Kanton Graubünden
Gemeinde Sufers

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:10'000

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss	Genehmigung
29. Nov. 2019 Gemeindeversammlung	02. Feb. 2021 RB Nr. 109 Regierung

Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 25 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Festlegung Genereller Gestaltungsplan

	Geschütztes Kulturobjekt	Art. 29 BauG
1	Ehemalige Schmelzi	
2	Sappeur - Brücke	
3	Festungsmuseum	

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer
	Gemeindegrenze

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
WaG Bundesgesetz über den Wald
KWaG Kantonales Waldgesetz
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

14. Juni 2021 / yc, si
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 6. Juni 2020
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, September 2020

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:1000
Sufers