



Steueramt
Grundstückgewinnsteuer

Kantonales Steueramt St.Gallen
Grundstückgewinnsteuer
Davidstrasse 41
9001 St.Gallen

Kantonales Steueramt St.Gallen
Grundstückgewinnsteuer
Davidstrasse 41
9001 St.Gallen

Datum:

Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

Die Wegleitung Grundstückgewinnsteuer erleichtert Ihnen das Ausfüllen dieses Formulars; sie können diese online unter www.steuern.sg.ch einsehen. Sie erleichtern uns die Arbeit, wenn Sie das Formular online ausfüllen und einreichen!

Veräusserer

Name, Vorname
Geburtsdatum
Wohnadresse
AHV-Nr. (AHVN13)
Telefon Privat
Telefon Geschäft
E-Mail

Bitte führen Sie allfällige weitere Veräusserer auf dem Beiblatt Seite 6 auf.

Erwerber

Name, Vorname
Wohnadresse
AHV-Nr. (AHVN13)



Bitte führen Sie allfällige weitere Erwerber auf dem Beiblatt Seite 6 auf.

Grundstück(e)

Nr. Strasse, Gemeinde
.....

Absender

Name, Vorname
Wohnadresse
Telefon Privat
Telefon Geschäft
E-Mail

Sämtliche Beilagen und Belege dürfen nur in Kopie eingereicht werden, da diese nicht zurückgesandt, sondern vernichtet werden. Wir bitten Sie, keine Bostitze und Büroklammern zu verwenden.



Steueramt
Grundstückgewinnsteuer

1. Veräusserungserlös

- a. **Veräusserungserlös** (Kaufpreis/Tauschwert)
- b. **Weitere Leistungen bei der Veräusserung:** Wohnrecht, Nutznie-
sung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.
- c. **Abzüge:** Inventar, Erbvorbezug usw.

Anrechenbarer Veräusserungserlös
(Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)

CHF (keine Rappen)
+
-
0

2. Erwerbspreis

- a. **Erwerbspreis:** Kaufpreis (ohne Inventar, Erbvorbezug usw.)
- b. **Weitere Leistungen beim Erwerb:** Wohnrecht, Nutznie-
sung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.

Anrechenbarer Erwerbspreis (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)

CHF (keine Rappen)
+
0

3. Nebenkosten

welche unmittelbar mit dem Erwerb und der Veräusserung zusammenhängen

Beleg Nr.	Art der Kosten	Rechnungssteller	Datum der Rechnung	CHF (keine Rappen)
Übertrag von separater Liste (Mit Angaben gemäss dieser Vorlage)				
Anrechenbare Nebenkosten (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)				0



4. Wertvermehrnde Aufwendungen

ohne ordentliche Unterhaltskosten wie Renovationen, Sanierungen, Ersatzbeschaffungen, Reparaturen.

Liegenschaftsaufwendungen, die bereits bei der Einkommenssteuer effektiv abgerechnet worden sind, dürfen auf dieser Liste nicht mehr aufgeführt werden.

Beleg Nr.	Art der Aufwendung	Ersteller der Arbeit	Datum der Rechnung	CHF (keine Rappen)
Neubaukosten gemäss separater Baukostenabrechnung				
Übertrag von separater Liste (Mit Angaben gemäss dieser Vorlage)				
Total wertvermehrnde Aufwendungen				0
abzüglich erhaltene Versicherungsleistungen bei Schadenfällen				
abzüglich Subventionen von Bund, Kanton und Gemeinde				
Anrechenbare Aufwendungen (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)				0



Zusammenzug

Anrechenbarer Veräusserungserlös Ziffer 1

Erwerbspreis Ziffer 2

Nebenkosten Ziffer 3

Aufwendungen Ziffer 4

Total Anlagekosten

CHF (keine Rappen)	CHF (keine Rappen)
	0
0	
0	
0	
0	
	0
	0

Steuerbarer Grundstücksgewinn

Ergänzende Fragen

1. Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? Ja ☐ nein ☐

Grund des Aufschubes:

☐ Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 Bst. B StG)

Zustimmung des erwerbenden Ehegatten. Unterschrift:

☐ Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 Bst. D bis f StG); wenn vorhanden, Kaufvertrag beilegen!

Grundstück Nr. Strasse Gemeinde/Kanton

☐ Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 Bst. D. StG)

Grundstück Nr. Strasse Gemeinde/Kanton

2. Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräusserung ein Steueraufschub gewährt? Ja ☐ nein ☐

Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton?

Reg.Nr./Fallnummer

3. Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet?

Ja ☐ nein ☐

Wenn ja, in welchen Jahren?

4. Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt?

Ja ☐ nein ☐

5. Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? Ja ☐ nein ☐

Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)

6. Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt (ohne Ferienwohnung)?

Ja ☐ nein ☐

Wenn ja, von

bis

Unterschrift/en des/der Steuerpflichtigen oder seines/seiner gesetzlichen Vertreter/s



Beilagen

- ☐ Belege über weitere Leistungen beim Verkauf und Kauf
- ☐ detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
- ☐ Kaufvertrag Erwerb
- ☐ separate Aufstellung über Nebenkosten
- ☐ separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
- ☐ Belege zu Aufwendungen und Nebenkosten (Bitte nummerieren)
- ☐ Beiblatt weitere Veräusserer, Erwerber, Grundstücke
- ☐ Kopien der

Sämtliche Beilagen und Belege dürfen nur in Kopie eingereicht werden, da diese nicht zurückgesandt, sondern vernichtet werden. Wir bitten Sie, keine Bostitze und Büroklammern zu verwenden.



Beilage zur Steuererklärung für Grundstücksgewinne

Veräusserer

Name und Adresse	Quote

Erwerber

Name und Adresse