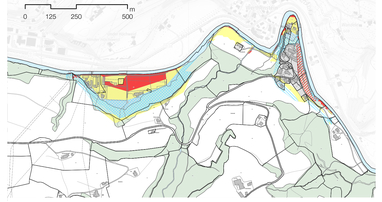
AUSSCHNITT WOLHUSEN-MARKT

0 25 50 100 m

GEFAHRENZONEN WERTHENSTEIN 1:10'000

0 125 250 500 m

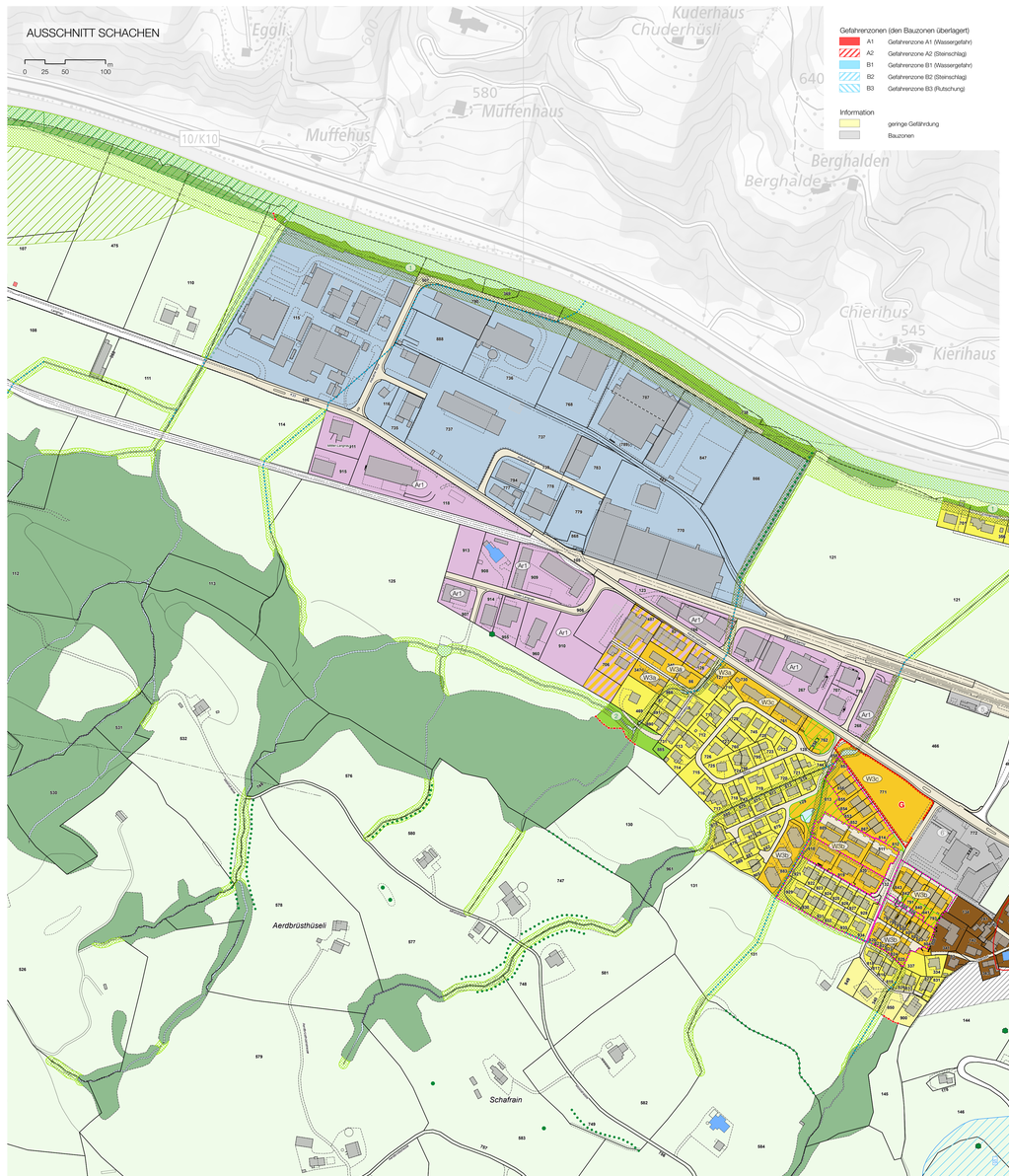


AUSSCHNITT WERTHENSTEIN

0 25 50 100 m

AUSSCHNITT SCHACHEN

0 25 50 100 m



Gefahrenzonen (den Bauzonen überlagert)

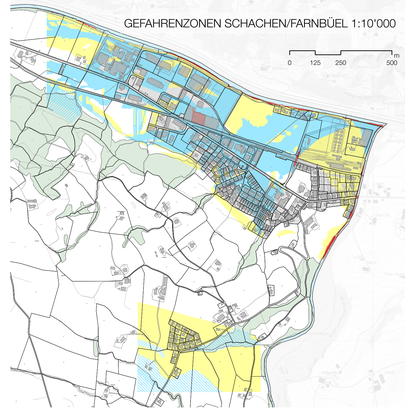
- A1 Gefahrenzone A1 (Wassergefahr)
- A2 Gefahrenzone A2 (Steinschlag)
- B1 Gefahrenzone B1 (Wassergefahr)
- B2 Gefahrenzone B2 (Steinschlag)
- B3 Gefahrenzone B3 (Flutschung)

Information

- geringe Gefährdung
- Bauzonen

GEFAHRENZONEN SCHACHEN/FARNBÜEL 1:10'000

0 125 250 500 m



GEFAHRENZONEN WOLHUSEN-MARKT 1:10'000

0 125 250 500 m

GEMEINDE WERTHENSTEIN

Gemeinde Werthenstein

ZONENPLAN SIEDLUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 30.10.2023.
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 62 vom 24.01.2025 unverändert genehmigt.

Nicht genehmigte Inhalte

Der Gewässerraum ausserhalb Bauzone entlang der Grossgewässer Kleine Emme und Rümlig sind Gegenstand einer ausstehenden Verwaltungsbeschwerde. Gleichzeitig wird im RRE Nr. 62 vom 24. Januar 2025 die Genehmigung sämtlicher Gewässerräume zurückgestellt. Es gelten für alle Gewässer bis auf Weiteres die Übergangsbestimmungen gemäss GSchV.

- GrG Grünzone Gewässerraum
- FrG Freihaltezone Gewässerraum

stadtlandplan
Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

15.05.2025 | gezeichnet: al/sf | Stand: rechtsgültig | Massstab: 1:2'500

Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung Art. 43 Abs. 1

1. Bauzonen

KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
KC	Kernzone C	III
W4	Wohnzone 4	II
W3	Wohnzone 3 a-c	II
W2	Wohnzone 2	II
W1	Wohnzone 1	II
WA	Wohn- und Arbeitszone	III
Ar1	Arbeitszone 1, Arbeitszone 1 Schachenweid	III
Ar2	Arbeitszone 2	IV
öZ	Zone für öffentliche Zwecke	[1]
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	IV
Gr	Grünzone	[1]
V	Verkehrszone	III

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

LW	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	III
ÜGa	Übriges Gebiet	III
ÜGa-V	Übriges Gebiet A-Verkehrsfläche	III
Ns	Naturschutzzone	III

3. Überlagerungen

- GrF Grünzone Freiraum
- Fr Freihaltezone
- FrW Freihaltezone Wildtierkorridor
- Ls Landschaftsschutzzone
- Einzelbaum
- Baumgruppe, Baumreihe
- NO Naturobjekte: Erratiker (Findling)
- NO Naturobjekte: Fossilienfundstelle
- Zonenrandbepflanzung
- Gestalterische Einheit gem. Art. 19 BZR
- G Gestaltungsplanpflicht
- abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

4. Information

		Gestaltungsplan bestehend
		Grundwasserschutzzone
	AFS	Archäologische Fundstellen
		Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
		Kulturobjekt schützenswert (BILU)
		Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)
		Baugruppe (BILU)
		Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
		Hecken, Gehölze
		eingedoltes Gewässer
		Gewässer
		Wald

[1] vgl. BZR Anhänge 3 und 5

AUSSCHNITT FARNBÜEL

0 25 50 100 m