



Projet : 24130 PAEC Ecole du Pâquier
Adresse du chantier : Ecole primaire Le Pâquier
1661 Le Pâquier-Montbarry

Maître d'ouvrage : Commune de Le Pâquier, Rte de Gruyères 26, 1661 Le Pâquier-Montbarry
026 912 61 81
commune@lepaquier.ch

Architecte : L'ARCH collectif sàrl, Rue de la Condémine 20, 1630 Bulle
026 566 70 46
hello@larchcollectif.ch

Direction des travaux : L'ARCH collectif sàrl, Rue de la Condémine 20, 1630 Bulle
026 566 70 46
hello@larchcollectif.ch

Devis général au 05.11.2025

Remarques : . Les CFC avec mention " pour mémoire " sont des postes qui n'ont pas été pris en compte mais y figurent pour rappel avec le montant de 0.- CHF. (TL1)
. Le présent devis général est une approche des coûts d'une précision de +/- 10% , établi sur la base des plans du 10.10.2025
. Ce document a été établi avec l'appui des mandataires spécialisés (voir page information)

Bases de calcul : . Le devis général a été calculé par l'architecte et les mandataires spécialisés sur la base d'offres, et d'avants- métrés et de prix de marché.

Série de prix : . Les prix sont nets TTC (y compris la TVA à 8.1%) (TL3)

Lieu, le
Le maître de l'ouvrage :

Bulle, le
L'architecte :

Bulle, le
La direction des travaux :

Listing chiffreages par les mandataires et entreprises:	
- Roland Trezzini SA	CFC 152.0 / 153.0 / 211.0-3-4-5, montant total 521'000.00 TTC
- Jean Barras Sàrl	CFC 214, montant total 589'000.00 TTC
- Ruffieux fenêtres SA	CFC 221.1, montant total 125'000.00 TTC
- Schenker stores SA	CFC 228.3, montant total 38'000.00 TTC
- Pro Inel SA	CFC 23, montant total 334'000.00 TTC
- Frilow Sàrl	CFC 24 / 25, montant total 382'000.00 TTC
- MG associés Sàrl	CFC 4, montant total 420'000.00 TTC

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
0	Terrain				0.00	0.0
1	Travaux préparatoires				106'000.00	2.7
2	Bâtiment				3'001'000.00	75.8
3	Equipements d'exploitation				126'000.00	3.2
4	Aménagements extérieurs				420'000.00	10.6
5	Frais secondaires				208'000.00	5.3
6	Réserve				100'000.00	2.5
	Total				3'961'000.00	100.0

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
0	Terrain				0.00	0.0
01	Acquisition du terrain ou du droit de superficie			0.00		0.0
02	Frais accessoires à l'acquisition du terrain ou du droit de superficie			0.00		0.0
1	Travaux préparatoires				106'000.00	2.7
10	Relevés, études géotechniques			15'000.00		0.4
15	Adaptation du réseau de conduites existant			91'000.00		2.3
2	Bâtiment				3'001'000.00	75.8
21	Gros œuvre 1			1'177'000.00		29.7
22	Gros œuvre 2			364'000.00		9.2
23	Installations électriques			334'000.00		8.4
24	Installations CVC, automatismes du bâtiment			193'000.00		4.9
25	Installations sanitaires			90'000.00		2.3
26	Installations de transport, installations de stockage			35'000.00		0.9
27	Aménagements intérieurs 1			152'000.00		3.8
28	Aménagements intérieurs 2			198'000.00		5.0
29	Honoraires			458'000.00		11.6
3	Équipements d'exploitation				126'000.00	3.2
38	Aménagements intérieurs 2			126'000.00		3.2
4	Aménagements extérieurs				420'000.00	10.6
40	Mise en forme du terrain			110'000.00		2.8
41	Constructions			207'000.00		5.2
42	Jardins			103'000.00		2.6
5	Frais secondaires				208'000.00	5.3
51	Autorisations, taxes			57'000.00		1.4
52	Documentation et présentation			15'000.00		0.4
53	Assurances			11'000.00		0.3
54	Financement à partir du début des travaux			-16'000.00		-0.4
56	Frais secondaires divers			11'000.00		0.3
58	Provisions et réserves			130'000.00		3.3
6	Réserve				100'000.00	2.5
60	Réserve			100'000.00		2.5
	Total				3'961'000.00	100.0

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
0	Terrain				0.00	0.0
01	Acquisition du terrain ou du droit de superficie			0.00		0.0
011	Acquisition du terrain		0.00			0.0
011.0	Acquisition du terrain (pour mémoire)	0.00				0.0
02	Frais accessoires à l'acquisition du terrain ou du droit de superficie			0.00		0.0
022	Frais de notaire		0.00			0.0
022.0	Frais de notaire (pour mémoire)	0.00				0.0
023	Taxes d'inscription au registre foncier		0.00			0.0
023.0	Taxes registre foncier (pour mémoire)	0.00				0.0
1	Travaux préparatoires				106'000.00	2.7
10	Relevés, études géotechniques			15'000.00		0.4
102	Etudes géotechniques		15'000.00			0.4
102.0	Etudes géotechniques	15'000.00				0.4
113	Assainissement de sites contaminés		0.00			0.0
113.0	Dépollution du terrain (sous 211.3)	0.00				0.0
15	Adaptation du réseau de conduites existant			91'000.00		2.3
152	Canalisations		81'000.00			2.0
152.0	Adaptations EU et EC, eau potable	81'000.00				2.0
153	Conduites électriques, automatismes du bâtiment		10'000.00			0.3
153.0	Adaptations électricité et TT	10'000.00				0.3
2	Bâtiment				3'001'000.00	75.8
21	Gros œuvre 1			1'177'000.00		29.7
210	Installations de chantier		3'000.00			0.1
210.2	WC de chantier	3'000.00				0.1
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie		585'000.00			14.8
211.0	Installations de chantier	57'000.00				1.4
211.3	Terrassements	27'000.00				0.7

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
211.4	Canalisations intérieures (sous 152.0)	0.00				0.0
211.5	Béton et béton armé	346'000.00				8.7
211.6	Maçonnerie	38'000.00				1.0
211.7	Dallages	117'000.00				3.0
214	Construction en bois		589'000.00			14.9
214.0	Installations de chantier	51'000.00				1.3
214.1	Structure porteuse primaire	205'000.00				5.2
214.2	Eléments de parois	108'000.00				2.7
214.3	Planchers intérieurs	12'000.00				0.3
214.4	Eléments de toiture	125'000.00				3.2
214.5	Coursive	79'000.00				2.0
214.6	Divers et imprévus	9'000.00				0.2
22	Gros œuvre 2			364'000.00		9.2
221	Fenêtres, portes extérieures		125'000.00			3.2
221.1	Fenêtre et porte en bois-métal	125'000.00				3.2
222	Ferblanterie		24'000.00			0.6
222.0	Ferblanterie	24'000.00				0.6
223	Protection contre la foudre		0.00			0.0
223.0	Protection contre la foudre (sous 232.1)	0.00				0.0
224	Couverture		24'000.00			0.6
224.0	Couvertures toitures inclinées	24'000.00				0.6
225	Etanchéités et isolations spéciales		16'000.00			0.4
225.3	Etanchéités spéciales	11'000.00				0.3
225.4	Revêtements coupe-feu, etc.	5'000.00				0.1
226	Crépissage de façade		107'000.00			2.7
226.1	Crépis et enduits extérieurs	107'000.00				2.7
227	Traitement des surfaces extérieures		30'000.00			0.8

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
227.0	Echafaudages	30'000.00				0.8
228	Dispositifs extérieurs de fermeture, équipements de protection contre le soleil		38'000.00			1.0
228.3	Stores en toile	38'000.00				1.0
23	Installations électriques			334'000.00		8.4
231	Equipements à courant fort		9'000.00			0.2
231.2	Distributions principales	9'000.00				0.2
232	Installations à courant fort		79'000.00			2.0
232.1	Mises à terre et protections contre la foudre	12'000.00				0.3
232.3	Systèmes d'installation	4'000.00				0.1
232.5	Installations d'éclairage	43'000.00				1.1
232.6	Installations électriques de force	14'000.00				0.4
232.7	Installations CVCS	6'000.00				0.2
233	Luminaires		55'000.00			1.4
233.0	Lustrerie	55'000.00				1.4
235	Equipements à courant faible		54'000.00			1.4
235.2	Equipements multimédia	43'000.00				1.1
235.3	Equipements informatiques	3'000.00				0.1
235.5	Equipements de sonorisation	3'000.00				0.1
235.8	Equipements contrôle d'accès	5'000.00				0.1
236	Installations à courant faible		11'000.00			0.3
236.1	Installations pour équipements de télécommunication	4'000.00				0.1
236.4	Installations CUC	6'000.00				0.2
236.6	Installations audio et vidéo, horloges	1'000.00				0.0
237	Gestion technique du bâtiment		22'000.00			0.6
237.1	Equipement d'automatisme du bâtiment	7'000.00				0.2
237.2	Installations d'automatismes du bâtiment	15'000.00				0.4
238	Installations provisoires		4'000.00			0.1

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
238.0	Installations provisoires / contrôle	4'000.00				0.1
239	Divers		100'000.00			2.5
239.0	Installation photovoltaïque	100'000.00				2.5
24	Installations CVC, automatismes du bâtiment			193'000.00		4.9
242	Production de chaleur		47'000.00			1.2
242.0	Main d'oeuvre générale	27'000.00				0.7
242.1	Production de chaleur	20'000.00				0.5
243	Distribution de chaleur		37'000.00			0.9
243.1	Distribution de chaleur	9'000.00				0.2
243.2	Tuyauterie et accessoires	8'000.00				0.2
243.3	Travaux d'isolation	11'000.00				0.3
243.5	Remplissage eau déminéralisée	3'000.00				0.1
243.6	Système de comptage MBUS	6'000.00				0.2
244	Installations de ventilation et de conditionnement d'air		109'000.00			2.8
244.0	Main d'oeuvre générale	26'000.00				0.7
244.1	Monobloc	29'000.00				0.7
244.2	Accessoires, instruments	7'000.00				0.2
244.3	Gaines réseaux	17'000.00				0.4
244.4	Organes de réglages	3'000.00				0.1
244.5	Amortisseurs de bruit	5'000.00				0.1
244.6	Grilles pare-pluie et finition	4'000.00				0.1
244.7	Travaux d'isolation	2'000.00				0.1
244.8	Régulation MCR	16'000.00				0.4
25	Installations sanitaires			90'000.00		2.3
251	Appareils sanitaires courants		16'000.00			0.4
251.0	Appareils sanitaires	16'000.00				0.4
254	Conduites sanitaires		39'000.00			1.0
254.1	Conduites d'eau froide	16'000.00				0.4
254.2	Conduites d'eau chaude	9'000.00				0.2

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
254.4	Circulation	4'000.00				0.1
254.5	Eaux usées	10'000.00				0.3
255	Isolations		7'000.00			0.2
255.0	Isolations	7'000.00				0.2
258	Equipements de cuisine		28'000.00			0.7
258.0	Agencements de cuisine	28'000.00				0.7
26	Installations de transport, installations de stockage			35'000.00		0.9
261	Ascenseurs		35'000.00			0.9
261.0	Ascenseurs	35'000.00				0.9
27	Aménagements intérieurs 1			152'000.00		3.8
271	Plâtrerie		27'000.00			0.7
271.0	Crépis et enduits intérieurs	18'000.00				0.5
271.1	Construction à sec	9'000.00				0.2
272	Ouvrages métalliques		30'000.00			0.8
272.1	Escalier métallique	30'000.00				0.8
273	Menuiserie en bois		65'000.00			1.6
273.0	Portes intérieures	20'000.00				0.5
273.1	Armoires encastrées, placards, étagères, etc.	45'000.00				1.1
275	Systèmes de verrouillage		17'000.00			0.4
275.0	Système de verrouillage	17'000.00				0.4
276	Dispositifs intérieurs de fermeture		0.00			0.0
276.0	Installations int. d'obscurci. (pour mémoire)	0.00				0.0
277	Cloisons en éléments		13'000.00			0.3
277.2	Cloisons fixes	13'000.00				0.3
28	Aménagements intérieurs 2			198'000.00		5.0

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
281	Revêtement de sol		79'000.00			2.0
281.1	Ponçage dallage	79'000.00				2.0
282	Revêtements de paroi		24'000.00			0.6
282.4	Revêtements de paroi en carreaux	24'000.00				0.6
283	Faux-plafonds		68'000.00			1.7
283.4	Faux-plafonds en bois, dérivés du bois	68'000.00				1.7
285	Traitement des surfaces intérieures		22'000.00			0.6
285.1	Peinture intérieure	22'000.00				0.6
287	Nettoyage du bâtiment		5'000.00			0.1
287.0	Nettoyages fin de chantier	5'000.00				0.1
29	Honoraires			458'000.00		11.6
291	Architecte		166'500.00			4.2
291.0	Architecte	166'500.00				4.2
292	Ingénieur civil		112'500.00			2.8
292.0	Ingénieur civil	112'500.00				2.8
293	Ingénieur électricien		34'500.00			0.9
293.0	Ingénieur électricien	34'500.00				0.9
294	Ingénieur CVS		23'000.00			0.6
294.0	Ingénieur CVS	23'000.00				0.6
296	Architecte paysagiste		102'000.00			2.6
296.0	Architecte paysagiste	102'000.00				2.6
297	Spécialistes 1		19'500.00			0.5
297.0	Géomètre	6'500.00				0.2
297.3	Physicien du bâtiment	5'000.00				0.1
297.4	Ingénieur en acoustique	8'000.00				0.2

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
3	Equipements d'exploitation				126'000.00	3.2
38	Aménagements intérieurs 2			126'000.00		3.2
389	Mobilier		126'000.00			3.2
389.0	Mobilier des classes	126'000.00				3.2
4	Aménagements extérieurs				420'000.00	10.6
40	Mise en forme du terrain			110'000.00		2.8
401	Déplacements de terre		13'000.00			0.3
401.0	Installations de chantier	13'000.00				0.3
402	Travaux préparatoires		73'000.00			1.8
402.0	Travaux préparatoires	73'000.00				1.8
403	Terrassement		24'000.00			0.6
403.0	Terrassement	24'000.00				0.6
41	Constructions			207'000.00		5.2
411	Travaux de l'entreprise de maçonnerie		91'000.00			2.3
411.0	Constructions	91'000.00				2.3
412	Revêtements		116'000.00			2.9
412.0	Revêtements	116'000.00				2.9
42	Jardins			103'000.00		2.6
421	Travaux de jardinage		45'000.00			1.1
421.0	Aménagements extérieurs	45'000.00				1.1
423	Equipements, engins		35'000.00			0.9
423.0	Equipement	35'000.00				0.9
424	Canalisations		23'000.00			0.6
424.0	Canalisations et conduites	23'000.00				0.6
5	Frais secondaires				208'000.00	5.3

CFC	Texte	à 4 chiffres	à 3 chiffres	à 2 chiffres	à 1 chiffre	[%]
51	Autorisations, taxes			57'000.00		1.4
511	Autorisations, taxes		10'000.00			0.3
511.0	Autorisations, taxes, permis	10'000.00				0.3
512	Taxes de raccordement		47'000.00			1.2
512.0	Canalisations (pour mémoire)	0.00				0.0
512.1	Electricité	17'000.00				0.4
512.2	Communication (pour mémoire)	0.00				0.0
512.4	Eau (pour mémoire)	0.00				0.0
512.5	Chauffage à distance	30'000.00				0.8
52	Documentation et présentation			15'000.00		0.4
521	Echantillons, essais de matériaux		15'000.00			0.4
521.0	Echantillons / maquette	15'000.00				0.4
53	Assurances			11'000.00		0.3
531	Assurances pour travaux en cours		3'000.00			0.1
531.0	Assurance pour travaux en cours	3'000.00				0.1
532	Assurances spéciales		3'000.00			0.1
532.0	RC MO	3'000.00				0.1
533	Franchise en cas de sinistre pendant la durée des travaux		5'000.00			0.1
533.0	Franchise en cas de sinistre	5'000.00				0.1
54	Financement à partir du début des travaux			-16'000.00		-0.4
548	Remboursements		-16'000.00			-0.4
548.0	Subvention photovoltaïque	-16'000.00				-0.4
56	Frais secondaires divers			11'000.00		0.3
568	Panneaux publicitaires		5'000.00			0.1
568.0	Panneau de chantier	5'000.00				0.1
569	Divers		6'000.00			0.2
569.0	Energie de chantier	6'000.00				0.2

Page 12/12