



Zonenplan Escholz matt Dorf

1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepresident: Der Gemeindegeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

Auftr. Nr.: 13.2801
Sektoren: GH
Gezeichnet: PB
Planstos: 84 x 120
N:13 LU28 Escholz matt-Marbach/01 Revision 01/16 04/Ges/275_Esol_Marbach

ausgeplant Ingenieure AG raum + landschaft
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch
suisse plan

Gefahrenzonen

- Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
- Gefahrenzone B1 (Überschwemmung)
- Gefahrenzone B2 (Steinschlag)
- Gefahrenzone B3 (Rutschung)
- Gefahrenzone B4 (Gleitschnee)
- Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung)
- Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)

Weitere Festsetzungen

- abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III
- Waldrand statisch (gemäss Waldfeststellung nach WaG)
- Baulinie

Sondernutzungsplanung

- Sondernutzungsplanpflicht

Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen

- D Dorfzone
- W/A Wohnzone A
- W/B Wohnzone B
- W/C Wohnzone C
- W/D Wohnzone D
- WA/A Wohn- und Arbeitszone A
- Ar1 Arbeitszone 1
- Ar2 Arbeitszone 2
- SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Oe Zone für öffentliche Zwecke
- Gr Grünzone
- Vz Verkehrszone
- Gwi Gewässerraumzone innerhalb Bauzone

Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone
- R Reservezone
- üGa Übriges Gebiet a

Schutzzonen und Schutzobjekte

- erweiterter Ortsbildschutz
- Ns1 Naturschutzzone 1
- markanter Einzelbaum

Informations-Elemente

- Wald
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- eingedoltes Gewässer
- Hecke / Ufergehölz
- Archäologische Fundstellen
- Kulturdenkmal gemäss Kant. Denkmalverzeichnis
- Schützenswertes Kulturobjekt gemäss Bauinventar
- Erhaltenswertes Kulturobjekt gemäss Bauinventar
- Baugruppe
- Perimeter Gefahrenkarte
- Geologisch-geomorphologisches Objekt von nationaler Bedeutung
- Geltungsbereich Zonenplan

Sondernutzungspläne rechtsgültig

- Bebauungsplan Dorf (Escholz matt) vom 27.5.1986
- Gestaltungsplan Güntere vom 10.10.2011
- Gestaltungsplan Althus Parz 190 vom 16.3.2000
- Gestaltungsplan Ried vom 10.7.1991
- Gestaltungsplan Mösl vom 10.11.2003