

Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Messaggio municipale

No. 10/2023

Concernente la richiesta d'approvazione della variante di PR relativo al Piano particolareggiato "Castello Trefogli".

RM. No.	463/2023
Data	03 maggio 2023
Dicastero	Finanze, Territorio
Per esame alla Commissione delle Opere Pubbliche e delle Petizioni	

Signor Presidente,
Signore e Signori Commissari e Consiglieri comunali,

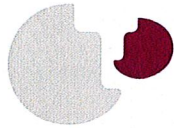
con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra decisione la richiesta per l'adozione della variante di PR relativa al piano particolareggiato Castello Trefogli. La variante si rende necessaria per completare un'importante area del nostro territorio, in parte posta in zona agricola ZA e in parte vuoto pianificatorio.

1. Premessa e considerazioni generali

La Fondazione Michele Trefogli (FMT) è proprietaria di alcuni mappali nel Comune di Torricella Taverne, tra cui i terreni in zona Cìòs dove sorge l'imponente Castello Trefogli, una residenza signorile ottocentesca disposta su 3 livelli, che risulta in uno stato di progressivo degrado con un urgente bisogno di restauro.

Nella seduta del 17 marzo 2008 il Consiglio comunale di Torricella-Taverne aveva adottato la revisione del piano regolatore, che interessava il mappale del castello (fmn 808) e le immediate adiacenze. La proposta dell'Esecutivo comunale era quella di attribuire l'area dove sorgono il Castello e gli adiacenti edifici agricoli ad una nuova zona definita "zona edificata al di fuori della zona edificabile" (ZEFZE) con un relativo articolo delle Norme di attuazione di Piano regolatore.

L'obiettivo che si proponeva il legislativo comunale era di permettere la manutenzione del Castello ed una sua riconversione per un utilizzo turistico-alberghiero e residenziale. Il Consiglio di Stato non ha approvato la proposta comunale di istituire una nuova zona senza entrare nel merito della proposta pianificatoria, poiché ha ritenuto che si trattasse di una microzona edificabile, separata dalla restante parte del territorio comunale. La FMT ha ricorso contro la decisione del Consiglio di Stato al Tribunale cantonale amministrativo, il quale ha accolto il ricorso rinviando gli atti al Consiglio di Stato (CdS) al fine di esaminare nel dettaglio la proposta pianificatoria e pronunciarsi sull'approvazione definitiva del suo contenuto. Il CdS ha quindi effettuato i necessari approfondimenti della situazione e della proposta comunale. Sebbene abbia riconosciuto l'importanza del complesso edilizio e delle relative adiacenze e la necessità di preservarli nel



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

tempo, ha ritenuto che le disposizioni pianificatorie predisposte dal Comune erano eccessivamente generiche e non in grado di garantire a sufficienza il raggiungimento degli obiettivi pianificatori. Il CdS ha infatti consigliato una pianificazione di dettaglio per considerare ogni singolo aspetto e peculiarità delle costruzioni e degli spazi liberi.

Prima di allestire la presente variante di PR, il Municipio ha ritenuto indispensabile risolvere tutti gli aspetti di Piano regolatore (PR) rimasti in sospeso dopo l'approvazione della revisione del 2010. All'interno della documentazione, approvata dal Consiglio di Stato il 19 gennaio 2022, si è proposta una soluzione viaria per la raggiungibilità del comparto del Castello Trefogli nella parte alta attraverso via al Ciòs. Nel corso di questi ultimi anni la FMT ha approfondito tutti gli aspetti relativi al comparto del Castello, alla sua protezione e alla sua valorizzazione, anche grazie alla collaborazione con Università e studi di architettura. Ha quindi sviluppato un progetto di massima per la ristrutturazione del Castello e la trasformazione dei rustici agricoli.

Si sono quindi create le condizioni per l'elaborazione di uno strumento pianificatorio valido ed efficace elaborato sotto forma di piano particolareggiato ai sensi dell'art. 51 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

Di seguito si presenta una breve riassunto della cronistoria relativa ai passi intrapresi per l'elaborazione del piano particolareggiato:

- Il 17 settembre 2020. Il Municipio di Torricella-Taverne ha inviato il Piano di indirizzo per l'esame preliminare al Dipartimento del territorio. Il Municipio si è chinato sul tema del Castello Trefogli attraverso una pianificazione particolareggiata, come consigliato dal CdS.
- Il 5 aprile 2022. Il Dipartimento del territorio ha evaso l'esame preliminare. Il DT ha esaminato la documentazione condividendo gli obiettivi generali della proposta Municipale. La richiesta più significativa formulata è la tutela del Castello quale bene culturale di interesse cantonale per gli alti contenuti architettonici e monumentali.
- 28 gennaio-26 febbraio 2023. Deposito presso la cancelleria per un periodo di 30 giorni dei documenti di variante quale informazione e partecipazione pubblica (art. 26 LST).

2. Premessa di ordine formale

A partire dal primo gennaio 2023 il dato georeferenziato (o "geodato") che compone la variante grafica è preminente rispetto al dato cartaceo. Inoltre, l'iter pianificatorio viene ora svolto sull'apposito portale cantonale per la gestione delle pubblicazioni. Ne consegue che la documentazione cartacea non ha più valenza giuridica e che gli atti formalmente da approvare sono reperibili solo ed esclusivamente sul portale cantonale.

In tal senso vi sottoponiamo il link per accedere alla documentazione di cui è composta la variante in oggetto.

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08ybj071100000&idPubblicazione=1>

Servizi amministrativi

CH-6808 Torricella

Telefono 091 935 75 10

www.torricella-taverne.ch

3. Obiettivi pianificatori del piano particolareggiato

L'obiettivo della presente variante è quello di completare il Piano regolatore comunale attraverso la definizione dei possibili interventi nel comparto del Castello Trefogli e delle immediate adiacenze, in corrispondenza del vuoto pianificatorio presente a PR.

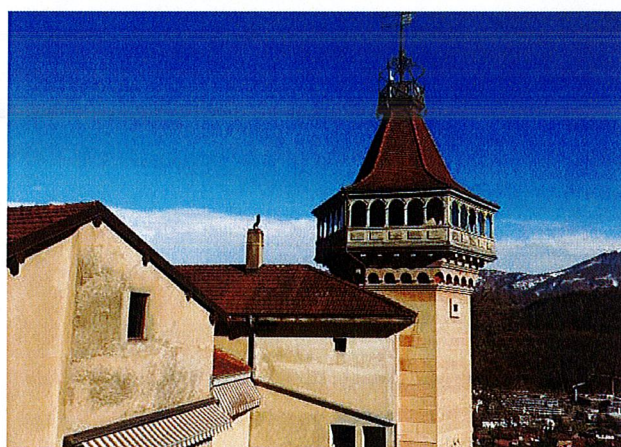
Il Piano particolareggiato è lo strumento più adeguato a inserire delle prescrizioni edilizie volte a recuperare la volumetria del castello attraverso una ristrutturazione conservativa e destinarlo per l'abitazione, ad attività turistico-alberghiere rivolte ad un pubblico sensibile alla tutela e alla conservazione della sostanza monumentale e destinare gli stabili agricoli a fini abitativi, mantenendone intatte le specificità, dal momento che l'attività agricola non è più auspicata né redditizia.

La sostanza edilizia del castello ben si presta ad ospitare più unità indipendenti da poter destinare ad un "turismo dolce" attento alla necessaria protezione dell'esistente e vivendo i luoghi così come erano stati concepiti, "respirandone" la storia.

4. Stato di fatto

La villa denominata "Castello Trefogli" è l'edificio più rappresentativo del complesso edilizio situato in località Chioso, formato dalla residenza principale, da edifici rurali di servizio e da una casa ottocentesca.

La villa, di gusto tardo eclettico, è collocata su uno stretto terrazzo artificiale e si sviluppa su tre piani. È formata da differenti corpi variamente articolati tra loro, caratterizzati da balconi, terrazze e prospetti riccamente decorati. Sul lato meridionale spicca la torre esagonale, ampia e a cuspide alla sommità, cui fa da contrappeso sul lato settentrionale una torre più contenuta.



Il complesso, oltre che per i suoi contenuti architettonici ed artistici, è di notevole interesse per la sua importanza paesaggistica e urbanistica. Gli edifici, formanti una sorta di nucleo agricolo, sono inseriti in un parco e un'ampia area vignata e risultano isolati rispetto al villaggio di Torricella e alla zona residenziale dal bosco che si trova a nord del comparto.

Servizi amministrativi

CH-6808 Torricella

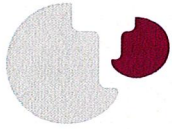
Telefono 091 935 75 10

www.torricella-taverne.ch

In prossimità del castello vi è un piccolo nucleo a carattere rurale, composto da quattro edifici (Rustici), un tempo adibiti a cascine e stalle. Questi sono destinati oggi a deposito per attrezzi agricoli.



Accanto a questi manufatti c'è una casa colonica (ex osteria Chioso), dove risiedeva il personale impegnato nel castello che è stata ristrutturata e ospita 2 appartamenti.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Gli accessi al complesso del castello sono garantiti dalla strada ai Ronchi, verso valle, e dalla strada al Ciòs, verso monte.

Completano il complesso del castello una cappella e un'area verde alberata data in gestione all'Associazione amici del Parco del Castello" che organizza regolarmente eventi pubblici molto frequentati e apprezzati a favore della popolazione.

5. Esame preliminare dipartimentale

Il Municipio ha sottoposto il Piano di indirizzo del Piano particolareggiato del Castello Trefogli al Dipartimento del territorio (DT) che ha svolto l'esame preliminare il 5 aprile 2022.

Quasi tutte le proposte di regolamentazione del complesso del Castello sono state condivise dal DT e trovano quindi riscontro nella versione definitiva del documento pianificatorio.

Di seguito si evidenziano alcune considerazioni particolari formulate dal DT.

5.1. Bene culturale e perimetro di rispetto

Si chiede di modificare la protezione del Castello, dei rustici agricoli e della cappella da bene culturale di interesse locale a bene culturale di interesse cantonale. Inoltre, si chiede di inserire un perimetro di rispetto intorno al bene culturale cantonale, ai sensi dell'art. 22 cpv. 2 della Legge sulla protezione dei beni culturali.

Il Municipio ritiene corretta l'osservazione e modifica di conseguenza gli atti pianificatori, in particolare l'art. 44 delle NAPR Beni culturali.

5.2. Locale tecnico

Il locale tecnico previsto all'interno di una costruzione sotterranea sul pendio verde a monte del Castello deve essere approfondito in quanto per poter essere realizzato necessiterebbe di una demolizione del muro di sostegno per inserire un accesso sufficiente all'inserimento dei macchinari tecnici. Inoltre, dal pendio dovrebbero fuoriuscire tutti i corpi tecnici quali camini, ventilazioni, ecc.

Si ritiene corretta l'osservazione del DT. Al fine di mantenere inalterato il pendio verde esistente, si rinuncia all'inserimento di impianti tecnici all'interno della costruzione sotterranea che verrà destinata unicamente a depositi che non necessitano di corpi tecnici. Il locale tecnico troverà posto all'interno di uno dei volumi esistenti.

5.3. Portici

Non si ritiene necessario prevedere un'apposita regolamentazione dei portici e dei passaggi coperti in quanto fanno parte del complesso monumentale da tutelare.

Il capoverso proposto per la regolamentazione dei portici viene integrato all'interno del capoverso relativo ai possibili interventi per il complesso del Castello.

**Servizi amministrativi**

CH-6808 Torricella

Telefono 091 935 75 10

www.torricella-taverne.ch

5.4. Muri protetti

Si chiede di estendere la protezione a tutti i muri di cinta del complesso.

Si concorda con l'osservazione e si estende la protezione così come richiesto dal DT.

5.5. Posteggi

Non devono essere codificati all'interno del Piano particolareggiato i posteggi privati. Il loro numero e la loro estensione dovranno essere dimostrati e progettati in fase di domanda di costruzione in base ai contenuti inseriti nel comparto.

Si elimina di conseguenza la zona individuata per i posteggi privati.

6. Informazione e partecipazione della popolazione

Il Piano di indirizzo della variante e l'esito dell'esame preliminare del DT sono stati depositati per un periodo di 30 giorni quale informazione pubblica dal 28 gennaio al 26 febbraio 2023.

Entro il termine del periodo di pubblicazione è stata presentata un'osservazione da parte della Fondazione Michele Trefogli, proprietaria del Castello. Si chiede un chiarimento sull'inserimento dello stabile (ex osteria Chioso) quale bene culturale di interesse cantonale.

Si precisa che il Piano del paesaggio identifica quale bene culturale di interesse locale il "Tratto di strada nei pressi del castello Trefogli a Torricella" che si trova nelle immediate vicinanze dello stabile ex osteria Chioso. La fondazione Michele Trefogli deve avere mal interpretato il vincolo pianificatorio in vigore, che non riguarda in questo caso la sua proprietà.

7. Elementi della variante

La variante prevede l'elaborazione di un Piano particolareggiato in corrispondenza del comparto del Castello Trefogli, sviluppato in stretta collaborazione con la proprietà del castello al fine di sviluppare una pianificazione che possa rispondere alle esigenze di valorizzazione e di tutela del comparto di valore regionale e alle esigenze dei proprietari di poter creare una base economica per garantire la manutenzione degli immobili e dell'area di contorno per ridare valore alla proprietà, anche a beneficio della collettività.

Il Piano particolareggiato si compone di un piano grafico e di una regolamentazione contenuta all'interno di un nuovo articolo delle Norme di attuazione del Piano regolatore.

Il Piano grafico attribuisce gli edifici a diverse categorie a seconda degli interventi edilizi ammessi, volti alla valorizzazione dell'insediamento nella sua interezza.

- **Castello**

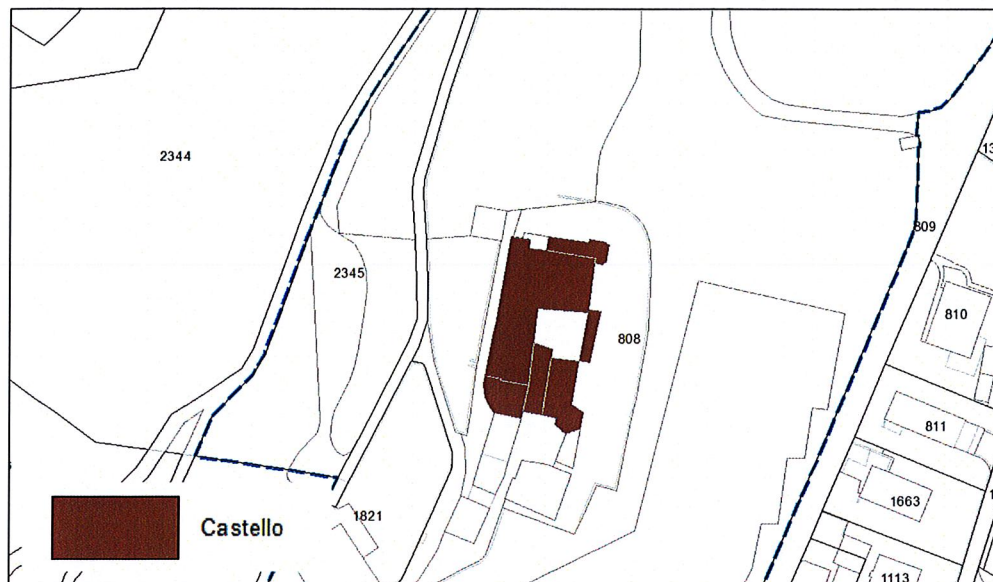
Destinato all'abitazione, ad attività turistico-alberghiere e attività ricettive rivolte al pubblico, sono consentiti unicamente interventi di restauro, di manutenzione ordinaria e straordinaria volti al consolidamento della struttura.

Servizi amministrativi

CH-6808 Torricella

Telefono 091 935 75 10

www.torricella-taverne.ch



- **Rustici**

Sono ammessi interventi volti alla trasformazione delle volumetrie per l'utilizzo abitativo senza aumenti volumetrici, ad eccezione della sopraelevazione di un rustico allo scopo di portare l'altezza di gronda e di colmo alla quota di quello adiacente.

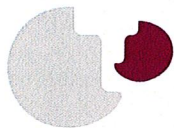


- **Casa colonica**

La casa colonica è l'ex osteria Chioso. Non sono ammesse modifiche volumetriche o tipologiche. Sono ammessi unicamente interventi di restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria.

- **Depositi**

Locali destinati al deposito di materiale, in particolare all'attrezzatura per la manutenzione dell'area verde o allo stoccaggio dei vettori energetici: legno, pellet, o altro.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

- **Accessorio agricolo**

Piccolo edificio posto al centro della vigna che continua ad essere utilizzato a fini agricoli. Non è consentito l'aumento della volumetria esistente.

- **Spazi liberi**

Gli spazi liberi quali orti, giardini, viottoli, aree prative devono essere salvaguardati e mantenuti liberi da edificazioni. Al loro interno si concedono solo nuove costruzioni accessorie nella forma di depositi per materiali diversi, pergolati, grill e simili. Sono consentiti posteggi privati, nel rispetto della sostanza monumentale presente.

I muri protetti sono evidenziati all'interno del Piano grafico e devono essere mantenuti e protetti quali elementi caratterizzanti il comparto.

- **Strade**

La viabilità veicolare si distingue nella strada di servizio, che collega la parte alta del comparto, e in una strada privata che si innesta lungo la strada di Ronchi e consente l'accesso veicolare ai soli domiciliati ed autorizzati.

8. Adeguamento del Piano regolatore

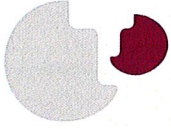
La variante di PR apporta delle modifiche di adeguamento al PR di seguito descritte:

a) **Modifica dei piani grafici di PR**

- Piano delle zone: inserimento del perimetro del Piano particolareggiato ed esclusione della zona forestale ed agricola che ricadono all'interno del perimetro.
- Piano del paesaggio: inserimento del perimetro del Piano particolareggiato ed esclusione della zona forestale ed agricola che ricadono all'interno del perimetro.
- Piano del traffico: inserimento del perimetro del Piano particolareggiato, esclusione della zona forestale che ricade all'interno del perimetro e completamento del tracciato della strada pedonale fino alla piazza di giro presente al termine di via al a Cìòs.
- Piano particolareggiato Castello Trefogli no. 6808.01: nuovo piano grafico del PR che raffigura i vincoli pianificatori presenti al suo interno.

b) **modifica delle Norme di attuazione del PR**

- art. 4 componenti: inserimento del Piano particolareggiato Castello Trefogli nell'elenco delle rappresentazioni grafiche del PR
- art. 44 Beni culturali: inserimento del complesso monumentale del Castello e della cappella all'interno dei beni culturali di interesse cantonale e stralcio degli stessi dai beni culturali di interesse locale
- art 50bis Piano particolareggiato del Castello Trefogli: nuovo articolo per regolamentare gli interventi consentiti all'interno dell'area soggetta a Piano particolareggiato



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Le modifiche sopra descritte sono contenute nei documenti di variante, annessi al Rapporto di pianificazione della variante.

Il Municipio è a disposizione qualora occorressero ulteriori informazioni.
Tutto ciò considerato, il Municipio chiede al Consiglio comunale di

risolvere:

1. Sono adottati i documenti relativi alla variante di PR “Piano particolareggiato Castello Trefogli” così come esposti sul portale cantonale gestione delle pubblicazioni al link sopraccitato ed in particolare:
 - a. Piano grafico “Piano particolareggiato Castello Trefogli” (documento di carattere vincolante)
 - b. La modifica del piano del traffico (documento di carattere vincolante)
 - c. La modifica del piano delle zone (documento di carattere vincolante)
 - d. La modifica del piano del paesaggio (documento di carattere vincolante)
 - e. La modifica delle norme di attuazione del Piano regolatore di Torricella-Taverne ai seguenti articoli (documento di carattere vincolante):
 - Art. 4 Componenti
 - Art. 44 Beni culturali
 - Art. 50bis Piano particolareggiato Castello Trefogli (nuovo articolo)
 - f. Rapporto di pianificazione (documento di carattere indicativo).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Tullio Crivelli



Il Segretario:

Thierry Ronchetti

Gestione delle pubblicazioni

Ver 1.3 – 25 aprile 2023

Dipartimento del territorio
Sezione dello sviluppo territoriale
Ufficio della pianificazione locale



Sommario

Parte I - Concetti.....	3
1. Contesto operativo attuale.....	4
2. Contesto operativo prospettato.....	6
3. Modello concettuale dei dati.....	8
4. Stati della pubblicazione.....	14
Parte II - Guida all'uso del Portale d'interscambio per gestire le pubblicazioni.....	16
1. Come accedere al pannello delle pubblicazioni.....	17
1.1 Metodo 1.....	17
1.2 Metodo 2.....	18
2. Come generare una pubblicazione.....	20
2.1 Fase 1 (Prepara).....	21
2.2 Fase 2 (Modifica dati e carica documenti).....	22
2.3 Fase 3 (Carica file delle norme).....	25
2.4 Fase 4 (Pubblica).....	25
3. Come eliminare fisicamente una pubblicazione.....	26
4. Come eliminare logicamente (sospendere) una pubblicazione.....	26
5. Come navigare nel pannello (ordinare e filtrare).....	27
6. Come scaricare le norme.....	28
7. Come modificare una pubblicazione in corso.....	29
Parte III - Guida all'uso del Portale di pubblicazione.....	31
1. Come scegliere una pubblicazione.....	32
2. Menu principale.....	34
2.1 Come cambiare pubblicazione.....	34
2.1 Come aprire un piano grafico.....	34
2.3 Come scaricare le norme di attuazione.....	34
2.4 Come scaricare atti e documenti allegati.....	35
2.5 Come verificare i dettagli dello stato corrente.....	35
3. Pagina delle mappe.....	36
4. Come interrogare gli oggetti in mappa.....	38
4.1 Metodo 1: leggere i vincoli su un fondo.....	38
4.2 Metodo 2: leggere gli attributi di un oggetto su mappa.....	44
5. Come cercare luoghi sulla mappa.....	45
6. Come impostare i livelli.....	47



Parte III - Guida all'uso del Portale di pubblicazione

Il portale di pubblicazione è compatibile su tutte le tipologie di unità, computer, tablet e telefono portatile.

Nella guida corrente viene mostrato il portale così come appare su un telefono portatile; l'interfaccia utente sugli altri dispositivi non cambia.



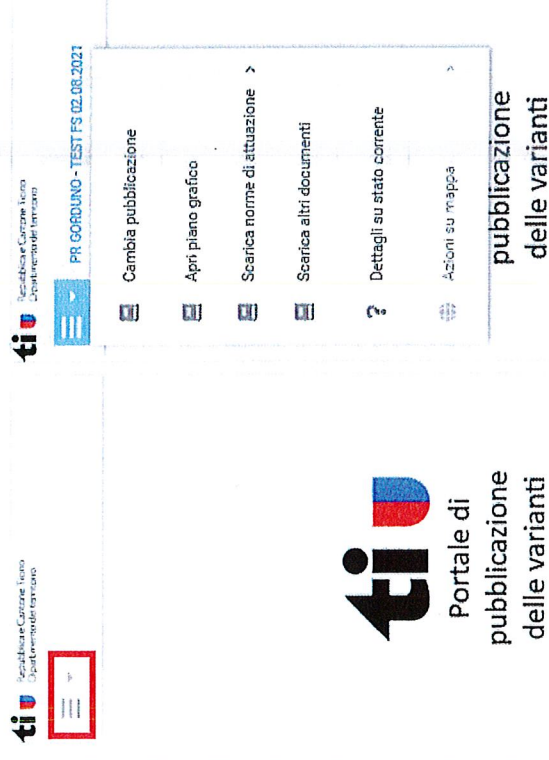
ti
Portale di
pubblicazione
delle varianti

1. Come scegliere una pubblicazione

All'attivazione, il portale mostra il selettore di pubblicazione. Con il bottone in alto "In corso" / "Scaduti" l'utente sceglie se cercare una pubblicazione in corso o scaduta. Con le liste a tendine in centro l'utente sceglie la sezione comunale e la pubblicazione.



Alla scelta della pubblicazione segue la pagina principale; in alto si trovano il menu principale e l'indicazione della pubblicazione.



2. Menu principale

2.1 Come cambiare pubblicazione

La pubblicazione corrente può essere cambiata selezionando la voce del menu principale mostrato sotto. All'attivazione della funzione, il portale mostra il pannello con il selettore di variante.



2.1 Come aprire un piano grafico

Un piano grafico può essere aperto selezionando la voce del menu principale mostrato sotto. All'attivazione della funzione, il portale mostra la pagina delle mappe decritta più avanti.



2.3 Come scaricare le norme di attuazione

Le norme di attuazione possono essere scaricate selezionando la voce del menu principale mostrato sotto. All'attivazione della funzione, viene eseguito un download. La restituzione del download e la rispettiva interazione con l'utente sono gestiti dal browser utilizzato.



2.4 Come scaricare atti e documenti allegati

Gli atti e documenti allegati possono essere scaricati selezionando la voce del menu principale mostrato sotto.

All'attivazione della funzione, viene mostrato un pannello con la lista dei documenti disponibili. Dal pannello è possibile selezionare il documento ed eseguire un download. Il risultato del download e la rispettiva interazione con l'utente dipende dal browser utilizzato.



Scarica altri documenti

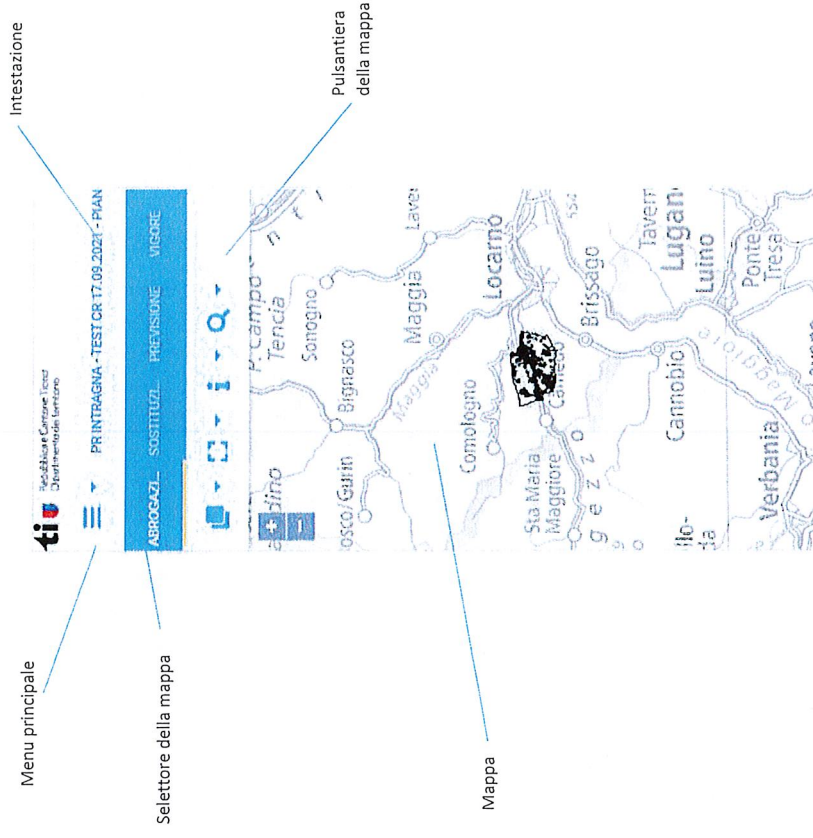
2.5 Come verificare i dettagli dello stato corrente

I dettagli della pubblicazione corrente, con il relativo PR, sezione comunale ed eventuale piano grafico aperto possono essere visualizzati selezionando la voce del menu principale mostrato sotto. Lo stesso risultato è possibile ottenerlo anche premendo sulla barra in alto dove compare l'indicazione della pubblicazione corrente.



Dettagli su stato corrente

3. Pagina delle mappe



La pagina delle mappe ha le seguenti componenti:

- **Menu principale.** È il menu principale spiegato sopra che rimane disponibile anche nella pagina delle mappe.
- **Intestazione.** È l'intestazione presentata sopra che rimane disponibile nella pagina delle mappe.
- **Selettore della mappa.** È il selettore che permette di visualizzare le quattro mappe disponibili:
 - **Mappe delle abrogazioni.** È la mappa che rappresenta il perimetro di variante con gli oggetti in vigore che la variante intende abrogare; gli oggetti mostrati sono solo quelli del piano grafico corrente.
 - **Mappe delle sostituzioni.** È la mappa che mostra le novità che la variante intende introdurre; gli oggetti mostrati sono solo quelli del piano grafico corrente.
 - **Mappe della previsione.** È la mappa completa del piano grafico corrente aggiornato con le modifiche che la variante intende introdurre.
 - **Mappe in vigore.** È la mappa completa del piano grafico corrente in vigore alla data in cui la pubblicazione è stata preparata (la fase 1, descritta nel capitolo dedicato alla gestione delle pubblicazioni nel Portale d'interscambio)
- **Pulsantiera.** È la pulsantiera con i comandi per interagire con la mappa; gli stessi comandi sono esposti con testi in chiaro nel menu principale.
- **Mappa.** È la resa grafica del piano grafico corrente secondo lo stato scelto nel selettore di mappa (abrogazioni, sostituzioni, previsione, in vigore).

4. Come interrogare gli oggetti in mappa

Il portale offre due approcci per interrogare la mappa e ottenere dati:

- **Metodo 1:** l'utente sceglie un mappale e il portale restituisce tutti i vincoli che intersecano il perimetro del mappale. I vincoli restituiti sono:
 - tutti quelli intersecanti il mappale di tutti i piani grafici, a prescindere quindi dal piano grafico corrente
 - solo quelli della mappa selezionata (abrogazioni, sostituzioni, previsione, in vigore)
- **Metodo 2:** l'utente traccia su mappa un punto o un poligono e il portale restituisce tutti gli oggetti intersecanti il punto o il poligono tracciato. Gli oggetti restituiti sono:
 - solo quelli del piano grafico corrente
 - solo quelli della mappa selezionata

La restituzione dell'interrogazione consiste in una selezione. La selezione è mostrata contemporaneamente in due modi:

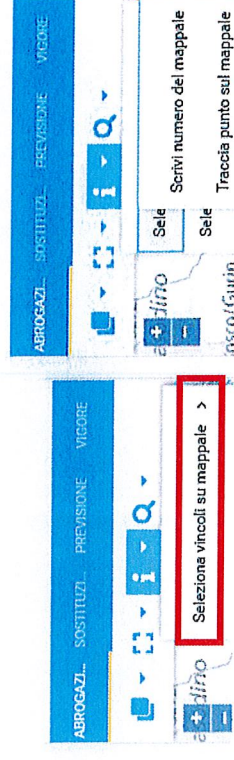
- Il perimetro degli oggetti (a prescindere che siano o meno sul piano grafico corrente) sono evidenziati in mappa
- Un pannello con la lista degli oggetti selezionati è mostrato nella parte bassa del programma

Il pannello delle selezioni può essere spento e riaccessibile usando un comando nel gruppo dei comandi di selezione della pulsantiera di mappa.

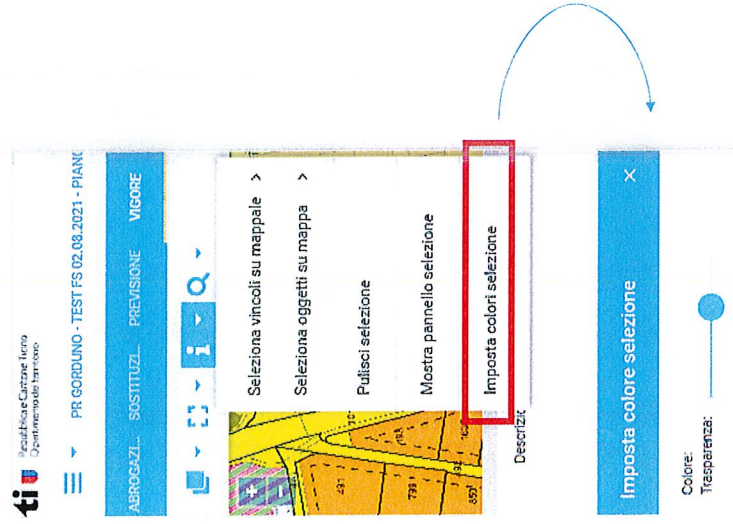
4.1 Metodo 1: leggere i vincoli su un fondo

L'interrogazione è avviata selezionando una delle due voci del menu principale mostrato sotto.

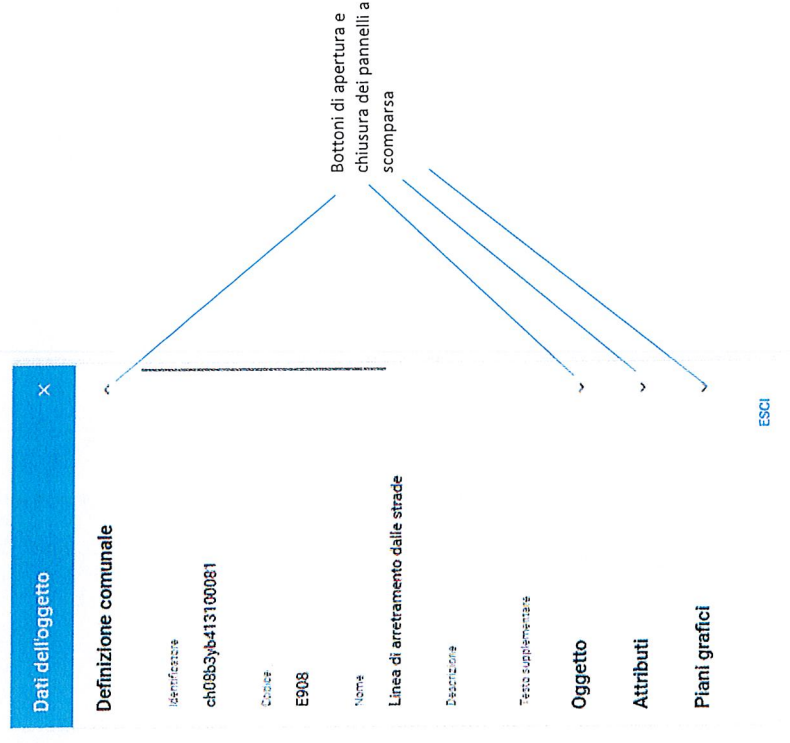
A seconda dell'opzione scelta, il portale mostra un pannello per la scelta del numero di mappale e della sezione interessata (la pubblicazione potrebbe riferirsi ad un piano regolatore intersezionale e lo stesso numero di mappale potrebbe essere presente su più sezioni) o attende che l'utente preme sul fondo in mappa.



Gli oggetti su mappa selezionati sono evidenziati in giallo. È possibile modificare la trasparenza del colore di evidenziazione eseguendo la seguente funzione:



La finestra di visualizzazione dei dati di dettaglio dell'oggetto è organizzato in pannelli a scomparsa che possono essere aperti e chiusi premendo sul bottone a destra



Il pannello a scomparsa dei piani grafici evidenzia i piani (nei quali l'oggetto è incluso) in una lista. È possibile aprire un piano grafico premendo sugli oggetti in lista.

Dati dell'oggetto

Definizione comunale

Oggetto

Attributi

Piani grafici

Piano delle zone

Codice: PZ
Stato: In vigore

Piano del traffico e degli edifici e attrezzature

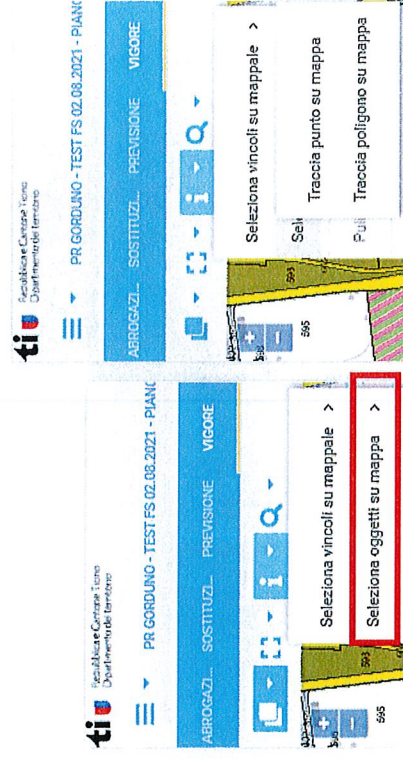
Codice: PTEAP
Stato: In vigore

ESCI

4.2 Metodo 2: leggere gli attributi di un oggetto su mappa

L'interrogazione è avviata selezionando una delle due voci del menu principale mostrato sotto.

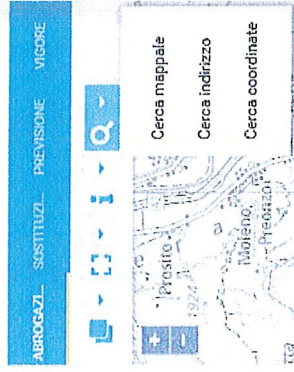
A seconda dell'opzione scelta, l'utente tratterà un punto o un poligono sulla mappa e il portale restituirà la selezione di tutti gli oggetti intersecanti il punto o il poligono tracciato.



La restituzione viene mostrata nel pannello selezione che funziona come spiegato nel paragrafo precedente.

5. Come cercare luoghi sulla mappa

Il portale offre tre sistemi per cercare un luogo sulla mappa:



La ricerca per mappa consente di specificare un numero di fondo e la sezione in cui il fondo è presente (il piano regolatore di riferimento potrebbe essere intersezionale e il numero di fondo potrebbe ripetersi). L'utente quindi scrive un numero, preme il bottone di ricerca e infine preme sulla sezione interessata:

Cerca mappa

Numero di fondo
numero
800

CERCA SEZIONI

BELLINZONA-GORDUNO

Numero di fondo da cercare sulla mappa

Bottone di ricerca delle sezioni

Lista delle sezioni in cui esiste il numero di fondo specificato; per avviare la localizzazione su mappa va premuta la sezione interessata

La ricerca per indirizzo consente di specificare un indirizzo in una delle due forme, città e mappa oppure città, via e numero:

Cerca per indirizzo

Indirizzo
città mappa e città via numero

CERCA

Bottone di ricerca degli indirizzi

Lista degli indirizzi compatibili al testo scritto: per avviare la localizzazione su mappa va premuta la voce interessata

via cantonale 6518 gorduno 5002 bellinzona ch'i
via cantonale 1 6518 gorduno 5002 bellinzona c...
via cantonale 2 6518 gorduno 5002 bellinzona c...
via cantonale 5 6518 gorduno 5002 bellinzona c...
via cantonale 8 6518 gorduno 5002 bellinzona c...
via cantonale 10 6518 gorduno 5002 bellinzona ...
via cantonale 12 6518 gorduno 5002 bellinzona ...
via cantonale 15 6518 gorduno 5002 bellinzona ...
via cantonale 16 6518 gorduno 5002 bellinzona ...
via cantonale 17 6518 gorduno 5002 bellinzona ...
via cantonale 18 6518 gorduno 5002 bellinzona ...

ESCI

Il portale infine offre la possibilità di eseguire una ricerca per coordinate:

Cerca per coordinate

Coordinate

x

y

6. Come impostare i livelli

I livelli possono essere accesi e spenti selezionando la voce del menu mostrato sotto.

