

Riesame della risoluzione governativa (RG) n. 5645 del 19 novembre 2025 relativa all'approvazione delle varianti del Piano regolatore (PR) del Comune di Savosa concernenti alcune varianti puntuali

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Riesame

Riesaminata la risoluzione governativa n. 5645 del 19 novembre 2025, questa è annullata nella misura in cui il Consiglio di Stato ha inserito d'ufficio il vincolo di siepi e boschetti per le due superfici dei mapp. 25 e 732.

Di conseguenza:

- 1.1. I vincoli di siepi naturali e boschetti in corrispondenza di parte dei fmn 25 e 732 sono stralciati d'ufficio e le superfici in questione costituiscono un vuoto pianificatorio.
- 1.2. Al Municipio è fatto obbligo di pianificare le superfici dei fmn 25 e 732 conformemente all'art. 2 LPT.

2. Pubblicazione e notificazione

- 2.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:
 - a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
 - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Savosa e ai proprietari interessati.
- 2.2. La presente risoluzione con i relativi atti modificati d'ufficio sono pubblicati per un periodo di 30 giorni e, tenuto conto delle ferie giudiziarie, più precisamente dal 22 luglio 2026 al 15 settembre 2026 a disposizione delle parti sul portale cantonale di pubblicazione.

3. Rimedi di diritto

- 3.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 3.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
 - a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
 - b) entro il termine di deposito della risoluzione sul portale di pubblicazione di cui al punto 2.2 del dispositivo negli altri casi.
- 3.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione.

Bellinzona, 8 luglio 2026

Per il Consiglio di Stato:
Il Presidente, **Claudio Zali**
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**