



**Rapporto – Messaggio Municipale – 13/2024
concernente la richiesta di revoca del MM no. 03/2021 e la richiesta di un credito di fr.
180'000.00 per la realizzazione di un impianto di raffrescamento nella sala Clay Regazzoni**

La commissione dell'edilizia e delle opere pubbliche si è riunita in data 27 novembre 2024 alle ore 20:30 presso la Casa comunale, al fine di esaminare il Messaggio Municipale di sua competenza.

Durante la seduta, alla presenza dei membri della commissione e dell'Arch. Fabio Maiocchi (UTC), sono stati approfonditi i dettagli del progetto, le motivazioni e il preventivo di spesa.

La Commissione ha esaminato il Messaggio Municipale 13/2024 che propone una revoca del credito di CHF 400'000.00 approvato nel 2021 per un sistema bivalente di riscaldamento e raffrescamento della sala Clay Regazzoni e richiede un nuovo credito di CHF 180'000.00 per la realizzazione di un impianto di raffrescamento.

La necessità d'intervento è giustificata dalle elevate temperature estive che rendono la sala poco utilizzabile, mentre il nuovo progetto si limita a garantire il raffrescamento attraverso l'integrazione con l'impianto di ventilazione esistente. La soluzione proposta presenta un miglioramento immediato per l'utilizzo della sala e il progetto risulta funzionale rispetto all'impianto precedentemente previsto e lascia spazio per interventi futuri.

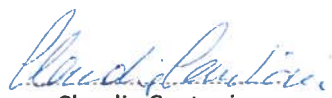
La Commissione ritiene il progetto adeguato alle esigenze attuali e il costo congruo rispetto al beneficio previsto.

La Commissione non ha altre osservazioni da aggiungere e decide, a maggioranza, di invitare il Consiglio comunale a voler

risolvere

1. È revocata la risoluzione numero 6 del Consiglio comunale del 12 aprile 2021 mediante la quale il Legislativo ha approvato il Messaggio municipale no. 03/2021 concernente la richiesta di un credito di fr. 400'000.00 per l'inserimento di una macchina termica bivalente (termopompa aria/acqua) per funzionamento bivalente (caldo/freddo) della sala multiuso Clay Regazzoni e sostituzione in una seconda tappa della caldaia a gas e dello scaldacqua della centrale termica.

2. Al Municipio è accordato un credito di fr. 180'000.00 per la realizzazione di un impianto di raffrescamento nella sala Clay Regazzoni.
3. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
4. Il credito al punto 2 decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.


Claudia Cantoni
Presidente

* 
Andrea Prioni
Vicepresidente


Luca Wullschleger
Segretario


Nathan Armati
Commissario


Lorenzo Giaroli
Commissario


Enzo Scapolo
Commissario


Diego Somazzi
Commissario



**Rapporto della Commissione della gestione
sul MM no. 13/2024
concernente la richiesta di revoca del MM no. 03/2021 e la richiesta di un
credito di CHF 180'000.00 per la realizzazione di un impianto di
raffrescamento nella sala Clay Regazzoni**

Egregio Signor Presidente del Consiglio Comunale,
Gentili Colleghe, Egregi Colleghi.

La Commissione della gestione si è riunita lo scorso 25 novembre 2024 alla presenza dell'Onorevole Sindaco Nicola Rezzonico, del Segretario comunale sig. Massimiliano Canonica, del Capodicastero Finanze Onorevole Gian Paolo Caligari e della contabile sig.ra Lorena Fornera, al fine di esaminare i Messaggi Municipali di sua competenza all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale – sessione ordinaria – previsto il 16 dicembre 2024.

Per la Commissione della gestione sono presenti la signora: Claudia Cantoni e i signori: Orlando Campopiano, Luca Rodoni, Paolo Vismara, Luca Gandolfi, Bruno Bernasconi, Francesco Manzoni.
Assente scusata la signora: Elena Bartesaghi Marabese

La Commissione della gestione prende atto dalle spiegazioni fornite dall'Onorevole Sindaco Nicola Rezzonico e dall'Onorevole Gian Paolo Caligari riguardo alla necessità di realizzazione un impianto funzionale per il raffrescamento della sala Clay Regazzoni a vantaggio del confort di tutti gli utilizzatori. Attualmente la sala Clay Regazzoni è già provvista di un impianto di ventilazione che garantisce anche il riscaldamento abbinato ai radiatori. Ma con l'intervento che si intende fare, viene inserito nell'impianto esistente un sistema di raffreddamento per contrastare le alte temperature e l'umidità che si creano durante i periodi delle stagioni calde.

Non emergono altre osservazioni e quindi la Commissione della gestione decide, all'unanimità dei presenti, di avallare il messaggio municipale in oggetto e di approvarlo senza riserva e invita il Consiglio comunale a voler

risolvere

1. **E' revocata la risoluzione numero 6 del Consiglio comunale del 12 aprile 2021 mediante la quale il Legislativo ha approvato il Mm no. 03/2021 concernente la richiesta di un credito di CHF 400'000.00 per l'inserimento di una macchina termica bivalente (termopompa aria/acqua) per funzionamento bivalente (caldo/freddo) della sala multiuso Clay Regazzoni e sostituzione in una seconda tappa della caldaia a gas e dello scaldacqua della centrale termica.**
2. **Al Municipio è accordato un credito di CHF 180'000.00 per la realizzazione di un impianto di raffrescamento nella sala Clay Regazzoni.**
3. **La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.**
4. **Il credito al punto 2 decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.**

Così come da risoluzione municipale.

Con ossequio.

Porza, 25 novembre 2024

Paolo Vismara – Presidente

Luca Gandolfi - Vicepresidente

Bruno Bernasconi - Segretario

Claudia Cantoni

Orlando Campopiano

Luca Rodoni

Francesco Manzoni