

Stand öffentliche Auflage

Eigentümer	ALTER BESTAND				
	Grundstück Nr. bestehend	Grundstück Fläche bestehend (innerhalb QP-Gebiet)	Berechnung anrechenbare Geschossfläche		
			aGF Regelbauweise	Bonus (Quartierplan)	aGF QP BÜDEMI II
		Wohnzone 3	AZ		
		m²	0.65 m²	0.10 m²	m²
Jäger Martin Erben, 7208 Malans	20389	1 533	996.5	153.3	1 150
Burgener Franziska, 8400 Winterthur Burgener Beatrice, 8184 Bachenbülach	20390	842	547.3	84.2	632
Gemeinde Churwalden, 7075 Churwalden	20391	1 150	747.5	115.0	863
Hagmann Georg (Jörg), 7075 Churwalden Hagmann geb. Candrāja Edith, 7075 Churwalden	20392	344	223.6	34.4	258
Jäger Martin Erben, 7208 Malans	21405		0.0	0.0	
Jäger Martin Erben, 7208 Malans	21407	3 799	2 469.4	379.9	2 849
Total QP		7 668	4 984.2	766.8	5 751

* Als Erschliessungskosten gelten jene für die Erstellung der Zufahrt unterirdische Parkierungsanlage und des Erschliessungsbereiches gem. Erschliessungsplan

Stand öffentliche Auflage

Eigentümer	BESTAND		NEUZUTEILUNG UND VERTEILSCHLÜSSEL									WERTAUSGLEICH				
	Alter Bestand	Grundstück Nr. bestehend	Neuer Bestand			Abzüge Erschliessungsfläche				Verteilschlüssel Planungskosten + Erschliessungskosten *			Mehr- Minderzuteilung			
			Grundstück Nr. NEU	Grundstück Fläche NEU	Geschossflächen inkl. Bonus	Erschliessungsfläche	Abzug Erschliessungs- fläche	anrechenbare Grundstücksfläche (nach Abzügen)	anrechenbare Geschossfläche (nach Abzügen)	anrechenbare Geschossfläche zugewiesen	Belastung Kostenanteil	VERTEILSCHLÜSSEL Planungs- und Erschliessungskosten	Mehr[+] / Minder [-] -zuteilung	Wertausgleich Fr. 270 .-/ m ² [-] zu Lasten / [+] zu Gunsten	Mehr[+] / Minder [-] -zuteilung	Wertausgleich Fr. 400 .-/ m ² [-] zu Lasten / [+] zu Gunsten
				m ²	0.75 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		gerundet 0.1 %	m ²	Fr.	m ²	Fr.
Jäger Martin Erben, 7208 Malans	20389		-	0	0	136	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	0	-1 533	613 200
Burgener Franziska, 8400 Winterthur Burgener Beatrice, 8184 Bachenbülach	20390		20390	842	632		15	827	620	620	100.0%	11.0%	0	0	0	0
Gemeinde Churwalden, 7075 Churwalden	20391		20391	1 150	863		20	1 130	847	847	100.0%	15.0%	0	0	0	0
Hagmann Georg (Jörg), 7075 Churwalden Hagmann geb. Candraja Edith, 7075 Churwalden	20392		20392	344	258		6	338	253	0	0.0%	0.0%	-253	68 421	0	0
Jäger Martin Erben, 7208 Malans	21405		21405	0	0		0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	0	0	0
Jäger Martin Erben, 7208 Malans	21407		21407	5 332	3 999		95	5 237	3 928	4 181	100.0%	74.0%	253	-68 421	1 533	-613 200
Total QP				7 668	5 751	136	136	7 532	5 649	5 649		100.0%	0	0	0	0