.05.19	38'772.00 AC	38'772.00 BK 1		
	2. AK / 1454	1	11	68	07.06.19	48'465.00 AC	48'465.00 BK 1		
	3. AK / 1460	1	12	70	04.07.19	48'465.00 AC	48'465.00 BK 1		
	4. AK / 1475	1	13	71	27.08.19	12'193.50 AC	12'193.50 BK 1		
	5. Akonto / 1513	2	24	72	15.11.19	58'136.45 AC	58'136.45 BK 1		
	6. Akonto / 1522	3	26	73	11.12.19	84'006.00 AC	84'006.00 BK 1		
	7. Akonto / 1533	4	29	74	07.01.20	84'006.00 AC	84'006.00 BK 1		
	8. Akontorechnunq	5	30	75	31.01.20	84'006.00 AC	84'006.00 BK 1		
	9. Akonto / 1559	6	33	76	28.02.20	100'161.00 AC	100'161.00 BK 1		
	10. Akonto / 1573	8	36	77	31.03.20	130'451.10 AC	130'451.10 BK 1		
	11. Akonto / 1582	10	41	41	13.05.20	55'419.75 AC	55'419.75 BK 1		
	12.Akonto / 1652	14	47	47	22.12.20	19'901.80 AC	19'901.80 BK 1		
	69111 Generalpan moos.giuliani.herrr					61'523.65	61'523.65		
	Machbarkeitsstudi	1	7	121	16.04.19	21'136.15 RC	21'136.15 BK 1		
	Machbarkeit Provi	1	1	1	25.07.19	13'462.50 RC	13'462.50 BK 1		
	Basisprojekt / 151	2	21	122	15.11.19	26'925.00 RC	26'925.00 BK 1		
697	Spezialisten 2					8'432.90	8'432.90		-8'432.90
697.1	Baumanagement 69790 Architekt / E Beat Rentsch Arch					8'432.90 8'432.90	8'432.90 8'432.90		-8'432.90

Projekt: 1720
 Neubau Feuerwehrgebäude
 8700 Küsnacht
 Objekte: Phase1

Seite: 9
 22.08.2024

Detailausdruck inkl. MWST

BKPPBM	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung		Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		ZA	

697.1	<i>Nacherfassung</i>		21	90	124	09.12.19	8'432.90	RC	8'432.90	BK 1	
7	Weitere Kosten	1'025'000	1'025'000	1'025'000							
79	Reserven	1'025'000	1'025'000	1'025'000							
799	KV Phase 1	1'025'000	1'025'000	1'025'000							
799.1	Phase 1	1'025'000	1'025'000	1'025'000							
8	PQ / Wettbewerb						98'322.70		98'322.70		-98'322.70
89	Ausstattung						98'322.70		98'322.70		-98'322.70
891.1	Entschädigung										
	Wettbewerb						98'322.70		98'322.70		-98'322.70
	89110 Vergütung \						30'000.00		30'000.00		-30'000.00
	moos.giuliani.herr										
	<i>Nacherfassen</i>		21	76	104	29.06.18	30'000.00	RC	f 30'000.00	BK 1	
	89112 Vergütung \						30'000.00		30'000.00		-30'000.00
	wild bär heule Arch										
	<i>nacherfassen</i>		21	74	102	29.06.18	30'000.00	RC	30'000.00	BK 1	
	89113 Publikation						30.00		30.00		-30.00
	Kanton Zürich										
	<i>Nacherfassen</i>		21	80	109	27.10.17	30.00	RC	30.00	BK 1	
	89114 Modellbau						6'192.75		6'192.75		-6'192.75
	Modellbau Rinaldi										
	<i>Nacherfassung</i>		21	84	113	02.02.18	6'192.75	RC	6'192.75	BK 1	
	89115 Raummiete						748.60		748.60		-748.60
	Gemeinde Küsnac										
	<i>Nacherfassung</i>		21	82	111	21.12.17	210.00	RC	210.00	BK 1	
	<i>Nacherfassung / S</i>		21	85	114	10.07.18	24.60	RC	24.60	BK 1	
	<i>Nacherfassung</i>		21	86	115	20.08.18	330.00	RC	330.00	BK 1	
	<i>Nacherfassen</i>		21	89	118	06.09.18	184.00	RC	184.00	BK 1	
	89116 Verpflegung						350.00		350.00		-350.00
	Restaurant Dörfli										
	<i>Nacherfassung</i>		21	81	110	11.12.17	350.00	RC	350.00	BK 1	

Projekt: 1720
 Neubau Feuerwehrgebäude
 8700 Küsnacht
 Objekte: Phase1

Seite: 10
 22.08.2024

Detailausdruck inkl. MWST

BKPPBM	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung		Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		ZA	
891.1	89117 Kopien new copy store AG <i>Nacherfassung</i>		21	83	112	15.12.18	18.25 RC		18.25	BK 1	-18.25
	89118 Verpflegung Gasthof Ochsen <i>Nacherfassen</i>		21	87	116	20.07.18	380.00 RC		380.00	BK 1	-380.00
	89119 Ausstellung Passe-Vite GmbH <i>Nacherfassung</i>		21	88	117	08.09.18	603.10 RC		603.10	BK 1	-603.10
	89111 Vergütung \ CH Architekten AG <i>Nacherfassen</i>		21	75	103	29.06.18	30'000.00 RC		30'000.00	BK 1	
9	Ausstattung						-41.05		-41.05		41.05
90	Möbel						-41.05		-41.05		41.05
909	Uebriges						-41.05		-41.05		41.05
909.9	Rundungsdifferenz						-41.05		-41.05		41.05
	90990 Rundungsd Gemeinde Küsnac						-41.05		-41.05		41.05
			0	0	624		-41.05 RC		-41.05	BK 1	
PROJEKT TOTAL		1'025'000	1'025'000	1'025'000	794'542.95		1'082'391.35		1'082'391.35		-287'848.40