

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-002715

PDF erstellt am: 21.12.2023 08:38

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Thalmann

Vorname
Reto und Monserrat

Projektverfasser/in

Name
LBG Sursee

Grundeigentümer/in

Name
Thalmann

Vorname
Reto

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	13
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	15
Zusatzformular Schutzraumpflicht	17
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	18

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH935075353601

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	238		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH935075353601		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

** Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Thalmann	Vorname:	Reto	und
Organisation:		Tel.:	Monserat	
Adresse:	Wassermatt 3	Fax:	+41419790250	
PLZ:	6133	Ort:		
E-Mail:	wassermatt2@gmx.net	Land:	Hergiswil	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	LBG Sursee	Vorname:	
Organisation:		Tel.:	+41419258246
Adresse:	Grenzstrasse 3b	Fax:	
PLZ:	6214	Ort:	Schenkon
E-Mail:	lbg@lbg-sursee.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Thalmann	Vorname:	Reto
Organisation:		Tel.:	+41419790250
Adresse:	Wassermatt 3	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil
E-Mail:	wassermatt2@gmx.net	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Ersatzneubau Wohnhaus, Erstellung Löschwasserbecken		
Strasse	Wassermatt	Nr.	2
Flurname	Hinder Wassermatt		
Koordinaten	2637932	1215551	

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	27.12.2023

Bauinformationen

Baukosten	490000	CHF
Bewilligungsgrund	Wohnbauten für landwirtschaftliche Gewerbe	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Einfamilienhäuser freistehend	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	Feinsteinzeug / grau
Fenster	Isolierverglasung
Bedachung	Vollflächige PV Anlage (TeraSlate)

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	bestehend	
Best. Anlage Art / Typ	Heizkessel (generisch) für mehrere Gebäude	
Wärmeleistung	40	kW
Kaminzüge	–	

Warmwasser

- ☐ Mehrere Gebäude
☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen bis zu 5 Zimmer	1	0	1	1
Wohnungen grösser als 5 Zimmer	1	1		-1

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)	370	220	150	-70
Total	370	220	150	-70

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	2	2		-2
Einzelgaragen	2		2	2

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
- ☐ Dienstleistung, Verkauf
- ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ üB (übrige Bereiche)
- ☐ Ao
- ☐ Au
- ☐ Grundwasserschutzareal
- ☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
- ☒ ES III
- ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☒ Ja ☐ Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)** ☒ weniger als 5000m² ->
- ☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)** ☒ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
- ☐ mehr als 500m³
- ☐ weniger als 1500m² ->
- ☐ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
- ☐ Störfallverordnung
- ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☒ Ja ☐ Nein

Thermische Anlage
(Warmwasser) ☐ Ja ☒ Nein

Photovoltaikanlage (Strom) ☒ Ja ☐ Nein

Fläche Strom 174 m²

Leistung 31 kW_{peak}

Stromnetz Betreiber CKW Luzern

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserbehälter /
Löschweiherr ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 15 in m

Volumen in m³ 260 in m³

Anderer ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☒ Ja ☐ Nein

☐ Wasser

☒ Rutschung

☐ Sturz

☐ Lawine

☐ Murgang

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒ Ja	☐ Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒ Ja	☐ Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			☒ Ja	☐ Nein
Zivilschutzrecht				
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒ Ja	☐ Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Thalmann Reto

Jahrgang: 1972

Beruf: Landwirt

Ehepartner

Name/Vorname: Thalmann Monserrat

Jahrgang: 1976

Beruf: Familienfrau

Eltern

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Kinder

Name/Vorname: Hanna, Timo, Levin

Jahrgang: 2007, 2009, 2012

Beruf: Lehrlinge/Schüler

Angestellte

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: LU6063

Nutzfläche:

9 ha, davon

Eigentum in ha: 4

Pacht in ha: 5

Wald:

1 ha, davon

Eigentum in ha: 1

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☐ gelöst durch
☒ offen

Möglich Durch Kinder

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert ☒ Ja ☐ Nein
Agf: 150
Zimmer: 4
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: 132d

Altenteil

Integriert ☒ Ja ☐ Nein
Agf: 220
Zimmer: 9
Vermieten ☒ Ja ☐ Nein
Versicherungsnummer: 132

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: 0
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert ☒ Ja ☐ Nein
Agf: 150
Zimmer: 4

Altenteil

Integriert ☒ Ja ☐ Nein
Agf: 150
Zimmer: 5

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --

Zusatzformular Schutzraumpflicht

Schutzplanrechnung

Bemerkung Bauherrschaft / Projektverfasser

Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant ☐ Ja ☒ Nein

Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt ☐ Ja ☒ Nein

Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum ☐ Ja ☒ Nein

Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum ☐ Ja ☒ Nein

Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags ☒ Ja ☐ Nein

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, ☐ Ja ☒ Nein
Wärmeerzeugung, Produkte) für den
Energienachweis bereits bekannt?