

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-008272

PDF erstellt am: 26.11.2024 08:32

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name	Vorname
Müller und	Altermatt
Müller	Guido und Silvia

Projektverfasser/in

Organisation
Schwegler-Architektur
AG

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	6
Zonenplan	7
Umweltrechtliche Angabe	8
Sicherheitsangaben	9
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	10
Gebäudestatistik	11
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	12

Vorhaben

Das Projekt umfasst Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Einfamilienhäuser freistehend

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Wohnhausanbau, Zimmer, Garage, Kleintierstall,
Photovoltaikanlage

Strasse Schniderbure Nr. 5

Flurname --

Koordinaten 2639629 1215238

Baukosten (BKP 1-3) 190000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 20.11.2024

Bauort

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH83507535442

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Parzellennummer 953

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH83507535442

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Müller und Altermatt Müller	Vorname:	Guido und Silvia
Organisation:		Tel.:	079 248 74 42
Adresse:	Schniderbure 5	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	guido.mueller@planquadrat.ch	Land:	Willisau Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Schwegler	Vorname:	Hans
Organisation:	Schwegler-Architektur AG	Tel.:	041 971 00 30
Adresse:	Dorfstrasse 17	Fax:	
PLZ:	6142	Ort:	Gettnau
E-Mail:	kontakt@schwegler-architektur.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Name:	Müller und Altermatt Müller	Vorname:	Guido und Silvia
Organisation:		Tel.:	079 248 74 42
Adresse:	Schniderbure 5	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	guido.mueller@planquadrat.ch	Land:	Willisau Schweiz

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	Mauerwerk, Beton (grau) / Holz (graubraun)
Fenster	Holzmetall
Bedachung	Flachdach begrünt

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	bestehend
Best. Anlage Art / Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude
Wärmeleistung	9 kW
Kaminzüge	1
Warmwasser	☐ Mehrere Gebäude ☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	bestehend
-------------------------------	-----------

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen grösser als 5 Zimmer	1			0
Total	1	0	0	0

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	4	2		-2
Einzelgaragen	2		2	2
Total	6	2	2	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Wohnzone bis 11
Nichtbauzone	--
Schutzzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	0.23
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☐ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ☒ ES II
☐ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☒ Ja ☐ Nein
- Thermische Anlage (Warmwasser)** ☐ Ja ☒ Nein
- Photovoltaikanlage (Strom)** ☒ Ja ☐ Nein
- Fläche Strom** 117 m²
- Leistung** 27 kW_{peak}
- Stromnetz Betreiber** Elektra Hergiswil Dorf

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 50 in m

Löschwasserbehälter /
Löschweiher ☐ Ja ☒ Nein

Anderer
Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☒ Ja ☐ Nein

Vorgesehene Massnahmen Keine Massnahme, bestehendes Gebäude

Nachweise ☐ Gefahrengutachten
☐ Objektschutznachweis
☐ Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Unterschreitung Grenz- und/oder
Gebäudeabstand

Gemeinde

§ 133 f. PBG

☒ Ja

☐ Nein

Umwelt- und Gewässerrecht

Nachweis energetischer Massnahmen

Gemeinde

§ 164 PBG

☒ Ja

☐ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Andere private Auftraggeber (Kirche inkl. Landeskirche;
Stiftung, die keine Pensionskasse ist; Verein usw.)

Voraussichtliche Baudauer 3 Monate

Grundstücke

Grundstück CH83507535442

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend	Art der Arbeiten	Umbau
Kategorie	--		
Umbaumaßnahme	☐ Andere Umbauten ☐ Energetische Sanierung ☒ Nicht beheizte Erweiterung ☒ Beheizte Erweiterung ☐ Sanierung des Heizsystems ☐ Umbauten/Renovationen im Innenbereich ☒ Photovoltaische Solaranlage ☐ Thermische Solaranlage ☐ Umnutzung		

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse	--	Gebäudevolumen	--
Gemeinde Gebäudenummer	--	Gebäudeidentifikator	1020

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Anbau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, ☐ Ja ☒ Nein
Wärmeerzeugung, Produkte) für den
Energienachweis bereits bekannt?