

**CAMPO DA CALCIO TAVESIO:
CREDITO PER IL RIFACIMENTO DEL
MANTO, POSA DI NUOVI DRENAGGI E
DI UN IMPIANTO DI IRRIGAZIONE –
FR. 485'000.00 (IVA INCL.)**

**Messaggio municipale
n° 420**

2024/2028

Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede il finanziamento dei lavori per il rifacimento del manto, la posa di nuovi drenaggi e di un nuovo impianto di irrigazione presso il campo di calcio di Tavesio.

Il 18 settembre 2024 la Commissione Centro Sportivo Tavesio si è riunita con l'architetto Marco Baroni, Presidente della Sezione Impianti Sportivi della Federazione Ticinese di Calcio (FTC), per discutere dello stato del manto erboso del campo di calcio di Tavesio.

Durante l'incontro l'esperto della FTC ha informato i presenti che, al di là dei problemi legati al drenaggio del campo, lo stesso aveva oggettivamente raggiunto il "limite di vita" e poteva essere utilizzato solo 12 ore a settimana.

Al momento di scrivere, la condizione del campo si è ancor più deteriorata, con la conseguenza che il responsabile del calcio e/o la FTC bloccano spesso l'uso dello stesso a protezione del precario manto erboso e dell'incolumità dei giocatori, obbligando eventualmente i due Comuni a sostenere costi legati ad interventi urgenti di manutenzione, senza dimenticare le spese causate alle squadre che devono temporaneamente affittare altre strutture sportive per poter praticare il proprio sport.

A ciò va altresì aggiunto che l'architetto Baroni ha de facto ventilato l'ipotesi della non omologazione del campo in mancanza di una manutenzione straordinaria dello stesso.

Per questa ragione, al fine di permettere alle tre società sportive (AC Comano, FC Porza e Raggruppamento San Bernardo) ora attive a Tavesio, ma non solo, di utilizzare ancora la struttura, è necessario procedere con una manutenzione straordinaria, costruendo un campo ibrido.

Al proposito si rileva che non sarebbe possibile realizzare un campo sintetico poiché, a differenza di quello ibrido, l'intervento non verrebbe considerato di manutenzione straordinaria, bensì di "rifacimento" e in quanto tale non sarebbe possibile ottenere l'omologazione da parte degli organi sportivi in ragione delle dimensioni della superficie di gioco non regolamentari.

Alla luce di quanto sopra la Commissione ha pertanto deciso di richiedere due offerte a studi attivi nella progettazione di impianti sportivi al fine di dare il via a un progetto di massima.

Nel mese di dicembre 2024 i Municipi di Comano e Porza hanno deciso di deliberare il progetto di massima allo Studio Ingegneria Lepori SA (che ha recentemente progettato altri campi con analogo manto erboso, come nel caso del Centro sportivo Valgersa), mentre nel mese di aprile del corrente anno hanno chiesto a detto studio di procedere con il progetto definitivo, che siamo qui ora a sottoporvi.

Situazione attuale

Originariamente il campo presentava pendenza unilaterale dell'1% verso via alle Scuole, composto da ca. 20 cm di terra vegetale e 10 cm di ghiaia, con fondo scavo in pendenza verso i drenaggi.

Nel corso degli anni è andata persa la planarità della superficie, con verosimilmente apporto di materiale per compensare danni o avvallamenti, che hanno portato ad un aumento della quota soprattutto nella fascia centrale del campo, compromettendo, oltre che la giocabilità, il corretto deflusso delle acque superficiali.

A livello di drenaggio è stata originariamente prevista una rete di condotte con dn 65 mm e pendenza 0.7%, posati parallelamente ai lati lunghi del campo e interasse di circa 5 m. I drenaggi fanno confluire le acque verso dei collettori perimetrali con dn 100 mm. I diametri indicati portano a dire che questo sistema non è più sufficiente, se rapportato alle esigenze odierne e alle normative di riferimento.

Interventi pianificati

Il manto da gioco naturale rinforzato proposto (per circa il 95-97%, è formato da filamenti naturali) racchiude i vantaggi di giocabilità e sensazioni di un manto naturale, con la possibilità di essere sfruttato maggiormente durante la settimana, vale a dire fino a 30 ore settimanali.

Data la presenza di un tappeto sintetico con supporto aperto, dove crescono i filamenti di erba naturale, il rischio di formazione di buche o di strappo di zolle è notevolmente ridotto.

La tecnologia proposta quale elemento di rinforzo per la superficie da gioco è un sistema ibrido orizzontale (carpet system); questo è formato da un manto simile a quello sintetico, con un numero inferiore di filamenti, che viene intasato di sabbia e successivamente seminato; al proposito si evidenzia che il periodo di semina naturale ricade tra aprile-maggio e settembre-ottobre).

Questo tipo di ibrido risulta più stabile sotto stress e utilizzi più intensi ed è quello consigliato e più conveniente per il calcio di base.

I lavori previsti hanno l'obiettivo di disputare competizioni ufficiali della categoria Lega Amatori (3a lega), come da omologazione attuale.

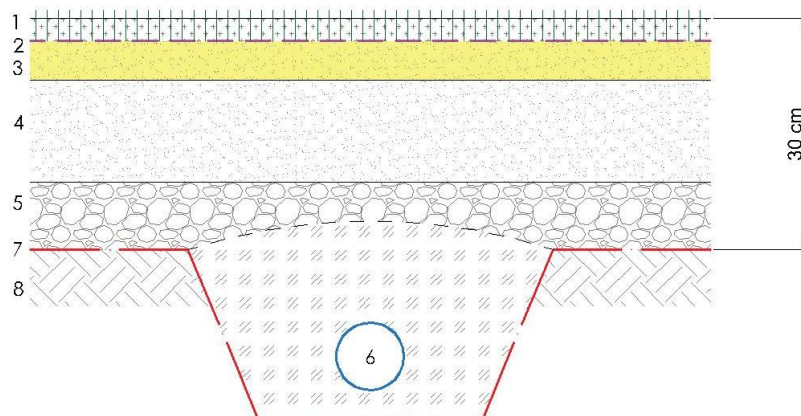
Di seguito una tabella indicativa delle ore di utilizzo a seconda della stagione e delle condizioni atmosferiche.

Condizioni	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Condizioni favorevoli Terreno asciutto o correttamente bagnato	8 h		20 h		30 h	30 h		20 h	8 h			
Condizioni sfavorevoli Terreno bagnato	6 h		12 h		15 h	15 h		12 h	6 h			
Condizioni molto sfavorevoli Terreno saturo, pioggia intensa	4 h		8 h		10 h	10 h		8 h	4 h			

Il progetto prevede la costruzione di un sistema a “drenaggio superficiale”, ottenuto con un pacchetto specifico che consenta le migliori caratteristiche di permeabilità e un’opportuna crescita del manto erboso.

Nello specifico si compone come segue:

- 1 - Manto erboso
- 2 - Maglia di rinforzo sintetica
- 3 - Strato portante arricchito di ammendanti
- 4 - Strato portante
- 5 - Strato drenante
- 6 - Drenaggio
- 7 - Stuoi di separazione/rinforzo
- 8 - Fondo



Per la corretta evacuazione delle acque infiltrate è progettata una rete di drenaggi al di sotto del manto da gioco, composta da tubi forati in PE Ø 125, che hanno la funzione di raccogliere e convogliare le acque nei collettori principali, per poi smaltirle.

Recenti opere che presentano la medesima stratigrafia hanno evidenziato risultati maggiori ai 600 mm/h, permettendo un ottimo drenaggio anche in caso di eventi importanti ed eccezionali.

Per quanto attiene all'irrigazione è importante sottolineare come l'apporto del giusto quantitativo d'acqua garantisce una crescita consona dell'apparato radicale, ottenendo un manto in salute. La pressione di esercizio richiesta per il circuito di irrigazione è pari a 7.0 bar con portata di circa 170 lt/min per irrigatore, per un impianto composto da 24 elementi.



Costi

Sulla base di quanto esposto è stato elaborato un preventivo definitivo dei costi, di seguito un riepilogo suddiviso per parti d'opera:

CPN	Descrizione	IMPORTO PREVENTIVATO
OPERE SUDDIVISE PER CPN		
111	Lavori a regia	35'500.00
112	Prove	14'200.00
113	Impianto cantiere	35'500.00
117	Demolizioni e smontaggi	5'000.00
181	Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	434'100.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	194'500.00
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	17'400.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	53'200.00
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	2'000.00
321	Costruzioni in acciaio	2'900.00
TOTALE DELLE OPERE SUDDIVISE PER CPN - IVA ESCLUSA		794'300.00

Onorari	
Coordinamento generale, progetto, appalti, DL	55'000.00
Geometra	2'000.00
Geologo	2'000.00
Totale onorari - IVA Escl.	59'000.00

Costi secondari	
Imprevisti e diversi (circa 5%)	42'700.00
Totale costi secondari - IVA Escl.	42'700.00

TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE - IVA ESCLUSA	896'000.00
IVA 8.10% + arrotondamento	73'976.00
TOTALE CIFRA GENERALE DI SPESA +/- 10% ARROTONDATA - IVA 8.10% INCLUSA	970'000.00



Il finanziamento dell'opera potrà disporre di un sussidio erogato dall'Ufficio fondi Swisslos gestito dal Cantone, pari al 30% per i primi fr. 500'000.00 e del 10% per l'importo rimanente (fr. 150'000, pari al 30% per i primi fr. 500'000.00 e fr. 47'000.00, pari al 10% dell'importo rimanente).

La spesa restante a carico dei Comuni diventerebbe pertanto di circa fr. 773'000.00, di cui ca. fr. 386'000.00 a carico del Comune di Comano, come confermato dal summenzionato ufficio con messaggio di posta elettronica del 29 settembre scorso.

Per quanto attiene alle spese legate ai lavori di rimozione del terreno ci preme evidenziare che esse potrebbero venir ridotte di fr. 85'000.00-100'000.00, nel caso in cui si riuscisse a depositare il materiale in esubero su di un terreno comunale, evitando quindi il conferimento in discarica e i relativi costi di trasporto e di deposito. In tal senso va segnalato che la presenza dell'organismo da quarantena prioritario *Popillia japonica* (Coleottero giapponese) genera possibili limitazioni nel deposito della terra al di fuori di discariche preposte.

È inoltre necessario segnalare che, affinché il progetto possa concretizzarsi, entrambi i Consigli comunali (di Comano e Porza) devono esprimersi favorevolmente.

Tempistiche

Tenendo come riferimento temporale e obiettivo la ripresa delle attività calcistiche nel gennaio 2027, illustriamo di seguito le tempistiche ideali che occorrerà seguire scrupolosamente, e meglio:

- ✓ Voto credito rispettivi Consigli comunali (entro fine 2025);
- ✓ Procedura edilizia (gennaio-febbraio 2026);
- ✓ Procedura d'appalto e aggiudicazioni (gennaio-giugno 2026);
- ✓ Inizio lavori (giugno 2026);
- ✓ Semina manto erboso campo (settembre-ottobre 2026);
- ✓ Consegna opera conclusa e utilizzabile (gennaio 2027).

Manutenzione

I costi relativi alla manutenzione fino alla consegna dell'opera sono indicati a preventivo e comprendono in linea generale:

- Taglio del manto erboso secondo necessità;
- Sfeltratura (rimozione parte vegetale risultante dal taglio);
- Estirpazioni a mano di malerbe;
- Sabbiatura e trasemina;
- Concimazione e trattamenti;
- Regolazione e adattamento irrigatori;
- Regolazione e adattamento pozzetti drenaggi.

Aspetto importante della manutenzione è quello legato alla pulizia dei drenaggi. A preventivo è indicata la cifra per la pulizia a fine cantiere con ispezione video per verificare l'integrità delle nuove condotte. Sarà poi importante controllare e mantenere in perfetta funzione le condotte di drenaggio, con pulizia annuale ad opera di una ditta specializzata e controlli periodici da parte degli addetti alla manutenzione. La corretta manutenzione una volta conclusi i lavori risulta molto importante e deve essere affidata a personale debitamente formato e capace nell'utilizzo di prodotti per la concimazione, di trattamenti fungicida e per trattamento selettivo.



I costi annui relativi alla manutenzione sono stimabili tra i fr. 45'000.00 e fr. 50'000.00, rispetto agli attuali fr. 80'000.00, equamente ripartiti tra i due Comuni, e quasi interamente imputabili alla manutenzione del campo.

Durata di vita

La durata di vita del campo è legata e dipendente dalla corretta e periodica manutenzione.

Come indicato in precedenza la stessa è indispensabile per mantenere le qualità intrinseche del manto da gioco e garantirne così una durabilità nel tempo.

A fianco della manutenzione ordinaria è consigliata una manutenzione straordinaria con pausa dall'utilizzo del campo di circa due settimane per operare con lavori di rigenerazione, apportando un'aggiunta di sabbia e fertilizzanti idonei.

Tali interventi garantiranno una durata di vita che non presenta limiti, se non quelli legati a problemi di manutenzione o malattie e quelli legati alla componente sintetica, che si attesta a 20 anni.

A fine vita risulterà necessario un rifacimento completo del manto sintetico e risemina dell'erba, con costo stimato di circa fr. 150'000.00.



Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

RISOLVERE

- a) *Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo di spesa per gli interventi per i lavori di rifacimento del manto, la posa di nuovi drenaggi e di un nuovo impianto di irrigazione presso il campo di calcio di Tavesio.*
- b) *Al Municipio è concesso un credito di fr. 485'000.00 (IVA inclusa), corrispondente alla quota parte del 50% a carico del Comune di Comano.*
- c) *I sussidi dell'Ufficio fondi Swisslos andranno in diminuzione della spesa.*
- d) *La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.*
- e) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'allegato 1 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni; verranno applicate le aliquote di legge e più precisamente:
altri investimenti: secondo la durata di utilizzo (20 anni) al 5%*
- f) *Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2026.*
- g) *La Commissione Centro Sportivo Tavesio è incaricata di curarne la realizzazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:

Il segretario:

Francesco Moghini

Stefano Chiesa

Allegato:

- Relazione tecnica del progetto

RM 13.10.2025

Trasmesso per esame e rapporto alle commissioni della gestione e delle opere pubbliche.

Per l'approvazione di questo MM è necessaria la maggioranza prevista all'art. 61 LOC.