



CHESEAUXREY ARCHITECTES

UNE ÉCOLE EN MAUVAIS ÉTAT

EXPERTISE

FACADE SUD



Constats principaux :

- Le chéneau sud coule aux raccords entre les tôles.
- Les grandes coulures ont fortement endommagées les fenêtres en bois, les verres , le béton.



CADRES DE FENÊTRES EN BOIS ET DESCENTE EAU PLUVIALE



VITRAGES



**TRACES NOIRES SUR
FACADE**



**PORTE À LEVAGE
ETAGE 2**

FACADE NORD



Constats principaux :

- Le terrain aménagé doit être remis en état
- Les chéneaux doivent être nettoyées , il y a des coulures sur les bétons



SORTIE DE SECOURS



DESCENTES EAU PLUVIALE

FACADE EST



Constats principaux :

- Les cadres de fenêtres en bois doivent être entretenus régulièrement



CADRE DE FENETRE EN BOIS

FACADE OUEST



Constats principaux :

- La porte en bois doit être entretenue régulièrement



PORTE

TOITURE



Constats principaux :

- Les chéneaux doivent être réparés et entretenus.
- La toiture doit être nettoyée et entretenue



MOUSSE SUR REVETEMENT RACCORD DES TOLES ET GRILLE DES CHENEaux



**MOUSSE DANS JOINTS DU REVÊTEMENT ET MOUSSE / VEGETATIONS
DANS LES CHENEAUX**

BIBLIOTHÈQUE



Constats principaux :

- Le mur qui chapeautait l'entrée de la bibliothèque menaçait de s'effondrer
- Une étanchéité provisoire a dû être mise en place.
- La grande baie vitrée supérieure a dû être consolidée
- La porte n'a jamais été entretenue



GRANDE BAIE VITREE



PORTE DE LA BIBLIOTHEQUE

INTERIEUR DU BÂTIMENT



Constats principaux :

- Tous les joints silicones devront être refait et entretenus régulièrement



JOINTS SILICONE

SALLE DE CLASSE UN JOUR DE PLUIE (2020)



CONCLUSION

LE MANQUE D'ENTRETIEN A PEJORE
GRAVEMENT L'ETAT DU BATIMENT QUI N'A
POURTANT QUE 12 ANS.

MERCI POUR VOTRE ATTENTION