

202423-22657486-570

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Dagmersellen

Ortsteil / Grundbuchkreis

505

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Meier

Vorname Ivo

Organisation

Telefon 079 462 60 73

Adresse Hürnacher 1

Fax

PLZ/Ort 6252 Dagmersellen

E-Mail info@woodattack.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Willimann

Vorname Nina

Organisation

Telefon 079 575 75 49

Adresse Hürnacher 1

Fax

PLZ/Ort 6252 Dagmersellen

E-Mail nina.willimann@hotmail.com

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Meier

Vorname Ivo

Organisation

Telefon 079 462 60 73

Adresse Hürnacher 1

Fax

PLZ/Ort 6252 Dagmersellen

E-Mail info@woodattack.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Umbau + Sanierung Zweifamilienhaus

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude

☐ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr.

750'000

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Hürnacher

Nr. 1

Grundstück-Nr(n)

801

Gebäude-Vers.-Nr(n)

595

Flurname

Hürnacher

EGID-Nr. 180976

Koordinaten

2642877 / 1228836

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Das best. Zweifamilienhaus wird umgebaut und saniert. Neu sind es zwei Maisonettewohnungen mit separaten Eingängen. Das best. Sichtmauerwerk sowie das best. Ziegeldach bleibt bestehen und wird von innen gedämmt. Die Fenster werden ersetzt. Wo notwendig wird das Sichtmauerwerk angepasst, der architektonische Ausdruck bleibt jedoch erhalten. Dasselbe gilt für die Umgebung.

Das Projekt stützt sich die Vorabklärung ABZ 2022-5896 vom 20.03.2023.

202423-22657486-570

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Sichtmauerwerk best.

Innenwände

Backstein best. + neu

Decken / Böden

Betondecken best., Holzbalkendecke best.

Fenster

Holzmetallfenster neu

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Ziegel best.

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu ☒ Ersatz Art/Typ Stückholzheizung

Neuanlage Art/Typ Erdsondenwärmepumpe

Leistung 10 kW Kaminzüge 0

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☒ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude
mit oben aufgeführter Heizun bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu ☒ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

☒ < 3kg Kältemittel ☐ > 3kg Kältemittel

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	225	0	0	0	0	0	0	0	225
Abbruch/Rückbau	225	0	0	0	0	0	0	0	225
neu projektiert	225	0	0	0	0	0	0	0	225
Total	225	0	0	0	0	0	0	0	225
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	3	2	0	0	5
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	3	2	0	0	5

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre	
Gebäude (BKP 1-3)	1	1'370	700'000	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			50'000	0	0
Total		1'370	750'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	156	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

202423-22657486-570

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	☐ innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Landwirtschaftszone (Lw)		
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☐ liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☒ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzzone	
Lärm-ES	☐ ES II ☒ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	57'038	
	☐ anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja		→ Zusatzformular 4 
Behälter. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja	Fläche	m ² → § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja	GP	vom
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja	BP	vom
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja	BLP	vom
Baugespann	☒ nicht notwendig	☐ notwendig	steht ab

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja	→ Zusatzformular 12	
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☒ nein ☐ ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	200 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweiher	m ³ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐	m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

202423-22657486-570

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☐ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☐ Neubau / Ersatzneubau ☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- ☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- ☐ Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- ☒ Einfamilienhaus
- ☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- ☐ Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

202423-22657486-570

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID)		Erhebungsstellen-Nr.	
Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID)		Gemeinde	Dagmersellen
Amtl. Baudossier-Nr (Gemeinde/Suffix)		Letzte Änderung (Datum)	
Eidg. Grundstückidentifikator (EGRID)			

Parzellen-Nr(n)	801	Gebäude-Vers.-Nr(n)	595
Grundbuchkreis	505	Koordinaten (x / y)	2642877 / 1228836

Name des Gebäudes

Strasse	Nr.	PLZ	Ort	Eingangstatus	EDID
Hürnacher	1		Dagmersellen		

Zeile hinzufügen

Gebäudestatus		Gebäudekategorie	
Gebäudeklasse			
Jahr der Fertigstellung:	Neubau	Renovation/Umbau	Abbruch
Anzahl Geschosse	3	EGID-Nr.	180'976
Anzahl separate Wohnräume	2	Anzahl Wohnungen	2
		Gebäudefläche	156

Heizungsart		Warmwasserversorgung	☐ nein ☐ ja
Energieträger der Heizung		Energieträger WWV (Winter)	

Stockwerk	Maiso-nette	Eingangs-Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m²	Küchenart	Wohnungs-status	Bau-jahr	Abbruch-jahr	EWID
1	☒	1	EG + OG	5.5	150	Küche				
1	☒	2	EG + OG	2.5	75	Küche				

Zeile hinzufügen

202423-22657486-570

Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID)	Erhebungsstellen-Nr.	Dagmersellen
Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde)	Letzte Änderung	
Bauort	Dagmersellen	Grundbuchkreis
Parzellen-Nr.	801	505
Innerhalb Bauzonen	☒ nein ☐ ja	
Bewilligungsgrund		

Umschreibung Bauprojekt	Das best. Zweifamilienhaus wird umgebaut und saniert. Neu sind es zwei Maisonettewohnungen mit separaten Eingängen. Das best. Sichtmauerwerk sowie das best. Ziegeldach bleibt bestehen und wird von innen gedämmt. Die Fenster werden ersetzt. Wo notwendig wird das Sichtmauerwerk angepasst, der architektonische Ausdruck bleibt jedoch erhalten. Dasselbe gilt für die Umgebung. Das Projekt stützt sich die Vorabklärung ABZ 2022-5896 vom 20.03.2023.
-------------------------	--

Art der Arbeiten			
Art der Bauwerke	☐ Hochbau ☐ Tiefbau	Typ der Bauwerke	
Typ Auftraggeber		Nachname	Meier
		Vorname	Ivo
		Organisation	
		Adresse	Hürnacher 1
		PLZ/Ort	6252 Dagmersellen
Bauprojektstatus		Gesamtkosten des Projekts SFr.	750'000
Dat. Baueingabe		Voraussichtliche Baudauer	Monat(e)
Dat. Baubewillig.	Dat. Baubeginn	Dat. Bauende	
Anzahl Gebäude	1	Gebäudegrundriss neu oder verändert	☐ nein ☐ ja

Neue Wohnungen und Gebäude

	neue Wohnungen	neue Gebäude mit Wohnungen	neue Gebäude ohne Wohnungen
Total	0	0	0
Fertig			

202423-22657486-570

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche			erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☐	☒	Zusatzformular 3 
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☐	☒	Zusatzformular 13 
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14 
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐	☒	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19 
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐	Zusatzformular 19 
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand			☒	☐	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7 
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐	Zusatzformular 18 
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18 
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18 
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

202423-22657486-570

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Zusatzformular 3

Angaben zur bestehenden Liegenschaft

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen

z.B. Wohnhaus, Garage, Kleintierstall, usw.

Vers.-Nr.

Erstellungsjahr

Wohnhaus

595

1986

Zeile hinzufügen

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?

☒ ja ☐ nein

- In welchem Jahr wurde die landwirtschaftliche Tätigkeit aufgegeben bzw. die Bauten nicht mehr als Bestandteil eines landwirtschaftlichen Betriebs genutzt?

2003

- Wie gross war der Landwirtschaftsbetrieb vor Betriebsaufgabe?

a) Landwirtschaftliche Nutzfläche: 7 ha

b) Art und Anzahl der Nutztiere:

90 Schweine

c) Art der Bewirtschaftung (z.B. Ackerbau, Spezialkulturen, usw.):

Mastbetrieb und Ackerbau

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt?

☒ ja ☐ nein

(z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage, usw.)

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe?

☐ ja ☒ nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☒ Anschluss an öffentliche Kanalisation
☐ Anschluss an eigene Güllegrube
☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
☐ Andere

Wie werden die häuslichen Abwässer künftig entsorgt?

- ☒ Anschluss an öffentliche Kanalisation
☐ Kleinkläranlage
☐ Andere

202423-22657486-570

Gesuch für Erdwärmesonde

Zusatzformular 13

Karte unter www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung

Besondere Angaben

Gewässerschutz

betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten

- ☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ GrundwasserschutzaREAL

Gebäudetyp

- ☐ EFH ☐ MFH ☐ Gewerbe, Industrie
☐ Neubau ☒ bestehendes Gebäude

Verwendungszweck

- ☒ Heizung ☒ Warmwasser ☐ Kühlung

Bohrbeginn (ca. Datum)

01.03.2025

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt? ☐ ja ☒ nein

Das vollständige Gesuch muss rechtzeitig vor Erteilung des Bohrauftrages, zusammen mit der Seite 1 des Baugesuch bei der Dienststelle Umwelt und Energie eingereicht werden.

Spezifische Angaben Erdwärmesonde

Lieferfirma

wird nachgereicht

Material

Typ

Bohrfirma

Sonde

Länge einzeln: _____ m Anzahl: _____ Länge Total: _____ m

Bohrung

Art der Bohrung: _____ Durchmesser: _____

Wärmeträgerflüssigkeit:

Menge: _____ Liter

Leistung:

W/m

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma

wird nachgereicht

Fabrikat

Typ

Leistung

max. Verdampferleistung: _____ kW

Kältemittel

Füllmenge

kg

Bemerkungen

Vor allem bei **bestehenden Bauten** ist in jedem Fall bei der Gemeindebehörde abzuklären, ob allfällige öffentliche Interessen (z.B. Strassen-, Gewässer-, Waldabstand, archäologische Schutzzonen, etc.) betroffen sind und somit eine Baubewilligung für die Erstellung der Bohrung notwendig ist. Die nachgesuchte gewässerschutzrechtliche Bewilligung ist eine Sonderbewilligung gemäss § 196 PBG und **ersetzt die Baubewilligung nicht**.

Es können weitere Angaben zur Beurteilung des Gesuchs verlangt werden, insbesondere z.B. Aufschlussbohrungen, eigene hydrogeologische Untersuchungen oder Beteiligungen an solchen Untersuchungen sowie Nachweise dafür, dass benachbarte Anlagen oder nutzbares Grundwasser nicht beeinträchtigt werden.

Bei Unklarheiten wird eine Vorabklärung bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) empfohlen.

Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, nachdem die Bewilligung von uwe sowie eine allfällig notwendige Baubewilligung vorliegen und die Einsprache-fristen abgelaufen sind.

Pläne und sonstige Beilagen sind im Normalformat A4 zu falten.

202423-22657486-570

Zusatzformular 15

Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

☐ Neubau

☐ Anbau

☒ Umbau

☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ ja

☒ nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

202423-22657486-570

Weitere Beteiligte

☒ Bauherrschaft ☐ Projektverfasser/in ☐ Grundeigentümer/in ☐ Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Nachname	Willimann	Vorname	Nina
Organisation		Telefon	079 575 75 49
Adresse	Hürnacher 1	Fax	
PLZ/Ort	6252 Dagmersellen	E-Mail	nina.willimann@hotmail.com

Projektverfasser/in

Nachname		Vorname	
Organisation		Telefon	
Adresse		Fax	
PLZ/Ort		E-Mail	

Grundeigentümer/in

Nachname		Vorname	
Organisation		Telefon	
Adresse		Fax	
PLZ/Ort		E-Mail	
Parzellen-Nr(n)			

Rechnungsadresse

Nachname		Vorname	
Organisation		Telefon	
Adresse		Fax	
PLZ/Ort		E-Mail	

202423-22657486-570

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☒ best. Pläne von 1986	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☒ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterlagen - Erdwärmesonde

☐ Grundbuchplan mit genauer Lage der Erdwärmesonde
☐ evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
☐ zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise
☐

202423-22657486-570

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Dagmersellen 03.02.2024

.....
Ort, Datum