

N. Cavadini

9126

091 814 17 20

Bellinzona

20 agosto 2026

Incarti.

Incarto009126

20-08-2026 10:04:14

**INTIMAZIONE****20 AGO. 2026**

Sezione degli enti locali
Via Carlo Salvioni 14
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 17 11
e-mail di-sel@ti.ch
web www.ti.ch/sel

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza del 12 giugno 2026 del Municipio del Comune di Coldrerio postulante l'approvazione del nuovo Regolamento comunale delle canalizzazioni (in seguito Regolamento);

preso atto che:

- il Regolamento è stato approvato dal Consiglio comunale in data 8 giugno 2026;
- la pubblicazione ha avuto luogo;
- nessun ricorso è stato inoltrato ed il diritto di referendum non è stato esercitato;

visto il preavviso del 27 luglio 2026 dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico del Dipartimento del territorio, secondo cui:

per quanto riguarda il regolamento delle canalizzazioni dal punto di vista tecnico all'art 17 prima del punto "Costi" si consiglia di inserire come da regolamento tipo pubblicato su internet un punto aggiuntivo come segue:

Per le costruzioni esistenti in zona di protezione di captazione di acqua potabile o in zone non ancora equipaggiate da canalizzazioni (dove vige l'obbligo di presentare la domanda di allacciamento ai sensi dell'art. 13 del presente regolamento), e per le costruzioni a carattere artigianale/commerciale/industriale è richiesta la presentazione della documentazione in forma "Contenuto catasto completo".

L'art. 29 va completato analogamente all'art. 28 con il punto 2:

I fanghi evacuati devono essere smaltiti presso un impianto di depurazione centrale.

Per quanto concerne gli aspetti finanziari i colleghi USTA segnalano che per la Sezione E. CONTRIBUTI E TASSE si raccomanda di completare l'art. 37 secondo il modello di regolamento tipo pubblicato su internet, aggiungendo la parte mancante:

Il contributo è dovuto in dieci rate annuali esigibili dalla data d'inizio dei lavori. Per importi sino a 5'000 franchi il Municipio può esigere il pagamento in una sola rata. Sull'ammontare del contributo è dovuto un interesse del 2%. In caso di pagamento anticipato parziale o totale, l'interesse corrispondente non viene conteggiato. Il contributo complessivo oppure le sue singole rate si prescrivono in dieci anni;

richiamate le Circolari SEL ai Comuni del 20 febbraio 2019 (n. 20190220-3) e del 4 dicembre 2023 (n. 12/2023) sull'obbligo di consultare il Sorvegliante dei prezzi per quanto concerne anche i Regolamenti comunali delle canalizzazioni, in particolare le tariffe ivi previste. Ciò anticipatamente, vale a dire prima di sottoporre gli stessi o loro modifiche all'approvazione del Legislatore comunale. Questo vale per il settore dello smaltimento delle acque di scarico, ma pure per le altre tasse d'uso nei settori dell'approvvigionamento idrico e dello smaltimento dei rifiuti. S'invita quindi il Municipio a procedere in tal senso per il futuro, pena il rischio di un annullamento delle decisioni comunali viziato da errore formale, da parte dell'autorità ricorsuale eventualmente adita;

ricordato che in base all'art. 189 cpv. 3 LOC il dispositivo della risoluzione d'approvazione dei regolamenti va pubblicato all'albo comunale;

richiamati gli art. 186 e segg. LOC, in particolare l'art. 188 cpv. 3 LOC in tema di tassa di giudizio, ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

Decisione n. 9126 del 20 agosto 2026

risolve:

1. È approvato il nuovo Regolamento comunale delle canalizzazioni del Comune di Coldrerio con le modifiche apportate d'ufficio agli articoli 17, 29 e 37 come da indicazioni dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico del Dipartimento del territorio di cui ai considerandi.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 300.-- (trecento), è a carico del Comune istante.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.
4. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
5. Intimazione e comunicazione a:
 - Municipio del Comune di Coldrerio, Via P.F. Mola 17b, C.P. 18, 6877 Coldrerio;
 - Presidente del Consiglio comunale, per il tramite del Municipio.

Invio interno a:

 - Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (dt-upaai@ti.ch).

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

p.o. 
Marzio Della Santa

La Capoufficio amministrativo
e del contenzioso

p.o. N. Caradini W.
Carla Biasca