Kanton Schaffhausen
Gemeinde Beggingen

Revision Nutzungsplanung

Zonenplan - Gemeindegebiet

Situation 1:5000

Öffentliche Auflage nach Gemeindeversammlung

Einwendungsverfahren vom 10. Mai 2019 bis 9. Juni 2019

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 19. August 2020
Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident — Die Gemeindeschreiberin

....
Peter Wanner — Jolanda Mengel

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....
Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen I www.bwpag.ch

PLAN NR. 214208/02 — Stand 09-09-20 — Format 60/105 — Gez. LH

Gemeinde Blumberg
Deutschland

Gemeinde Merishausen

Gemeinde Schleitheim

Gemeinde Schleitheim

Stadt Schaffhausen
Ortsteil Hemmental

Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen II	III	IV	Grundnutzungszonen des Baugebietes		ha	a	m2
		X		Kernzone	K	12	58	98
	X			Wohnzone 2	W2	2	83	90
		X		Arbeitszone 1	A1	3	53	56
	X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA	1	55	72
				Total Bauzone		20	52	16
		X		Hintergartenzone	HZ	1	60	5
				Sportzone Talmbuck	SZT	1	56	7
				Strassenzone	Str	3	63	35
				Gewässerzone	GZ		25	61
				Total Baugebiet		27	57	24
		X		Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes				
				Landwirtschaftszone	LW	637	81	81
				Materialabbauzone	MA		83	49
				Materialbewirtschaftungszone	MB		25	36
				Strassenareal	StrA	33	23	03
				Gewässer	G	2	74	97
				Überlagernde Zonen				
				Überlagernde Reservezone	URes	1	26	90
				BLN-Gebiet	BLN	671	28	64
				ERS-Gebiet	ERS	578	36	18
				Überlagernde Landschaftsschutzzone	LS	464	20	38
				Überlagernde Naturschutzzone kommunal (siehe auch Naturschutzinventar der Gemeinde)	UNk	5	46	98
				Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet (siehe auch kantonales Naturschutzinventar)	UNü	56	47	86
				Überlagernde Ensembleschutzzone	UE	9	64	80
				Überlagernde archäologische Schutzzone	AS	22	89	59
				Quartierplanpflicht	Qu		38	23
				Naturgefahrenzonen (siehe dazu Gefahrenkarte Beggingen gemäss RRB vom 22. August 2017)	G1-G4	31	7	91

Linienbezogene Festlegungen

Gewässerabstandslinie

Objektbezogene Festlegungen

Naturobjekt übergeordnet (siehe auch kantonales Naturschutzinventar)	NOü
Schützenswerte Baute von kantonaler Bedeutung	A (sehr wertvoll)
Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung	B (wertvoll)

Orientierungsinhalte

Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	GWS
Wald	W
Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	
Hecken, Feldgehölz	HFg

Hinweise und Informationen

Bachverlauf offen
Bachverlauf eingedolt
Baugebietsgrenze
Gemeindegrenze
Landesgrenze

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 4 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.

Geodaten des Kantons Schaffhausen