

GEMEINDE HERGISWIL

KANTON LUZERN

Gemeinde Hergiswil
Dorfstrasse 24, 6133 Hergiswil b. W.

Neubau Trottoir Under Schniderbure

Situation 1:200

Erwerb von Grund und Rechten

Bauprojekt

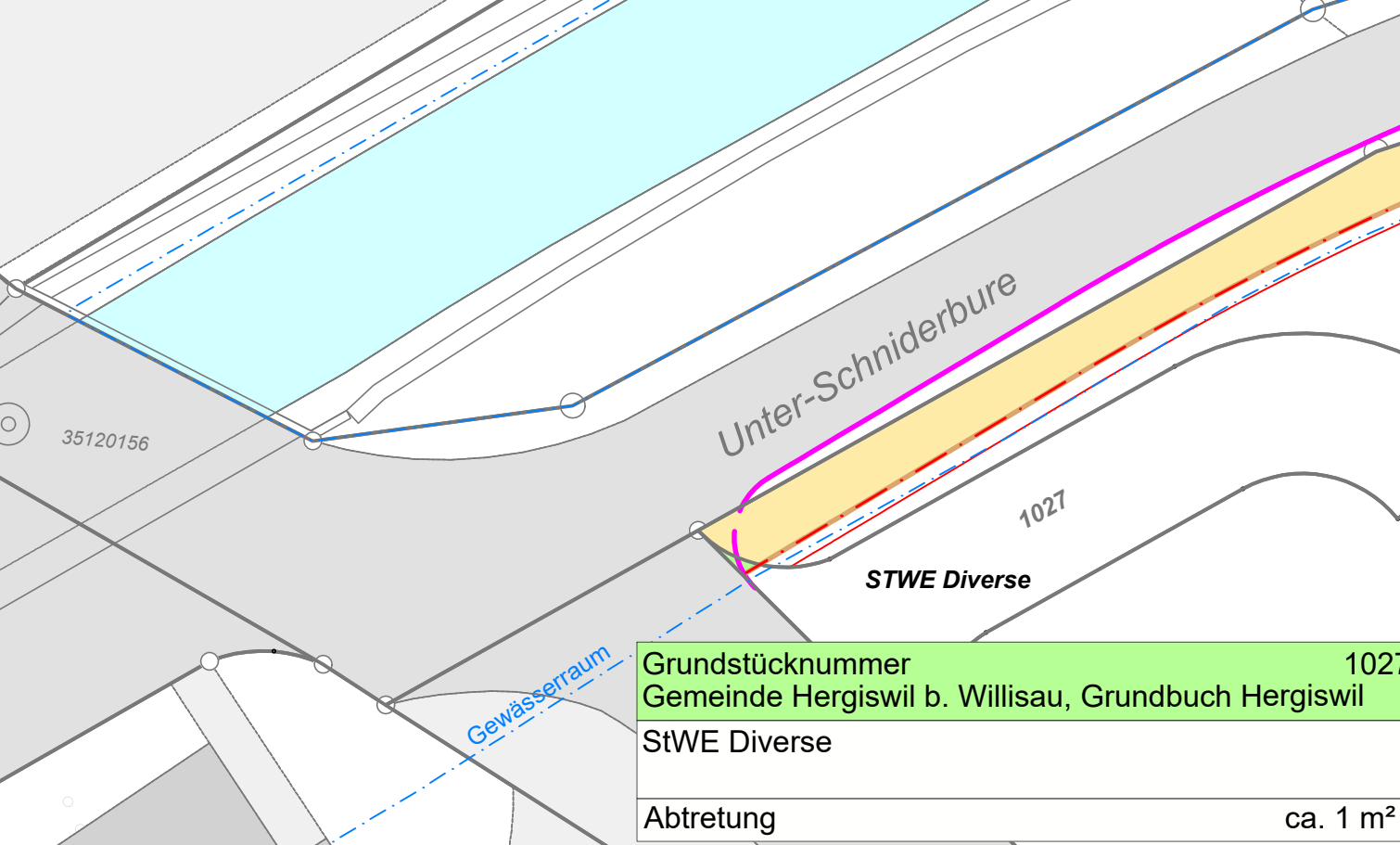
Datum	Änderung	Gezeichnet	Kontrolliert	Exemplar für	Objekt Nr. C2-23-19
16.04.2024		rb/mba	lw	Büro / Bauleitung	
				Unternehmung	
Format				Bauherrschaft	Plan Nr. 03
30x105					
EDV-Ablage:	H:\WC2 Tiefbau\C2-23-19				

PLANQUADRAT

Bauingenieure + Planer

PlanQuadrat AG
Menzbergstrasse 14
6130 Willisau
041 972 62 62
www.planquadrat.ch

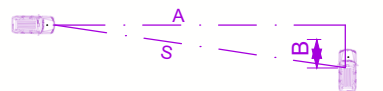
Grundstücknummer	Gemeinde	Grundbuch	Eigentümer	Abtretung an Parz. 21 ca.*	Zonenplan Grundnutzung	Bemerkung
1027	Hergiswil b. Willisau	Hergiswil b. Willisau	StWE Diverse	1 m²	Bauzone Wohnzone bis 11 m	
1026	Hergiswil b. Willisau	Hergiswil b. Willisau	StWE Diverse	57 m²	Bauzone Wohnzone bis 11 m	
36	Hergiswil b. Willisau	Hergiswil b. Willisau	Birrer Franz Schniderbure 1 6133 Hergiswil b. Willisau	139 m²	Reservezone	
Total				197 m²		



Legende

Erwerb

Freihaltung Sichtfeld



A: Knotensichtweite

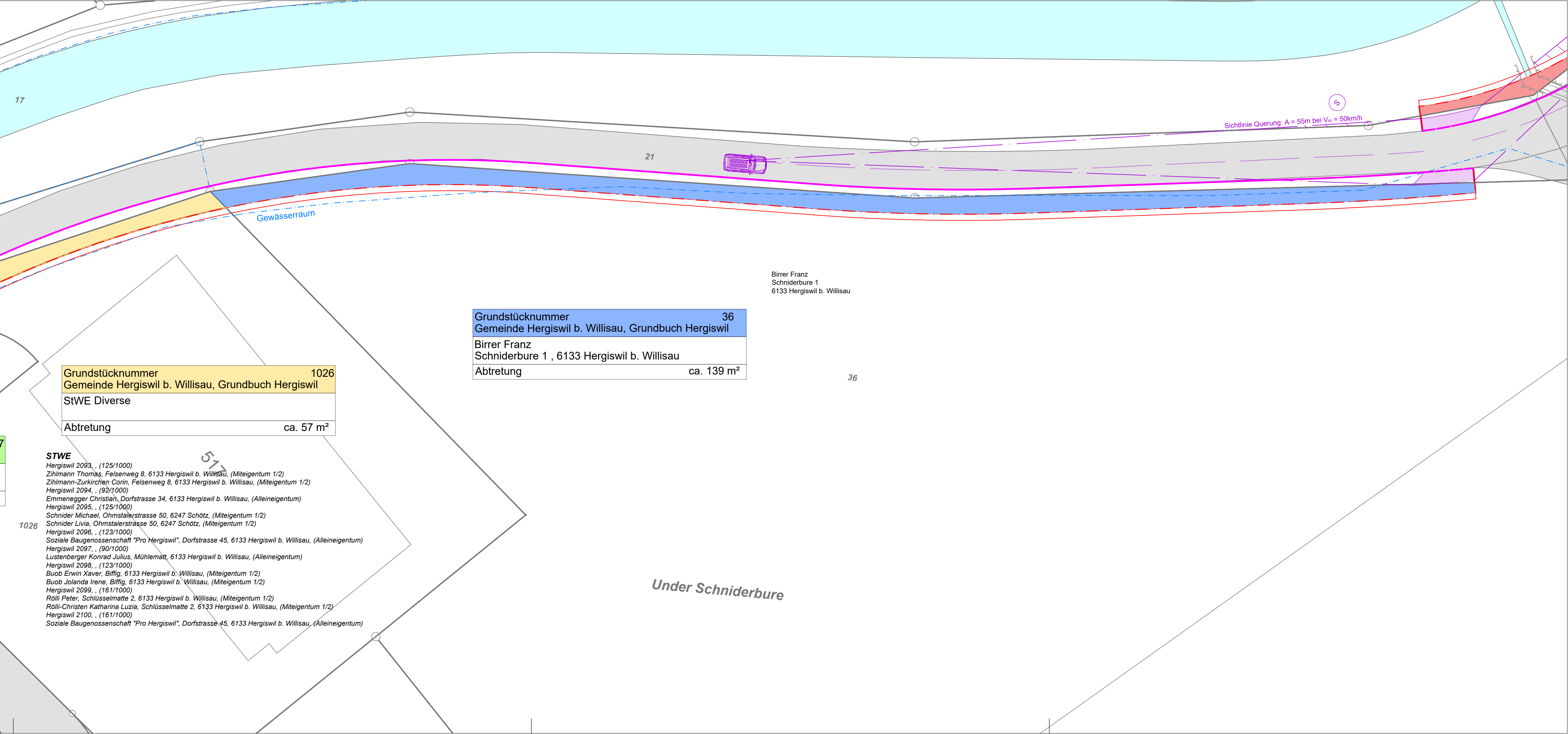
S: Sichtlinie

B: Beobachtdistanz = 3.00 m ab Rand Rad-/Gehweg

Hinweis Sichtzonen



Freihaltung der Sichtzonen nach Strassengesetz:
Das schraffierte Sichtfeld muss von allen Sichtbehinderungen zwischen 60 cm und 3.00 m gemessen ab Strasse- bzw. Trottoirniveau freigehalten werden. Das Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement veranlasst, dass die Sichtzonen auf dem betroffenen Grundstück als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung angemerkt wird.



Grundstücknummer 1026
Gemeinde Hergiswil b. Willisau, Grundbuch Hergiswil
StWE Diverse
Abtretung ca. 57 m²

STWE
Hergiswil 2093, (125/1000)
Zihlmann Thomas, Felsenweg 8, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Miteigentum 1/2)
Zihlmann-Zurkirchen Corin, Felsenweg 8, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Miteigentum 1/2)
Hergiswil 2094, (92/1000)
Emmenegger Christian, Dorfstrasse 34, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Alleineigentum)
Hergiswil 2095, (125/1000)
Schnider Michael, Ohmstalerstrasse 50, 6247 Schötz, (Miteigentum 1/2)
Schnider Livia, Ohmstalerstrasse 50, 6247 Schötz, (Miteigentum 1/2)
Hergiswil 2096, (123/1000)
Soziale Baugenossenschaft "Pro Hergiswil", Dorfstrasse 45, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Alleineigentum)
Hergiswil 2097, (90/1000)
Lustenberger Konrad Julius, Mühlematt, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Alleineigentum)
Hergiswil 2098, (123/1000)
Buob Erwin Xaver, Biffig, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Miteigentum 1/2)
Buob Jolanda Irene, Biffig, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Miteigentum 1/2)
Hergiswil 2099, (161/1000)
Rölli Peter, Schlüsselmatte 2, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Miteigentum 1/2)
Rölli-Christen Katharina Luzia, Schlüsselmatte 2, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Miteigentum 1/2)
Hergiswil 2100, (161/1000)
Soziale Baugenossenschaft "Pro Hergiswil", Dorfstrasse 45, 6133 Hergiswil b. Willisau, (Alleineigentum)

Grundstücknummer 36
Gemeinde Hergiswil b. Willisau, Grundbuch Hergiswil
Birrer Franz
Schniderbure 1, 6133 Hergiswil b. Willisau
Abtretung ca. 139 m²

Birrer Franz
Schniderbure 1
6133 Hergiswil b. Willisau