

Gemeindeverwaltung Falera
Bauamt
Via Principala 45 c
7153 Falera

Tel. 081 921 35 15
FAX 081 921 41 31
Homepage: www.falera.net
E-Mail: info@falera.net

Eingang

Baugesuch-Nr.

(vom Gesuchsteller auszufüllen)

Bauherr	Vertreter oder Architekt
Name/Vorname	
Adresse	
PLZ/Ort	
Tel.	
E-Mail	

Zweckbestimmung

Strasse oder Quartier Parzellen-Nr.

Bauzone gem. Zonenplan

Baugespann

☐ ist erstellt ☐ wird bis zum erstellt

Beanspruchung von öffentlichem Boden

☐ ja ☐ nein

Übertragung von Ausnützung

☐ ja ☐ nein

Beilagen (jeweils 2-fach)

☐	Aktuelle Katasterkopien
☐	Grundrisse aller Geschosse 1:100
☐	Fassadenpläne 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.)
☐	Schnitte 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.)
☐	Werkleitungspläne
☐	Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 10 Tage)
☐	Nachweis der Überbauungsziffer mit Planschema
☐	Kubische Berechnung
☐	Berechnung der Abstellplätze
☐	Energienachweis
☐	Nachweis und Berechnung der Nutzflächen nach SIA 416 Fig. 4 mit Planschema
☐	Nachweis der Abgrabungen mit Plänen (Flächen- und Längenangaben)
☐	Nachweis der Unterniveaubauten mit Plänen (Flächen- und Längenangaben)
☐	Darstellung der projizierten Fassadenlinie
☐	
☐	
☐	

Unterschriften

Der Bauherr

Der Vertreter oder Architekt

Der Grundeigentümer

.....

.....

.....

(vom Gesuchsteller auszufüllen)

Baukosten

Baukosten nach Kostenvoranschlag ohne Landerwerb Fr.

Baukosten nach Kostenvoranschlag mit Landerwerb und Umgebungsarbeiten Fr.

Umbauter Raum nach SIA m³

Kosten pro m³ umbauter Raum Fr.

Baubeschrieb

Wohnung Nr. 1	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 2	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 3	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 4	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 5	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 6	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 7	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 8	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr. 9	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²
Wohnung Nr.	zu	.....	Zimmer	à	.....	m ²

Erstwohnungen ja ☐ nein ☐ Falls ja, welche Wohnungen sind Erstwohnungen Nr. bis Nr.

Zweitwohnungen ja ☐ nein ☐ Falls ja, welche Wohnungen sind Zweitwohnungen Nr. bis Nr.

Garagen oder Einstellplätze Stück Aussenparkplätze Stück

Gebäudehöhe Gebäudegrundfläche Geschosszahl

Grundstückfläche Dachneigung in % Überbauungsziffer

Bruttogeschossfläche

Umfassungswände

Fassadengestaltung
(Art, Verkleidung, Farbe etc.)

Bedachung

Innenausbau

Heizung ☐ Einzelofenheizung ☐ Zentralheizung für das Gebäude ☐ Zentralheizung für mehrere Gebäude

☐ Etagenheizung ☐ Öffentliche Fernwärmeversorgung ☐ Keine Heizung

☐ Andere Heizung nämlich

Energieträger

Heizöl Holz Wärmepumpe Elektrizität Gas Fernwärme Kohle Sonnenkollektor Andere

- Heizung ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

- Warmwasser ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Erschliessung

Zufahrt

Kanalisation

Wasserversorgung

Weitere Erklärungen und Angaben

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(leer lassen)

Baueingabe

Gesuch vollständig am	Ausschreibung am
Ablauf Einsprachefrist	Einsprachen eingegangen am
Projektänderung eingereicht am	Ausschreibung am
Ablauf Einsprachefrist	Einsprachen eingegangen am

Baukommission

Behandlung am	Protokoll-Nr.
---------------------	--------------------

Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

Gemeindevorstand

Behandlung am	Protokoll-Nr.
---------------------	--------------------

Bewilligt ☐ ja ☐ nein

Entscheid mitgeteilt am

Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

Baukontrollen

Baubeginn	gemeldet	am	durch
Schnurgerüst	Kontrolle	am	durch
Höhenkontrolle Bodenplatte	ausgeführt	am	durch
Höhenkontrolle First + Traufe	ausgeführt	am	durch
Rohbauabnahme	ausgeführt	am	durch
Allgemeine Baukontrollen	durchgeführt	am	durch
	durchgeführt	am	durch
	durchgeführt	am	durch
Endabnahme	durchgeführt	am	durch

Bemerkungen

.....

.....

.....

.....