

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-004703

PDF erstellt am: 17.07.2024 14:07

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Amrein-Scherrer

Vorname
Nicole und David

Grundeigentümer/in

Name
Amrein-Scherrer

Vorname
Nicole

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	14
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	16

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH273575495070

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	525		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH273575495070		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Gebäude - Usser Underskapf Neuhaus 71

Nummer:	71
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	1
Gebäude Versicherungsnummer:	512.0071
Versicherungswert:	1187585
Gebäudekategorie:	Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
Adresse:	Usser Underskapf Neuhaus 71

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Amrein-Scherrer	Vorname:	Nicole und David
Organisation:		Tel.:	078 633 65 78
Adresse:	Kleinbuchli	Fax:	
PLZ:	6130	Ort:	Willisau
E-Mail:	n.amrein@outlook.com	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Amrein-Scherrer	Vorname:	Nicole
Organisation:		Tel.:	078 633 65 78
Adresse:	Kleinbuchli	Fax:	
PLZ:	6130	Ort:	Willisau
E-Mail:	n.amrein@outlook.com	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Umbau Rindviehstall		
Strasse	Usser Underskapf Neuhaus	Nr.	2
Flurname	Ausser Underskapf		
Koordinaten			

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	21.07.2024

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	400000	CHF
Bewilligungsgrund	Ökonomiebauten für die bodenabhängige Landwirtschaft	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holz
Fenster	siehe Baupläne
Bedachung	Sandwichpaneele

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserbehälter /
Löschweiherr ☐ Ja ☒ Nein

Anderer
Löschwasserversorgungstyp ☒ Ja ☐ Nein

Bezeichnung Löschwasserreservoir Schattweid

Schlauchlänge zum Objekt 800 in m

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

☒ Ja

☐ Nein

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	2
Anzahl separate Wohnräum:	--
EGID-Nr.:	1
Anzahl Wohnungen:	1
Gebäudefläche:	600

Gemeinde :	Hergiswil
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	1
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	1
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
Klasse:	Gebäude für die Tierhaltung
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Elektrizität
Sekundärer Energieträger:	Holz
Warmwasser	☒ Ja ☐ Nein
Warmwasserversorgung	☒ Ja ☐ Nein

Wohnungen

Eingänge

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Amrein David und Nicole
Jahrgang: 1985 / 1983
Beruf: Landwirt EFZ / Dipl. Ing. Agr. FH

Ehepartner

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Eltern

Name/Vorname: Amrein Markus und Vreni
Jahrgang: 1956 / 1959
Beruf: Bauer / Bäuerin

Kinder

Name/Vorname: Amrein Michael, Patrick, Lukas
Jahrgang: 2012 / 2014 / 2020
Beruf: -

Angestellte

Name/Vorname: --
Jahrgang: --
Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU7311
Nutzfläche: 24 ha, davon

Wald:

Eigentum in ha: 24

Pacht in ha: 0

5 ha, davon

Eigentum in ha: 5

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☐ gelöst durch
☒ offen

Möglich Durch Michael, Patrick, Lukas

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Art ☒ freistehend ☐ integriert
aGF: 0
Zimmer: 7
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: 528.0151.E

Altenteil

Art ☒ freistehend ☐ integriert
aGF: 0
Zimmer: 5
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: 528.0151.E

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF: --
Zimmer: --
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

weitere Wohnung 1

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF: 0

Zimmer: 7

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Vermieten ☒ Ja ☐ Nein

Versicherungsnummer: 512.0071

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF: --

Zimmer: --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF: --

Zimmer: --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF: --

Zimmer: --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube