Kanton Graubünden
Gemeinde Muntogna da Schons

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:1 000

Mathon, Lohn, Donat, Pazen, Wergenstein, Casti, Farden

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 5. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)

Bauzonen

D	Dorfzone	ES III	Art. 21 BauG
W	Wohnzone	ES II	Art. 22 BauG
WG	Wohn- und Gewerbezone	ES III	Art. 23 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 24 BauG
TBA	Zone für touristische Bauten und Anlagen	ES III	Art. 25 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
GR	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

N	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
L	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
T	Trockenlandortzone	Art. 24 BauG
W	Wildruhezone	Art. 28 BauG
A	Archäologiezone	Art. 36 KRG
G	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
GW	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zone

Z	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19a KRG / Art. 10 BauG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans

Bereich mit Gesamtkonzeptpflicht	
Hochbauverbot	
Geschützte Baute	Art. 30 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 30 BauG
Erhaltenswerte Pflästerung	Art. 32 BauG
Erhaltenswerte Feldgehölze	Art. 32 BauG
Erhaltenswertes Kulturobjekt K Kirche	Art. 32 BauG
Erhaltenswertes Naturobjekt N Naturobjekt	Art. 32 BauG
Geschützter Brunnen	Art. 32 BauG

Informative Inhalte

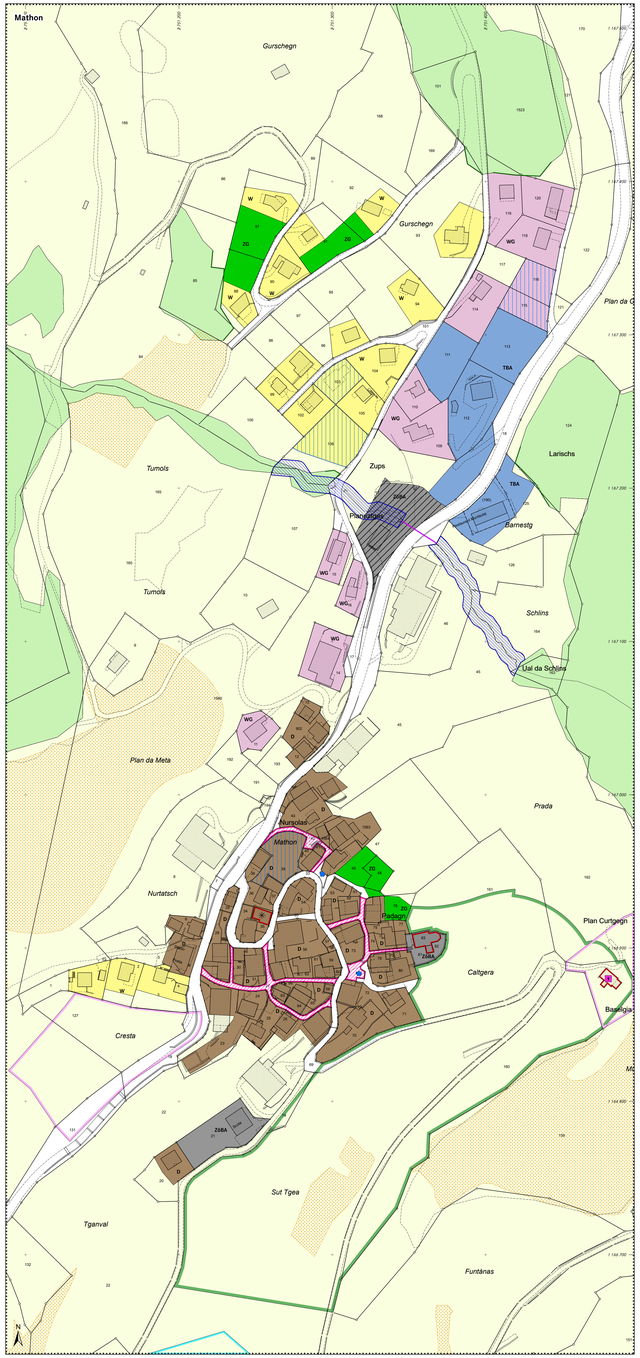
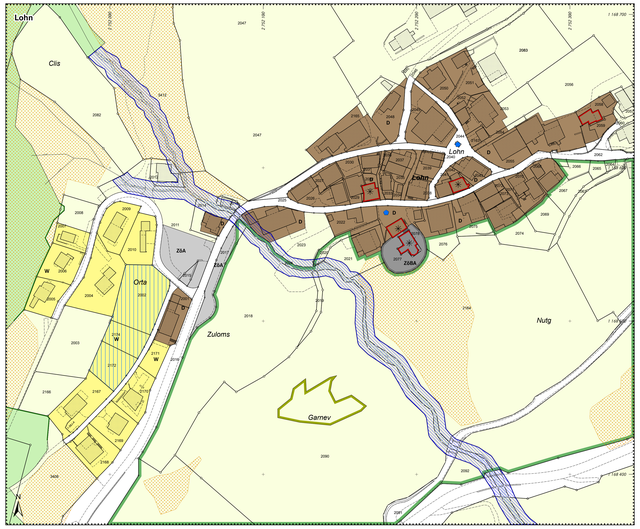
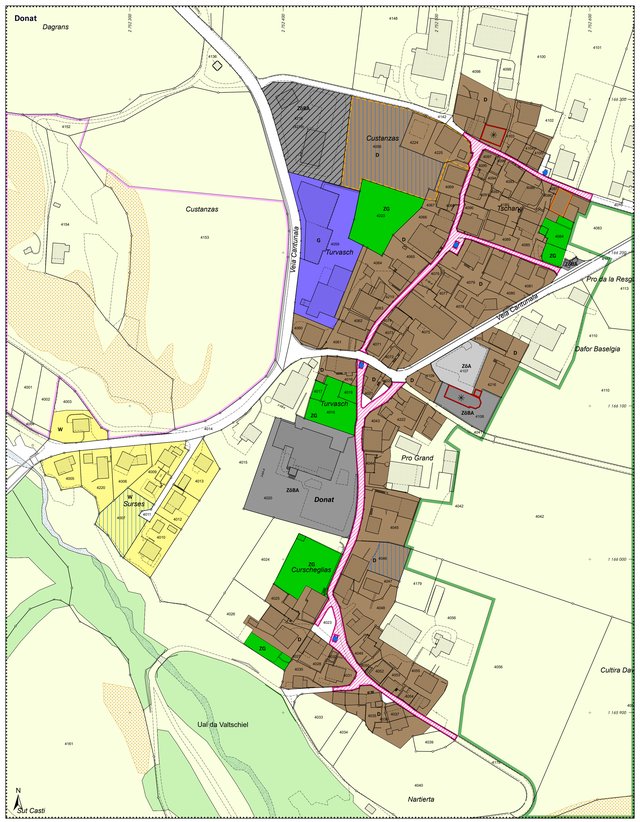
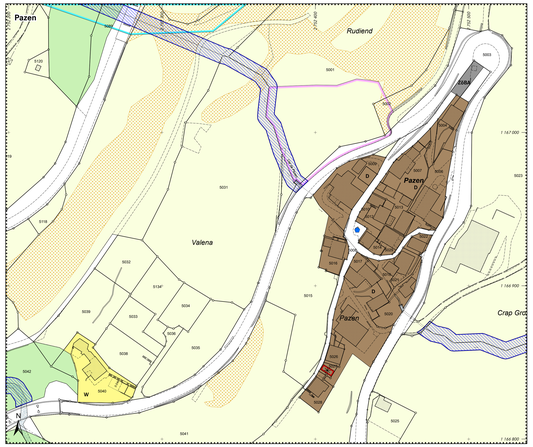
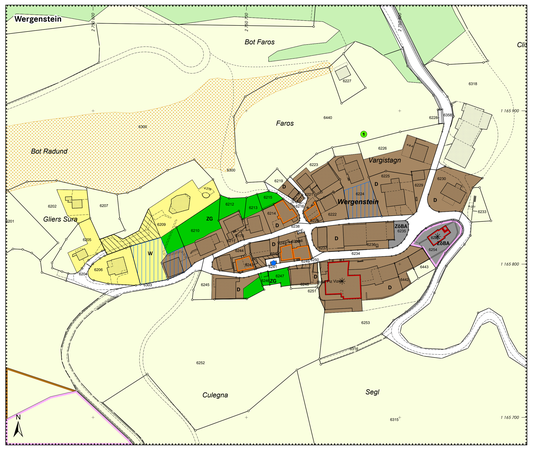
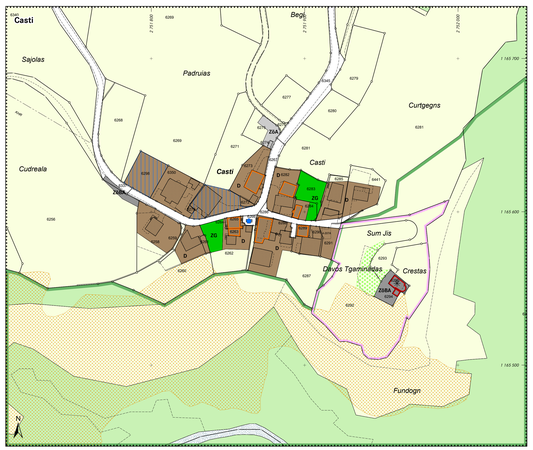
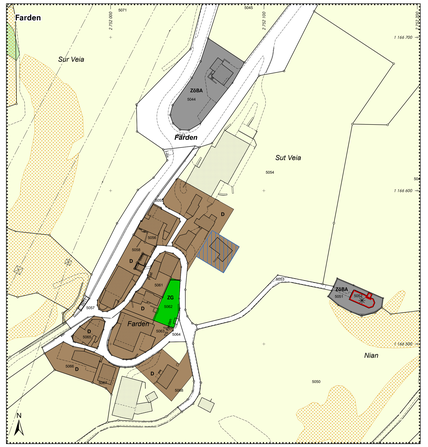
Orientierend

Wald	WaG/KWaG
Definitiver Verzicht auf Gewässerraumausscheidung	

Hinweisend

Geschützte Baute Bund und / oder Kanton	
Gewässer	
Gebäude projektiert	

WaG: Bundesgesetz über den Wald
KWaG: Kantonales Waldgesetz (einschl. Verordnung)
KRG: Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG: Kantonales Wildgesetz
BauG: Baugesetz der Gemeinde

Planstatus: 05. Juli 2025 / Bearbeitung: sr
Amtliche Vermessung AV, Kanton Graubünden, 17. Jan 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Grossrätinnenweg 18 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch