



Massagno, 22 aprile 2026 CBa/RRo
Ris. mun. 20.04.2026

Messaggio Municipale n. 2699

concernente la richiesta di un credito di fr. 1'357'668.00 (quota parte di Massagno) relativo al Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALED) per il potenziamento del Canale Genzana in via Pestalozzi / Piazza Indipendenza a Lugano

Gentili signore,
egregi signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 1'357'668.00 a carico di Massagno (su un investimento complessivo di fr. 10'736'000.00) per il potenziamento del Canale Genzana promosso dal CDALED. A differenza di altri crediti relativi al Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni, nel caso specifico, è chiesta l'approvazione del Legislativo essendo la spesa legata alle acque chiare e non ad acque reflue.

Nell'allegato Messaggio consortile (MC) n. 90 del CDALED, cui si rinvia, si possono desumere tutte le informazioni essenziali di carattere procedurale, tecnico e finanziario di questo progetto che coinvolge vari soggetti, tra cui RTTL (Rete Tram Treno Luganese), ciò che ha permesso di ottenere dal Cantone un contributo straordinario (oltre al sussidio ai sensi della LALIA di ca. fr. 950'000.00) di 3 milioni di franchi.

Il Consorzio coordinerà il progetto che coinvolge diversi altri investimenti nella regione del Luganese di importanza rilevante, tra cui opere della Città di Lugano e anche il Tram-treno.

I lavori riguardanti il Canale Genzana sono necessità soprattutto della Città di Lugano per la gestione ottimale e il coordinamento dei loro cantieri e nondimeno per il deflusso delle acque. Il credito potrà vantare dei contributi cantonali (non scontati data la particolarità, acque chiare e non luride) che ne hanno ridotto l'impatto economico. La chiave di ripartizione dei costi è legata all'entità del volume delle acque riversate nel Genzana ed è stata eseguita dallo Studio Ruprecht Ingegneria SA e valutata congrua da parte dell'Ufficio tecnico comunale di Massagno. La stessa è riportata nello specchio sottostante che contempla i dati significativi economici e relativi contributi in relazione a questa domanda di credito.

Soggetto	Chiave di riparto	Costo diretto Totale Opera	Contributo cantonale	Costo diretto al netto del contributo cantonale	Aliquota LALIA	Sussidio LALIA a carico di SPAAS	Costo diretto al netto del contributo cantonale e sussidio LALIA	Costo indiretto (CDALED) dell'opera per i Comuni coinvolti direttamente al netto di contributi e sussidi	Costo totale (diretto + indiretto) dell'opera per i Comuni coinvolti direttamente al netto di contributi e sussidi
CDALED	67.60%	CHF 7'257'536	CHF 2'028'000	CHF 5'229'536	13.414%	CHF 701'490	CHF 4'528'046		
Massagno	19.50%	CHF 2'093'520	CHF 585'000	CHF 1'508'520	10.000%	CHF 150'852	CHF 1'357'668	CHF 190'676	CHF 1'548'344
Lugano	12.90%	CHF 1'384'944	CHF 387'000	CHF 997'944	10.000%	CHF 99'794	CHF 898'150	CHF 2'379'941	CHF 3'278'091
Totale	100.00%	CHF 10'736'000	CHF 3'000'000	CHF 7'736'000		CHF 952'136	CHF 6'783'864		

Il Consiglio comunale è chiamato a decidere unicamente per la quota parte di fr. 1'357'668.00, mentre la quota parte aggiuntiva di fr. 190'676.00 sarà inserita nei costi annui del Consorzio.

Come indicazione supplementare si segnala che abbiamo potuto concordare che il pagamento della nostra quota parte al Consorzio per l'avanzamento dei lavori sarà diluito su un arco temporale di 14 anni (con rate di fr. 100'000.00 annue) e sarà così inserito nel futuro piano delle opere comunali, rispettivamente nel Piano finanziario (PiF). È verosimile che l'indebitamento avvenga per il tramite e quindi a carico del CDALED.

Sostenibilità finanziaria

Nel piano delle opere, inserito nel Piano finanziario 2025-2028 (2030), alla voce "Riale Genzana – CDALED – Città di Lugano (in esame - stima)" è stata allocata la cifra annuale di fr. 150'000.00 (senza il totale complessivo dell'opera non essendo allora ancora stato definito). L'ammortamento per il credito richiesto sarà al tasso del 2.5% per indicativi fr. 34'000.00 all'anno per 40 anni (art. 17 cpv 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC)).

Gli interessi, se dovessimo rivolgerci sul mercato dei capitali per l'intero importo del credito richiesto, al tasso teorico dell'1%, sarebbero di indicativi fr. 13'600.00 (tenuto conto di quanto sopra non dovrebbe essere necessario questo passo), per un totale di costi da addebitare annualmente a conto economico del Comune di fr. 47'600.00 a opera terminata. Non sono previsti futuri costi di gestione da parte del Comune.

Si conferma da parte dei Servizi finanziari comunali la sostenibilità economica per questo investimento, tenuto in considerazione una diminuzione dei costi di fr. 27'400.00 rispetto alla proiezione del PiF.

Iter procedurale e conclusione

Il presente Messaggio è trasmesso per esame e rapporto alla Commissione della gestione ai sensi dell'art. 10 cpv. 1 RALOC.

A disposizione per fornire ogni altra informazione che occorresse, invitiamo il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È concesso il credito esclusivo di fr.1'357'668.00 per la partecipazione ai lavori di potenziamento del Canale Genzana ad opera del Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALED).
2. I sussidi previsti sono stati conteggiati quota parte in deduzione della spesa.
3. Il finanziamento sarà da definire con il CDALED.
4. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimento a norma LOC, scadenza 31.12.2028.
5. L'ammortamento del bene, art. 17 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) è previsto al 2.5% - durata 40 anni.

Con ossequi.

Per il Municipio

La Sindaca:

Il Segretario:

Simona Rusconi

Christian Barelli

Allegato: MC n. 90 CDALED