



Gemeinde Niederbüren

Gossauerstrasse 5

9246 Niederbüren

Tel.: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09

www.niederbueren.ch

info@niederbueren.ch

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren

Gesuchsteller/in

Eingang Gemeinde

BG-Nr. Gemeinde

BG-Nr. Kanton

Niederbüren

Ziegler Martin

30.09.2024

2024.44

Auflage vom

bis

04.10.2024

17.10.2024

☒ Baugesuch

☒ Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG)

☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG)

☐ Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)

☐ Vorverfahren (Art. 91, 92 BauG)

☐ Spezialverfahren

Grundstück-Nr.

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr.

Visiere gestellt am

124

110

04.10.2024

Gesuchsteller/in

Name/Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon / Fax

E-Mail

STWEG - Unterdorf 8

Golfstrasse 7

9246 Niederbüren

Ziegler Martin

071 422 57 32

mart.ziegler@sunrisc.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in

- Jeanette Ziegler

Projektverfasser/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma

Strasse

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon / Fax

E-Mail

Grundeigentümer/in Bevollmächtigte/r

☒ identisch mit Gesuchsteller/in

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

☒ Neubau

☒ Umbau / Erweiterung

☐ Wiederaufbau

☐ Abbruch

☐

☐ Nutzungsänderung

☐ Terrainveränderung

☐ Reklame

☐ Projektänderung

zu BG-Nr. Gde.

Kurzbeschreibung des Vorhabens (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)

Erstellung eines Balkons auf der Südseite

Zugänge für Balkon im 1.OG + DG (Brüstung von best.

Fenstern schneiden.

Strasse / Flurname

Unterdorfstrasse 8

G1 2/3

Ort

9246 Niederbüren

Grundstückfläche

910m²

Niveaupunkt

m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan

Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal) ☐ ja☐ neinGrundwasser: Das Vorhaben liegt ☒ ausserhalb oder ☐ innerhalb des besonders gefährdeten Bereichs.Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Zone S

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Konstruktions- und Materialangaben

(Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K5)

	UG	EG	OG	DG
Umfassungswände		<u>Metall</u>	<u>Metall</u>	<u>Metall</u>
Zwischenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade (Material, Farbe)				
Dach (Material, Farbe)				

Heizung**Gesamtleistung****Entwässerung**☐ Gasfeuerung

kW

☐ Anschluss vorhanden☐ Ölfheizung

kW

☐ Neuanschluss geplant☐ Holzfeuerung

kW

☐ Trennsystem☐ Sonnenkollektoren

kW

☐ Mischsystem☐ Elektroheizung

kW

☐ Versickerung☐ Wärmepumpe: System☐ Einleitung in Gewässer☐**Energienachweis**

Mit der Gesuchsunterzeichnung wird ausdrücklich bestätigt, dass

☐ nach Art. 14 EnV kein Energienachweis erforderlich ist; oder☐ der besondere Energienachweis beiliegt; oder☐ der besondere Energienachweis bis spätestens vor Baubeginn noch nachgereicht wird.**Parkierung**

	Personenwagen		Lastwagen	
	neu	bestehend	neu	bestehend
Parkplätze im Freien				
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen				
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	☐ natürliche Belüftung		☐ mechanische Belüftung	

Bauleitung / Anmeldung Baukontrolle

zuständige Person

Ziegler + Kleger Bau AG

Telefon

091 422 57 32

Baubeginn ca.

Feb. 2025

Bauvollendung ca.

35'000.-

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

Datum

30.9.24

Unterschriften

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in

M. Fiebig

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

- Das Baugesuch ist (in der Regel 3-fach) vollständig bei der Gemeinde einzureichen.
- Die Fristen laufen erst bei Vorliegen vollständiger Gesuchsunterlagen (Art. 3 der Verordnung über Verfahrenskoordination und Fristen in Bausachen; SGS 731.21).
- Dem Baugesuch sind die für eine abschliessende Beurteilung erforderlichen Unterlagen beizulegen, d.h. für kleinere und unbedeutende Bauvorhaben können die einzureichenden Unterlagen in Absprache mit den zuständigen Stellen beschränkt werden.
- Wir empfehlen Ihnen, allfällige Vorabklärungen mit den zuständigen Gemeindevertretern, allenfalls in Zusammenarbeit mit kantonalen Stellen, rechtzeitig vorzunehmen.

- ☒ Situationsplan (Originalauszug oder EDV-Ausdruck von Geometerbüro resp. Vermessungsamt: **unterzeichnet und datiert**)
- ☒ Grundrisse (inkl. Zwischengeschosse / Niveaupunkt)
- ☒ Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- ☒ Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☐ Nutzungsberechnung (nachvollziehbar mit Schema)
- ☒ Fotos
- ☐ Lärm- und Schallschutznachweis
- ☐ Kanalisationsplan
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Aushubnachweis ☐ nicht notwendig
☐ wird vor Baubeginn eingereicht
- ☐ Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung
- ☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- ☐
- ☐

Weitere Beilagen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.