

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Bauvorhaben Familie Rohrbach in Bella Mira

Die Familie Rohrbach aus La Punt Chamues-ch beabsichtigt, einen Anbau mit Eingangsbereich und unterirdischem Kellergeschoss zu erstellen. Der Keller ist als kleine Werkstatt vorgesehen. Der unterirdische Abstand zur Waldgrenze beträgt 3.2 m und zur Strasse 60cm. Hierfür wird ein Näherbaurechtsgesuch gestellt.

Dem Baugesuch und dem Näherbaurechtsgesuch wird entsprochen.

2) Erstwohnungsbauprojekt Alvra

Um für das Erstwohnungsbauprojekt der politischen Gemeinde sowie der Bürgergemeinde in Alvra in Erfahrung zu bringen, welche Wohnungsgrößen gefragt sind, wurde Anfang 2024 ein Inserat geschaltet. Daraufhin konnten potenzielle Interessenten ihre Bedürfnisse angeben sowie mitteilen, ob grundsätzlich Interesse an einer Miet- oder Eigentumswohnung besteht. Daraufhin ist eine Vielzahl an Interessensbekundungen eingegangen. Die Auswertung zeigt eine grosse Nachfrage nach 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmer-Miet- und Eigentumswohnungen.

Es wird entschieden, dass die Wohnungen momentan ausschliesslich vermietet werden sollen. Das weitere Vorgehen wird nun von der eingesetzten Kommission geprüft. Die möglichen Mieter werden anschliessend vom Vorstand bestimmt.

Damit Wohnungen in Zukunft bei Bedarf auch verkauft werden können, wird beschlossen, die vorliegenden Stockwerkbegründungsunterlagen zu genehmigen und umzusetzen.

3) Vereinbarung Baustellenzufahrt Wohnüberbauung in Alvra

Im Zusammenhang mit dem Erstwohnungsbauprojekt Alvra auf Parzelle 485 benötigt die Gemeinde für die Erschliessung der Baustelle eine Baustellenzufahrt ab dem kantonalen Grundstück Nr. 488 und weitere Flächen für die Baustelleninstallation.

Der Kanton gestattet der Gemeinde, die benötigten Flächen befristet während der Bauzeit von April 2026 bis Juli 2028 zu nutzen.

Die entsprechende Vereinbarung zwischen dem Kanton Graubünden als Grundeigentümer, Roman Laudenbacher als Bewirtschafter und der Politischen Gemeinde als Nutzer wird genehmigt.

4) Arbeitsvergabe EWB in Alvra, Versicherungen

Im Zusammenhang mit dem Erstwohnungsbauprojekt in Alvra und der Erneuerung der Wendelrampe erfolgt die Vergabe für die Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung an die Helvetia Versicherungen, St. Moritz

5) Diverse Beiträge

Folgende Vereine und Anlässe werden finanziell unterstützt:

- Schweizerisches Rotes Kreuz
- Concours Hippique St. Moritz
- Engadin Radmarathon 2026
- Procap Grischun

16. März 2026

Die Aktuarin/ez