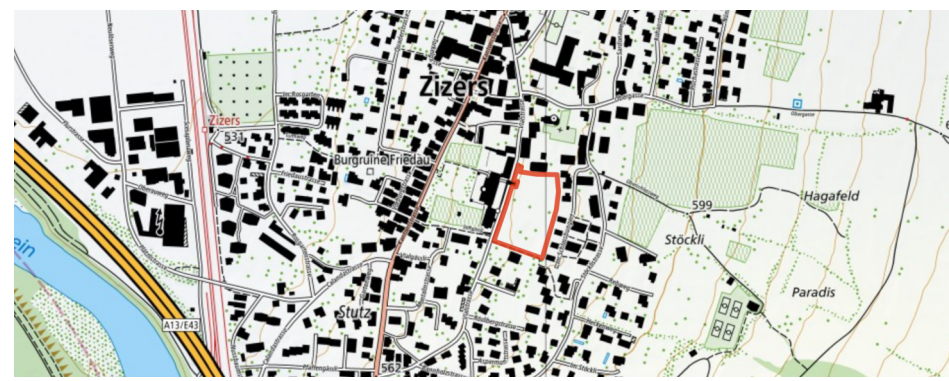




1:500



Öffentliche Auflage vom _____ bi _____

Vom Gemeindevorstand erlassen am _____

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Die Grundeigentümer Grundstück 439

Stiftung St. Johannes-Stift Zizers

Stiftung Domkapitel Chur

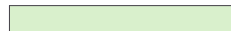
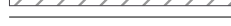
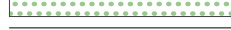
Die Baurechtsnehmerin Baurechtsparzelle 1753

Schloss Salis Zizers AG

Legende



Gestaltung

	Baubereiche A - D	QPV Art. 8
	Baugestellungslinie	QPV Art. 8
	Gebäudeabstand minimal	QPV Art. 9
	Bereich Nebenbauten	QPV Art. 10
	Aussenbereich quartierintern	QPV Art. 10
	Aussenbereich privat	QPV Art. 10
	Platzbereich	QPV Art. 11
	Hochbauverbot	QPV Art. 12
	Bereich Bungalü	QPV Art. 13
	Bereich Nutzgärten	QPV Art. 14
	Bereich Hecken	QPV Art. 15
	Baumstandort (Lage schematisch)	QPV Art. 16
	Firstrichtung / Traufrichtung (Haus A)	QPV Art. 18
	Mauer	QPV Art. 19

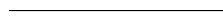
Erschliessung

	Ein-/Ausfahrt Tiefgarage	OPV Art. 21
	Fussweg quaterntieren	GPV Art. 22
	Fussweg öffentlich (Anschlusspunkt)	GPV Art. 23
	Abfallentsorgung	OPV Art. 24
	Kurzzeit-Parkierung	OPV Art. 25

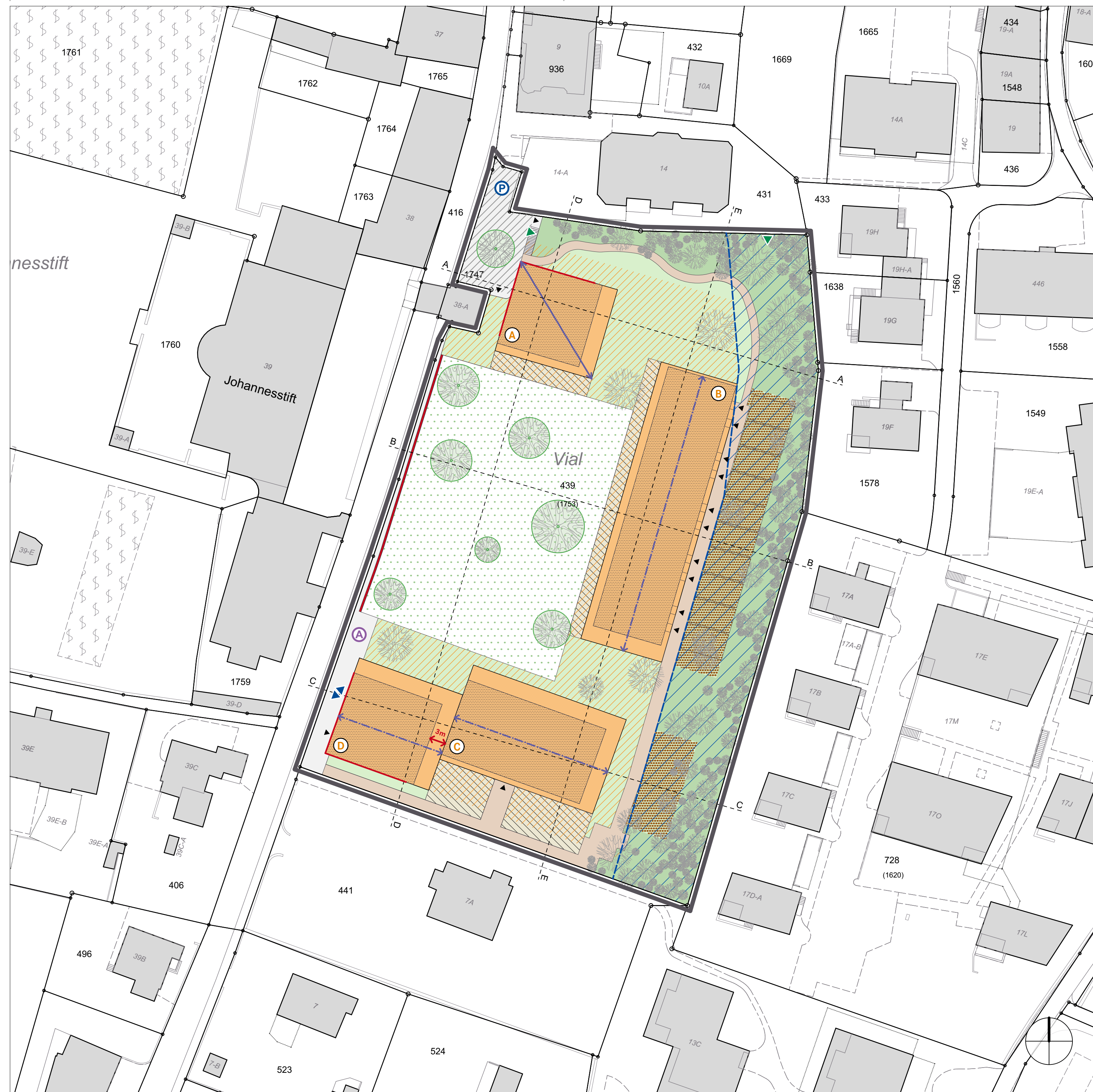
Schnitt

	Gewachsenes Terrain	QPV Art. 20
	Neues Terrain	QPV Art. 20
	Max. Gebäudehöhe	QPV Art. 17

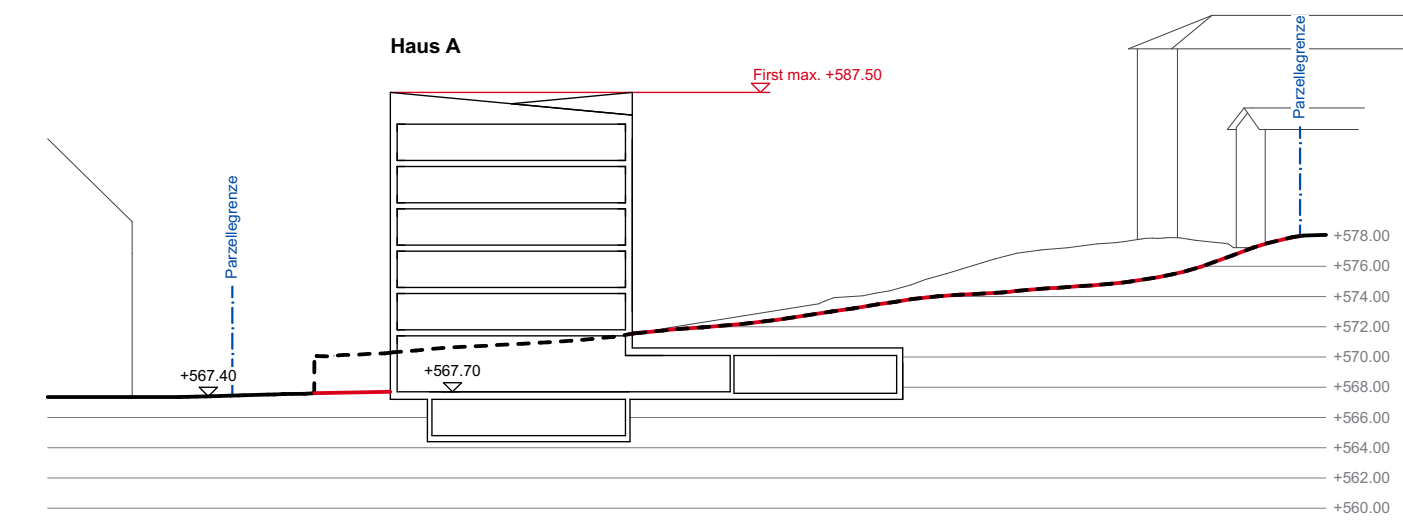
Hinweise

	Gebäude gemäss Richtprojekt
	Zugang Hochbauten
	Baumstandort gemäss Richtprojekt
	Reben
	Gebäude bestehend
	Parzellengrenze
439 (1753)	Parzellennummer (Baurechtsparzelle)
	Verkehrsfäche
-----	Schnittlinie

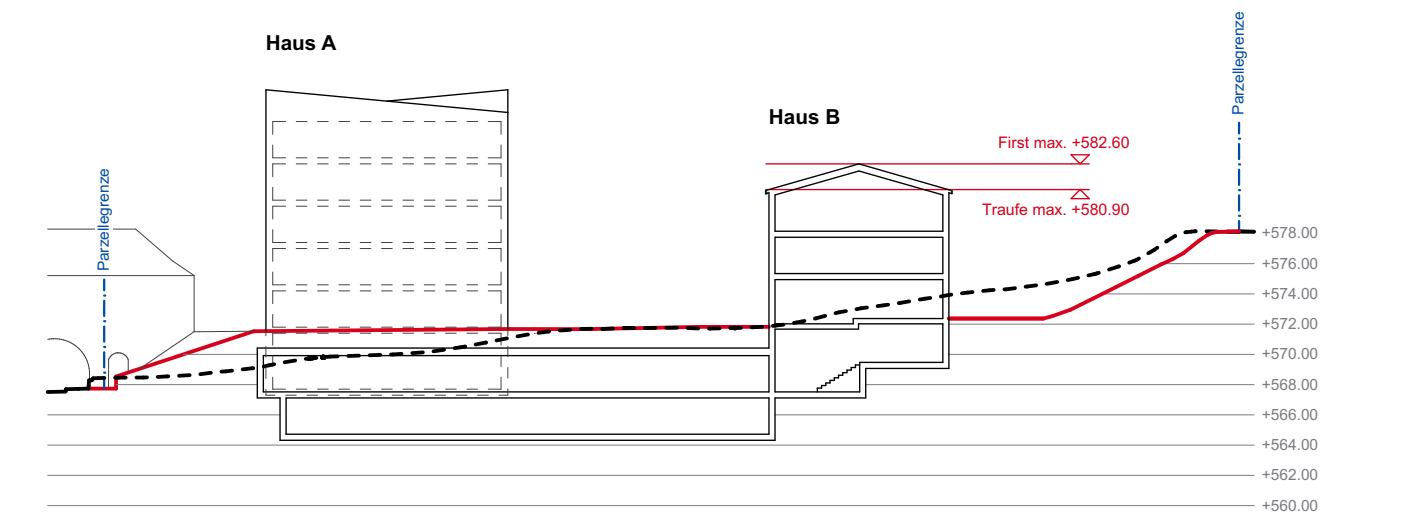
Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben Hinweischarakter



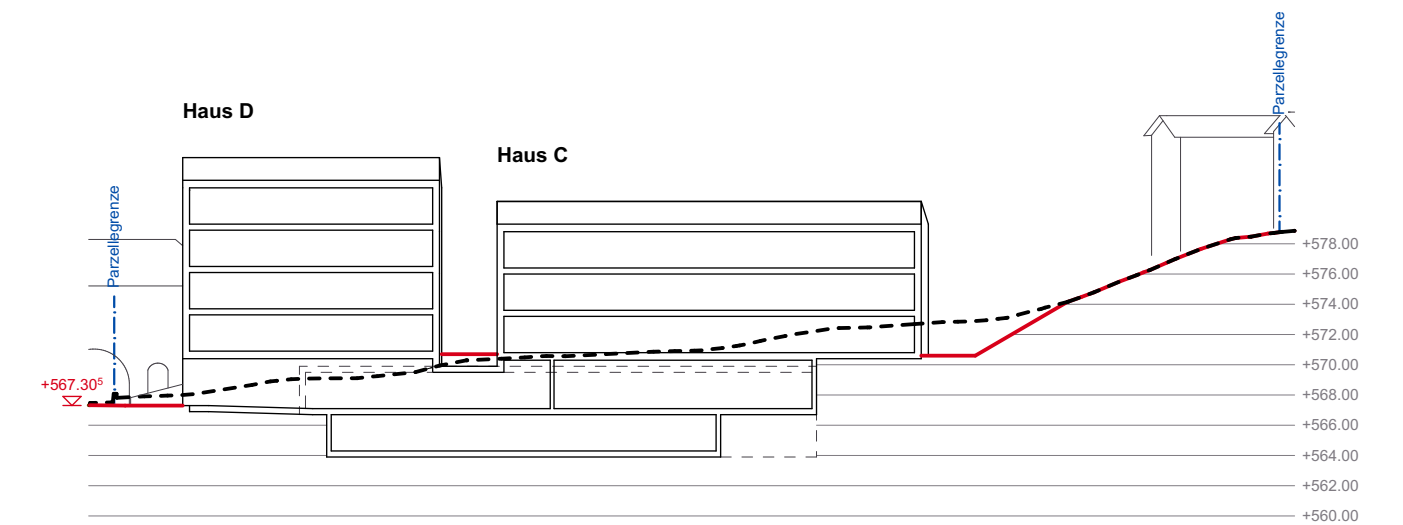
Querschnitte



Schnitt A-A

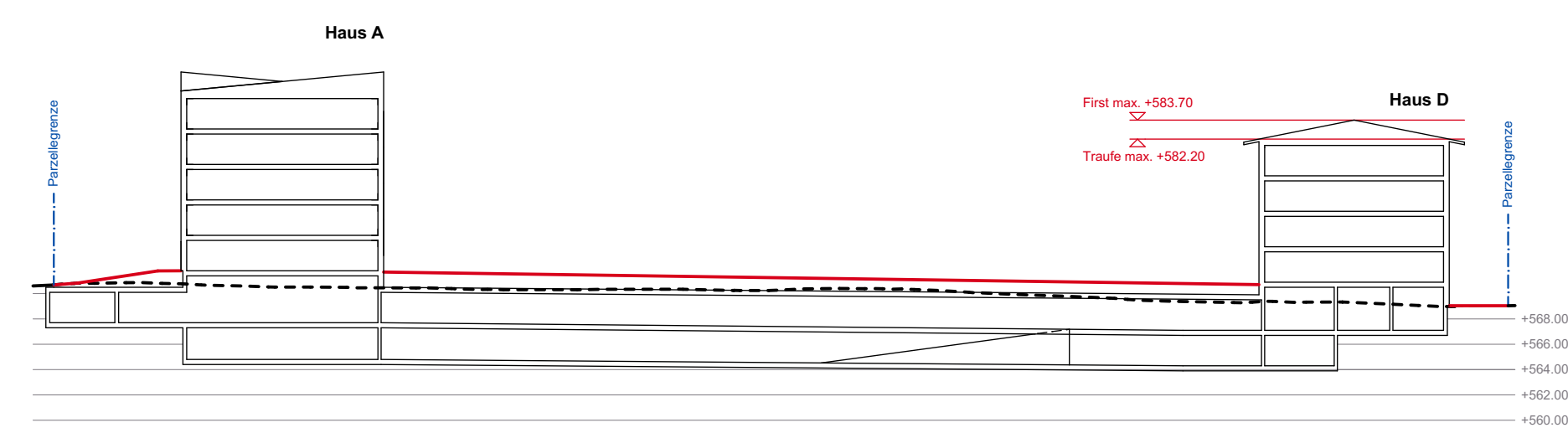


Schnitt B-B

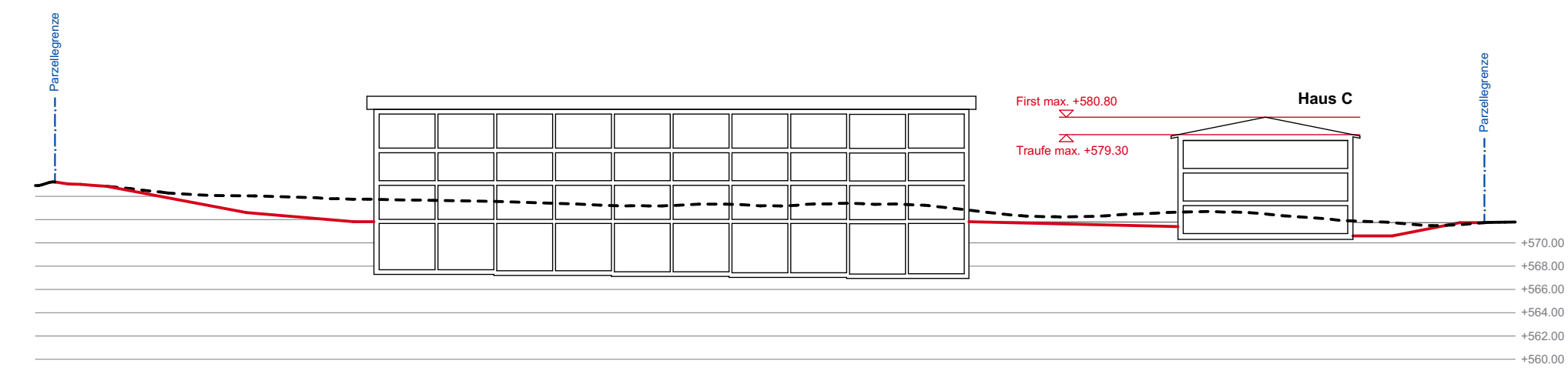


Schnitt C-C

Längsschnitte



Schnitt D-D



Schnitt E-E