

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-004529

PDF erstellt am: 20.06.2024 14:16

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Setz

Vorname
Hanspeter und Margrit

Projektverfasser/in

Organisation
4K Architektur AG

Grundeigentümer/in

Name
Setz

Vorname
Hanspeter

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)	12

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH23507535473

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	348		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH23507535473		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Setz	Vorname:	Hanspeter	und
Organisation:		Tel.:	Margrit	
Adresse:	Haueten 1	Fax:		
PLZ:	6133	Ort:		
E-Mail:	setz.affentranger@bluewin.ch	Land:	Hergiswil	b.
			Willisau	
			Schweiz	

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Heinz	Vorname:	Kiener
Organisation:	4K Architektur AG	Tel.:	041 988 20 41
Adresse:	St. Urbanstrasse 4	Fax:	041 988 20 61
PLZ:	6144	Ort:	Zell LU
E-Mail:	heinz.kiener@4ka.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Setz	Vorname:	Hanspeter	
Organisation:		Tel.:		
Adresse:	Haueten 1	Fax:		
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil	b.
E-Mail:	setz.affentranger@bluewin.ch	Land:	Willisau	
			Schweiz	

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Sanierung Stöckli		
Strasse	Haueten	Nr.	1
Flurname	Hauete		
Koordinaten	2638876	1212691	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	320000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Einfamilienhäuser freistehend	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	bestehender Holzbau, neue Wärmedämmung verputzt hell
Fenster	neu Holz, hell
Bedachung	bestehendes Steildach

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung	bestehend
Best. Anlage Art / Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude
Wärmeleistung	9 kW
Kaminzüge	1

Warmwasser

- ☐ Mehrere Gebäude
☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe bestehend

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen kleiner als 3 Zimmer			1	1
Wohnungen bis zu 5 Zimmer	1	1		-1
Total	1	1	1	0

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)	124			0
Total	124	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	1			0
Einzelgaragen	2			0
Total	3	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☒ ES II
☐ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☐ Ja ☒ Nein
- Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000

☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht
Landwirtschaft"

rawi

§ 180 ff. PBG, Art.
24 ff. RPG

☒ Ja

☐ Nein

Umwelt- und Gewässerrecht

Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder
Erdgeschoss)

uwe

Art. 163 StSV

☒ Ja

☐ Nein

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Bestehende Bauten

Bezeichnung: Sanierung Stöckli

Versicherungsnummer: 220e

Erstellungs Jahr: 1991

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft? ☒ Ja ☐ Nein

In welchem Jahr wurde die landwirtschaftliche Tätigkeit aufgegeben bzw. die Bauten nicht mehr als Bestandteil eines landwirtschaftlichen Betriebs genutzt? 2022

Nutzfläche 24 ha

Art und Anzahl der Nutztiere Schweinemast, Milchziegen, Mutterkuhhaltung

Art der Bewirtschaftung --

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt? ☐ Ja ☒ Nein

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe? ☐ Ja ☒ Nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☒ Anschluss an eigene Güllegrube
- ☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt

Wie werden in Zukunft die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Kleinkläranlage

Anschluss an eigene Güllegrube