



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bundesamt für Strassen ASTRA

39

Nationalstrassen

Dokument I

Strassen-Nr.

N13

Unterhaltsabschnitt

28

Autobahnklasse

1

Trübbach - Haag

EU-Strassen-Nr.

E43

Projektphase

AUSFÜHRUNGSPROJEKT

Projekt- / Planbezeichnung

Anschluss Buchs SG

Ersatzbau Überführung AS Buchs, neuer LSA-Knoten Langäulistrasse,
Anpassung der Sekundärknoten West / Ost und neue Langsamverkehrsführung

Grunderwerbstabelle

Kanton / Gemeinde: SG / Buchs

Projektkurzbezeichnung

N13-28UeMa

Projekt-Nr. / TDCost-Nr.

MP-080418

Inventarobjekt-Nr.

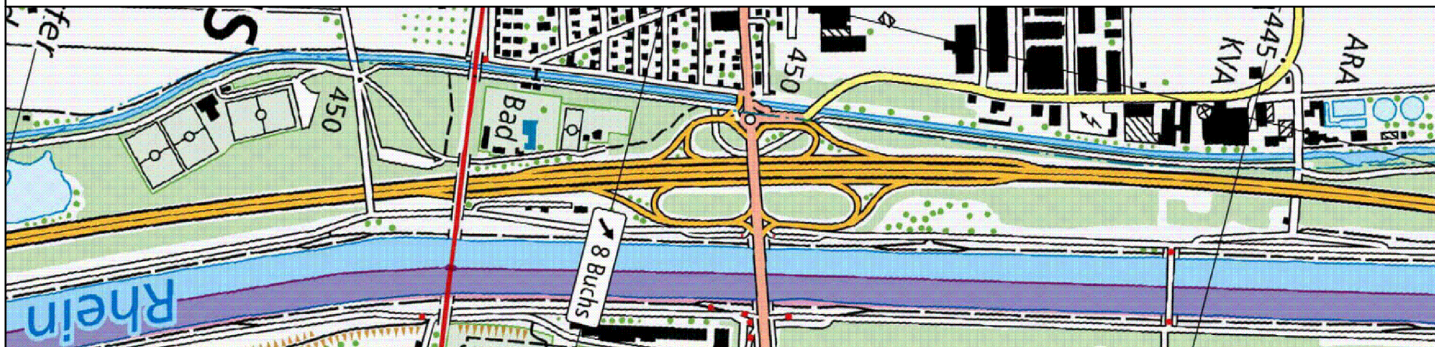
17.13.28.310.01

Unterhaltskilometer

153.100 – 153.500

RBBS

N13+1530+100 bis N13+1530+500



Projektverfasser



AFRY

AFRY Schweiz AG
Herostrasse 12
8048 Zürich



dsp

Ingenieure +
Planer AG



Ingenieurgesellschaft (IG) Rheintal
c/o B+S AG, Hagenholzstrasse 56, 8050 Zürich
dsp Ingenieure + Planer AG, Zürichstrasse 4, 8610 Uster
Schällibaum AG, Ebnerstrasse 143, 9630 Wattwil

Plan-Nr. (PV)

115007192.AP-I

Plan-Nr. (ASTRA)

080418.PVBAU.AP-I

Format:

A4

Massstab:

Erstellt:

OBMA

Dat.:

10.12.2024

Gepr.:

PAV

Plotfile:

Projektleitung

ASTRABHU-70006-1-0-D-20100701

Bundesamt für Strassen ASTRA

Filiale Winterthur

Grüzefeldstrasse 41, 8404 Winterthur

Geprüft:

Kz.:

Funktion:

Eingang ASTRA:

Kurzzeichen SGV:

Freigabe ASTRA:

Kurzzeichen:

Projekt-Nr. MP-080418 / I. Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: N13/28 Ausführungsprojekt AS Buchs SG

Gemeinde: SG / Buchs

Eigentums- / Rechtsbeschrieb						Land- / Rechtserwerb						
Nr.	Grund- stück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer/in Rechtsinhaber/in	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Dauernder Erwerb (ca.m²)	Vorübergehende Beanspruchung (ca. m²)	Dauer der Beanspruchung (ca. Monate)	Beschrieb der Beanspruchung	Bestehende Dienstbarkeiten (Lasten) / Vormerkungen	neue Dienstbarkeiten	Bemerkungen
1	2232	Grundeigentum	Ronald Müller	c/o Stupp Treuhand GmbH, Staudnerbachstrasse 9, 9472 Grabs			139 m²	6	Baubereich			
1a		Bestehende Dienstbarkeit	Schweizerische Eidgenossenschaft	Bundesamt für Strassen ASTRA 3003 Bern						Last: Immissionsrecht betr. Bestand und Betrieb der Nationalstrasse N 13, einschliesslich Zubringer, zG Schweizerische Eidgenossenschaft, mit Sitz in Bern, 01.06.1982, Bel 342, ID 08/076		
2	3295	Grundeigentum	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs			88 m²	6	Baubereich			Selbständiges und dauerndes Recht Baurecht für Transformatorstation Frist bis: 31.12.2075, verselbstständigt als GS-Nr. D30040, 16.12.1977, Bel 554, ID 06/069
2a	D30040	Grundeigentum	Politische Gemeinde Buchs	St. Gallerstrasse 2 9470 Buchs								
3	1788	Grundeigentum	Politische Gemeinde Buchs	St. Gallerstrasse 2 9470 Buchs			42 m²	6	Baubereich			
4	3314	Grundeigentum	Schweizerische Eidgenossenschaft	VBS Bundeshaus Ost 3003 Bern		72 m²	94 m²	36	Baubereich			Realersatz 72m²
4a		Neue Dienstbarkeiten	Schweizerische Eidgenossenschaft	VBS Bundeshaus Ost 3003 Bern	- Bestand - Ankerrecht - Fuss- und Fahrwegrecht						A) Last: Bestand von temporären Bodenanker, zG GS 3313 B) Last: beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für Unterhaltsarbeiten zG GS 3313 (Nutzung wenige Male pro Jahr)	
5	3128	Grundeigentum	Rheinunternehmen	LämmliBrunnenstrasee 54 9001 St. Gallen			815 m²	36	Brückenoberfläche für Erstellung von Geh- / Radweg			
6	2818	Grundeigentum	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs			470 m²	6	Baubereich			
6a		Bestehende Dienstbarkeit	St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG	Vadianstrasse 50 Postfach 2041 9001 St.Gallen						Last: Beschränktes Ausholzungsrecht zG St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG, mit Sitz in St. Gallen, 05.05.1981, Bel 271, ID 08/048		
7	2855	Grundeigentum	Werdenberger Binnenkanal- Unternehmen	z.H. Grundbuchamt Buchs Rathaus 9471 Buchs		223 m²	3968 m²	36	Baubereich			

7a		Neue Dienstbarkeit	Werdenberger Binnenkanal-Unternehmen	z.H. Grundbuchamt Buchs Rathaus 9471 Buchs	- Bestand - Durchleitungsrecht - Einleitungsrecht						A) Last: Durch- und Einleitungsrecht zG GS 3313 / 3318 -Entwässerung: Durchmesser ca 0.3m / länge ca. 3m - Entwässerung: Durchmesser ca 0.9m / länge ca.8m	
7b		Bestehende Dienstbarkeit	Säntis Energie AG	Austrasse 9 9630 Wattwil						Last: Baurecht für Erdgasleitung, Frist bis: 20.12.2025, zG Säntis Energie AG, mit Sitz in Wattwil, 20.12.2005, Bel 727, ID 15/043		
7c		Bestehende Dienstbarkeit	Swissgrid AG	Bleichemattstrasse 31 Postfach 5001 Aarau						Last: Übertragbares Recht auf Bestand und Betrieb einer elektrischen Freileitung sowie Pflanzbeschränkung und beschränktes Zugangs- und Zufahrtsrecht zG Swissgrid AG mit Sitz in Aarau AG, 19.09.2019, Bel 629, ID 265		
8	1803		Kanton St. Gallen Bau- und Umweltdepartement	Lämmlibrunnenstrasee 54 9001 St. Gallen								- dauernder Landerwerb von GS 1220: 40m2 - dauernder Landerwerb von GS 2825: 356m2 - dauernder Landerwerb von GS 2713: 118m2 - dauernder Landerwerb von GS 2826: 1'637m2 - Restfläche ca. 476m2
8a		Bestehende Dienstbarkeit	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs						Last: Zaunerstellungspflicht zG Grundstück Nr. 2818, 2826. 29.12.1972, Bel 682, ID 05/155 15.02.2005, Bel 88, ID 15/018 08.06.2006, Bel 497		
8b		Bestehende Dienstbarkeit	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs						Last: Aufhebung des Kapprechtes zG Grundstück Nr. 2818, 2826 29.12.1972, Bel 683, ID 05/156		
8c		Bestehende Dienstbarkeit	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs						Last: Unterhaltungspflicht an Strassenböschung zG Grundstück Nr. 2818, 2826. 15.02.2005, Bel 88, ID 15/018.1 08.06.2006, Bel 497		
9	1220	Grundeigentum	Elkuch AG	Industriestrasse 4 9470 Buchs		40 m²	248 m²	6	Baubereich, Neubau Anschluss Langäulistrasse			
9a		Bestehende Dienstbarkeit	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs						Last: Zaunerstellungspflicht zG Grundstück Nr. 2818, 29.12.1972, Bel 682, ID 05/155		
9b		Bestehende Dienstbarkeit	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs						Last: Aufhebung des Kapprechtes zG Grundstück Nr. 2818, 2826, 29.12.1972, Bel 683, ID 05/156		
9c		Bestehende Dienstbarkeit	W. Kressig AG	Langäulistrasse 4 9470 Buchs						Last: Baurecht für Werkhalle und Umschlagsplatz Frist bis: 31.12.2030 14.05.2003, Bel 212, ID 14/008 22.02.2012, Bel 96 02.11.2015, Bel 736 30.12.2022, Bel 943		
10	3037	Grundeigentum	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs		609 m²	1334 m²	36	Baubereich			
10a		Neue Dienstbarkeit	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs	- Bestand - Durchleitungsrecht - Einleitungsrecht						A) Last: Durch- und Einleitungsrecht zG GS 3313 / 3318 - Entwässerung: Durchmesser ca 0.9m/ länge ca.30m B) Last: Durchleitungsrecht zG Säntis Energie AG - Gasleitung: Durchmesser ca. 0.2m / länge ca. 7m	

10b		Bestehende Dienstbarkeit	Swissgrid AG	Bleichemattstrasse 31 Postfach 5001 Aarau						Last: Übertragbares Recht auf Bestand und Betrieb einer elektrischen Freileitung sowie Pflanzbeschränkung und beschränktes Zugangs- und Zufahrtsrecht zG Swissgrid AG, mit Sitz in Aarau AG, 19.09.2019, Bel 619, ID 255		
11	2825	Grundeigentum	Xaver und Rita Eberle Stiftung	c/o Eberle Rita Clara Hegastrasse 15 LI-9497 Triesenberg		356 m²	858 m²	6	Baubereich			
12	3035	Grundeigentum	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs		113 m²	1011 m²	6	Baubereich			
12a		Bestehende Dienstbarkeit	Swissgrid AG	Bleichemattstrasse 31 Postfach 5001 Aarau						Last: Übertragbares Recht auf Bestand und Betrieb einer elektrischen Freileitung sowie Pflanzbeschränkung und beschränktes Zugangs- und Zufahrtsrecht zG Swissgrid AG, mit Sitz in Aarau AG, 19.09.2019, Bel 618, ID 254		
13	2826	Grundeigentum	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs		1637 m²	5639 m²	36	Baubereich,Installationsfläche			Restfläche ca. 99m2
13a		Bestehende Dienstbarkeit	Tambourenverein Buchs	Langäulistrasse 2 9470 Buchs						Last: Baurecht für Tambourenheim. Frist bis: 31.03.2026, 30.06.1980, Bel 643, ID 07/071		
14	2713	Grundeigentum	Xaver und Rita Eberle Stiftung	c/o Eberle Rita Clara Hegastrasse 15 LI-9497 Triesenberg		118 m²	278 m²	6	Baubereich			Selbständiges und dauerndes Recht Baurecht für Gewerbe- und Industriebaute sowie Aussenanlagen, Frist bis: 31.12.2050 verselbstständigt als GS-Nr. D30118, 17.11.2000, Bel 506, ID 13/025
14a	D30118	Grundeigentum	EBERLE XAVER TRANSPORT AKTIENGESELLSCHAFT	Hegastrasse 15 LI-9497 Triesenberg								
15	2824	Grundeigentum	Politische Gemeinde Buchs	St. Gallerstrasse 2 9470 Buchs			226 m²	6	Baubereich, Neubau Anschluss Langäulistrasse			
16	1804	Grundeigentum	Ortsgemeinde Buchs	Ulmenstrasse 2 9470 Buchs			115 m²	6	Baubereich			Selbständiges und dauerndes Recht Baurecht für Einstellhalle, Frist bis: 31.12.2080 verselbstständigt als GS-Nr. D30062, 19.05.1981, Bel 303, ID 08/050
16a	D30062	Grundeigentum	W. Kressig AG	Langäulistrasse 4 9470 Buchs								
17	2765	Grundeigentum	Gerster Immobilien AG	Rotenboden 32 LI-9497 Triesenberg			207 m²	6	Baubereich			
Total						3168 m²	15532 m²					