Kanton Zürich
Gemeinde Kleinandelfingen

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13. Februar 2019

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am 29. April 2019

Für die Baudirektion BDV-Nr. 0264/19

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31065 - 10.1.2019

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
W2/20	zweigeschossige Wohnzone	II
W2/25	zweigeschossige Wohnzone	II
WG2/25	zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
GI/4,GII/3	Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
GIII/4	Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe	IV
öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
E	Erholungszone	III
F	kommunale Freihaltezone	
R	Reservezonen	
	Betriebsart einschränkend	
	Gebäudeabmessung erleichternd	
	erhöhte Lärmschutzmassnahmen erforderlich	
	Gestaltungsplanpflicht	

Informationsinhalte

	Rechtskräftige Gestaltungspläne
Fk	kantonale Freihaltezone
Lk	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Gewässer

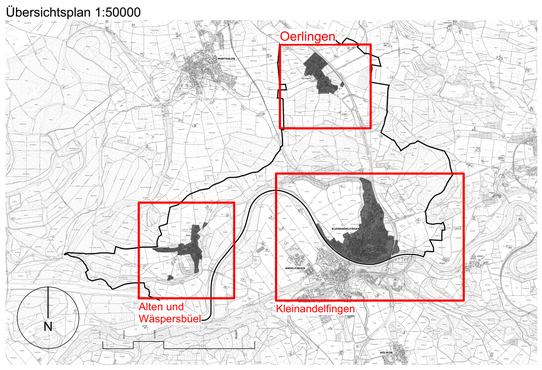
Ergänzungspläne

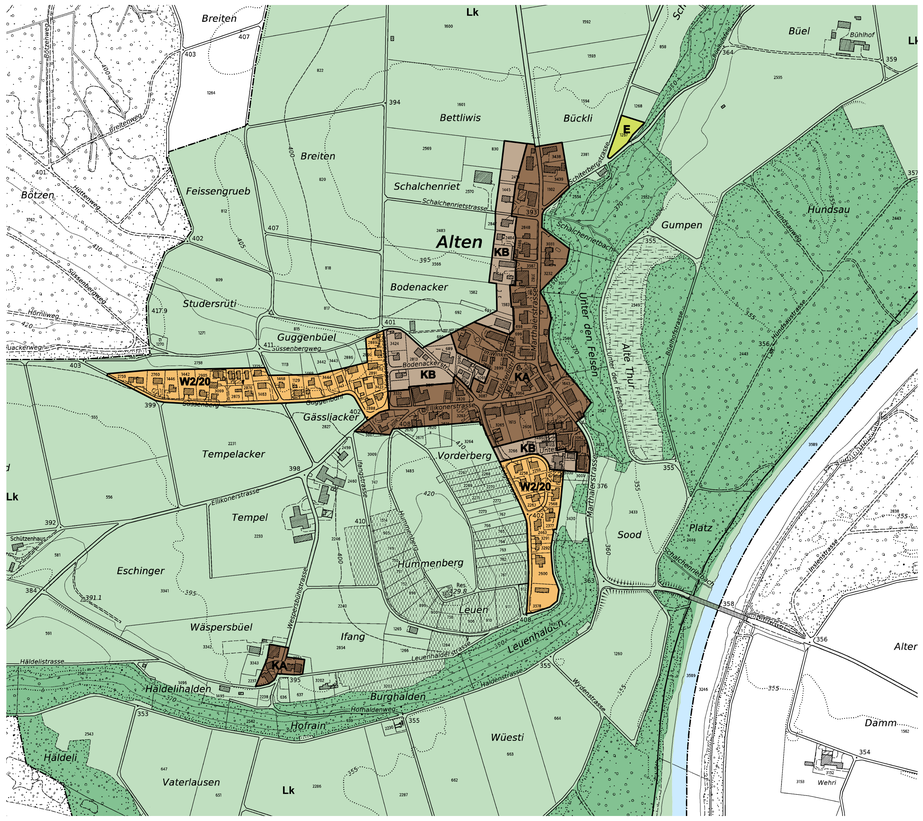
Kernzonen
- Kernzonenpläne Alten und Wäspersbüel mit BDV-Nr. ARE/42/2012, genehmigt am 22.3.2012
- Kernzonenplan Kleinandelfingen mit BDV-Nr. ARE/42/2012, genehmigt am 22.3.2012
- Kernzonenplan Oerlingen mit BDV-Nr. ARE/42/2012, genehmigt am 22.3.2012

Waldabstandslinien
- Waldabstandslinie Alten mit RRB 1714/1994, festgesetzt am 5.1.1994
- Waldabstandslinie Riethalden mit RRB 1714/1994, festgesetzt am 5.1.1994
- Waldabstandslinie Grillen mit RRB 1714/1994, festgesetzt am 5.1.1994
- Waldabstandslinie Thurhalden mit RRB 1714/1994, festgesetzt am 5.1.1994

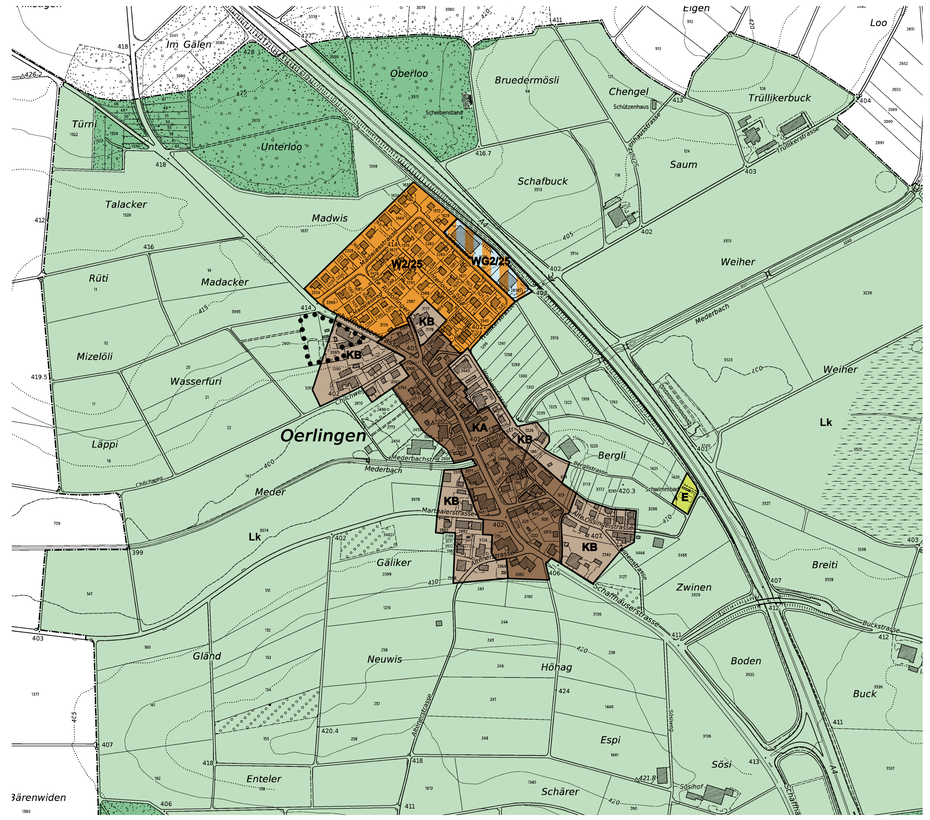
Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan Islandpferdehof zur Wasserfuri, genehmigt am 21.8.2013

Übersichtsplan 1:50000





Alten und Wäspersbüel



Oerlingen

Kleinandelfingen

Druckdatum: Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE vom 20. September 2017
Nutzungsplanung: Ingesa AG vom 12. September 2017

0 50 100 250m

N