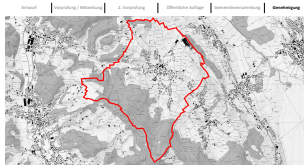




Gemeinde Dürnbach
Kanton Aargau

Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500



Mitwirkung vom: 3. März 2016 bis: 1. April 2016

Mitwirkungsbericht vom: 18. April 2017

Vorprüfungsbericht vom: 12. Dezember 2019

Öffentlich aufgelegt vom: 14. Februar bis: 15. März 2020

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

30. April 2021
Vizepräsident
Stefan Fischer

Gemeindepräsidentin
Susanne Ramond

Genehmigungsvermerk: RRB Nr. 2023.000045 vom 18. Januar 2023

PLANAR
RAUMPLAN WITOLING

Projekt: 02462
Datum: 08.08.2021
Entwurf / geprüft: MFL / LP
Kontroll: MFL / MFL
Gezeichnet: MFL / MFL
Angeordnet: MFL / MFL
Angeordnet: MFL / MFL

Legende

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung			
Dorfkernzone	D	II	IS
Wohnzone 2 Geschosse	W2	II	
Wohnzone 3 Geschosse	W3	II	
Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	WG2	II	
Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	WG3	II	
Arbeitszone	A	IV	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	CEBA	II	
Beschädigte Bauzone	BZ	II	

Schutzzone

Uferschutzzone	
----------------	--

Übergangs-Schutzzone

Hochwasserschutzzone	HWZ
Gewässerumraum	

Weitere Bestimmungen

Gestaltungsgeplätt	
Standard mittelgrosser Verkaufsräum	
Strassenraumverengung	

Kommunale Schutzobjekte

Gebäude mit Substanzschutz	
Kulturobjekt	
Einzelbaum	
Hecken mit Pufferstreifen	

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze	
Bauzonengrenze	
Kantonales Denkmalschutzobjekt	
Waldrest	
Gewässer offen / eingedolt	
Erdschüttung	

