

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmat

gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholzmat-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholzmat

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Riedweg-Portmann
Organisation Landwirt
Adresse Bodenmatte 3
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Bernhard
Telefon 041 486 24 28
Fax
E-Mail riedweg.b@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Steffen
Organisation steffen holz gmbh
Adresse Rotgut 6
PLZ/Ort 6192 Wiggen

Vorname Thomas
Telefon 079 238 37 89
Fax
E-Mail info@steffenholz.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Riedweg-Portmann
Organisation Landwirt
Adresse Bodenmatte 3
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Bernhard
Telefon 041 486 24 28
Fax
E-Mail riedweg.b@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Neubau Windanlage; Erweiterung Keller in Technikraum/Garage

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 1

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Innergrat Nr. -

Grundstück-Nr(n)

1532 Gebäude-Vers.-Nr(n) 29

Flurname

Gratflue, Innergrat EGID-Nr. 189305

Koordinaten

2635061 / 1196060

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Neubau Windanlage; Erweiterung Keller in Technikraum/Garage; Neubau Heizung

2023524-133048546-390

Projektbezogene Angaben

Bauart

 Konstruktion ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

 Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

 Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

in Massivbau grau

Innenwände

-

Decken / Böden

in Massivbau

Fenster

-

 Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Flachdach Beton

Haustechnik

 Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu

 Heizungsanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu ☒ Ersatz Art/Typ Holzherd/Elektroheizung

Neuanlage Art/Typ Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Leistung 10.2 kW Kaminzüge 0

 Heizung für Warmwasseraufbereitung ☒ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude
bitte wählen bitte wählen

 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

 Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Total	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Veränderung	11	0	0	0	0	0	0	0	11

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	2	0	0	0	2
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	1	0	0	1
Total	2	1	0	0	3

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	1	30	200'000	200'000	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
Total		30	200'000	200'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	11	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	1

2023524-133048546-390

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	☐ innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Landwirtschaftszone		
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☐ liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☒ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☐ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	☐ ES II ☒ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	223'742	
	☐ anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja		→ Zusatzformular 4 
Behi'ger. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja		
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baugespann	☐ nicht notwendig	☒ notwendig	steht ab 29.05.2023

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☒ nein ☐ ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	2000 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweier _____ m³	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

2023524-133048546-390

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☐ Neubau / Ersatzneubau ☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau [Merkblatt](#)
☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur
☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
☐ Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
☐ Einfamilienhaus
☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
☒ Anderes Bauvorhaben
- Erdbebenzone (EZ) ☐ EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) ☒ EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) ☒ BGK A ☐ BGK C ☐ BGK D ☐ BGK E ☐ BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) ☒ BWK I ☐ BWK II ☐ BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2023524-133048546-390

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	0	EGID-Nr.	0
Anzahl separate Wohnräume	0	Anzahl Wohnungen	0
		Gebäudefläche	11

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
0	☐	0	0	0	0	ohne Küche	Bestehend	0	0	0

Zeile hinzufügen

2023524-133048546-390

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung			Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich nein ja		Bemerkung
Planungs- und Baurecht							
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐			
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐			
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐			
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐			
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☐	☒			Zusatzformular 2 
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐			Zusatzformular 3
Strassenrecht							
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐			
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐			
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐			
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐			
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐			mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐			
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐			
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐			
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐			
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐			mit vif besprechen
Wasserbaurecht							
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐			
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐			
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐			
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐			
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐			mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht							
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐			Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐			Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐			Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐			Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐			Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☐	☒			Zusatzformular 9 
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐			Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐			Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐			mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐			mit uwe besprechen
Waldrecht							
Unterschreitung Waldabstand							
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐			
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐			
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐			
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐			
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐			Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht							
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐			
Denkmalschutzrecht							
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐			
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐			
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐			
Feuerschutzrecht							
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐			
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐			
Arbeitsrecht							
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐			Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐			Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht							
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐			Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle							
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 21
Veterinärrecht							
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSKF	☒	☐			Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐			Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐			Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐			Zusatzformular 18

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer

473

Nutzfläche

33

ha, davon

Eigentum

28

ha

Pacht

5

ha

Wald

20

ha, davon

Eigentum

20

ha

Pacht

0

ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter/in

Name/Vorname
Riedweg Bernhard

Jahrgang
1964

Beruf
Landwirt

Ehe-/Lebenspartner/in

Riedweg-Portmann Rita

1968

Eltern

Kinder Anzahl

3

1994/1996/1999

Angestellte

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

☐ ungelöst ☒ gelöst durch

Sohn

☐ noch offen, jedoch möglich durch

Wohnen (bestehend)

Wohnung für

Betriebsleiter/in

Art

☐ freist. ☐ angeb.

aGF

0

Zimmer

0

vermieten

☐ ja ☒ nein

Vers.-Nr.

Abwasseranschluss

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Altenteil

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ ja ☒ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Angestellten

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ ja ☒ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Weitere

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ ja ☐ nein

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für

Betriebsleiter/in

Art

☐ freist. ☐ angeb.

aGF

0

Zimmer

0

Abwasseranschluss

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Altenteil

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Angestellten

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Weitere

☐ freist. ☐ integr.

0

0

☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

Remisen

Anzahl

0

Grösse

0 m²

vermieten

☐ ja ☒ nein

Vers.-Nr.

Stallbauten

0

0 m²

☐ ja ☒ nein

Stroh-/Heulager

0

0 m²

☐ ja ☒ nein

Fahrsilo

0

0 m²

☐ ja ☒ nein

0

0 m²

☐ ja ☒ nein

Zeile hinzufügen

2023524-133048546-390

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☐ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPR-Futtereinsatz ☐ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☐ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☐ nein ☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ 5 m³

Vorgesehene Verwendung:

Terrainanpassung



2023524-133048546-390

Baugesuch mit Luft/Wasser Wärmepumpe(n)

Zusatzformular 9

Luft/Wasser Wärmepumpen (LWWP) sind energieeffiziente und ressourcenschonende technische Anlagen mit lärmemittierenden Eigenschaften. Auf der Homepage der Dienststelle Umwelt und Energie ist erklärt, welche lärmrechtlichen Auflagen sich aus einem Baugesuch ergeben und worauf es bei der Beurteilung einer LWWP ankommt.

Weitere Informationen finden sie unter

https://uwe.lu.ch/themen/laerschutz/laermbelastung_kanton_luzern/luft_wasser_waermepumpen

Mit dem Baugesuch einzureichende Unterlagen

- vollständig ausgefülltes elektronisches Baugesuch
- Fragen zum vorsorglichen Lärmschutz bei der Installation von LWWP
https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/Themen/Laerschutz/Baugesuch_Vorsorge_Laerm.pdf?dl=1&la=de-CH
- Lärmschutznachweis für LWWP
<https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laerschutz/nachweis/>
- Situationsplan mit eingezeichnetem Standort der LWWP und Distanzangaben (Quelle - Empfänger)
- Wohngrundrisse, Ansichten, Fotomontagen (sofern erforderlich)

2023524-133048546-390

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☒ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Beilagen - Luft-Wasserwärmepumpe

☒ Luft / Wasser- Wärmepumpe Lärmschutznachweis mit Beilagen
☐



2023524-133048546-390

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

B. Riedinger

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

T. Müller

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

B. Riedinger

Unterschrift

Unterschrift

Wiggen, 24.05.2023

Ort, Datum