Kanton Graubünden
Gemeinde Muntogna da Schons

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:1 000

Mathon, Lohn, Donat, Pazen, Wergenstein, Casti, Farden

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)		
Bauzonen			
D	Dorfzone	ES III	Art. 21 BauG
W	Wohnzone	ES II	Art. 22 BauG
WG	Wohn- und Gewerbezone	ES III	Art. 23 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 24 BauG
TBA	Zone für touristische Bauten und Anlagen	ES III	Art. 25 BauG
ZGA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
ZSA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 29 KRG
ZGR	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
Schutzzonen			
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 24 BauG
	Wildruhezone		Art. 28 BauG
	Archäologiezone		Art. 34 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
Weitere Zone			
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
Weitere Planinhalte			
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit		Art. 11g KRG / Art. 10 BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

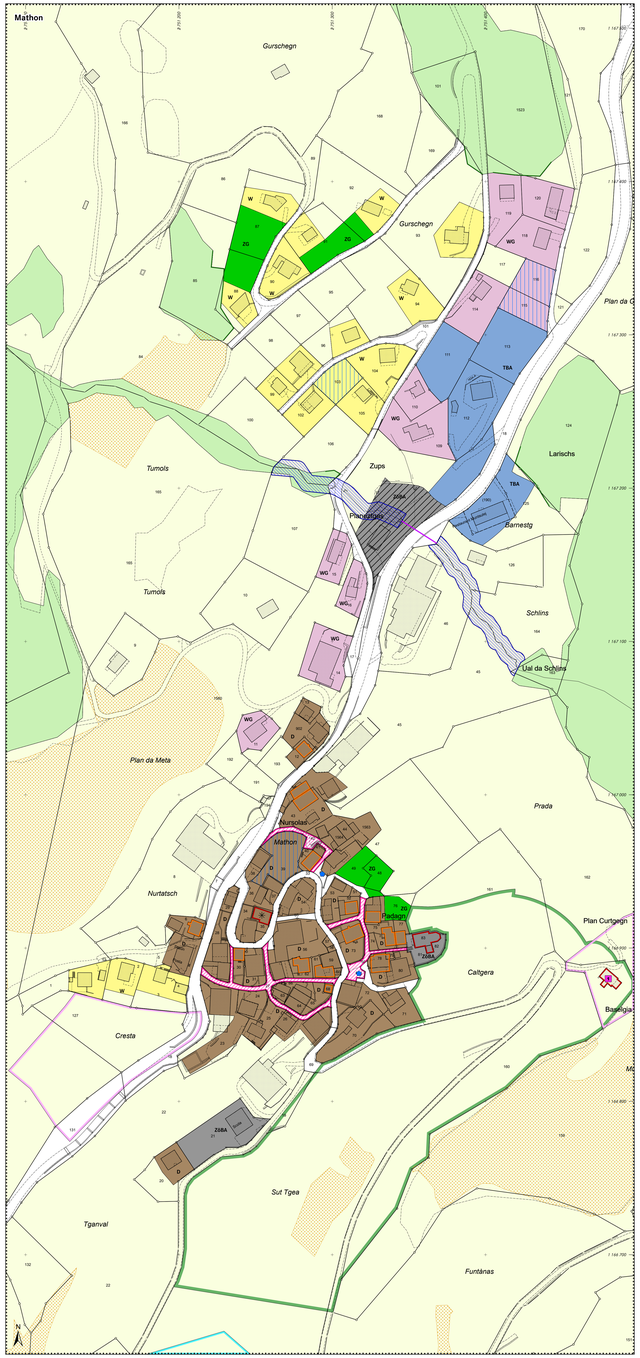
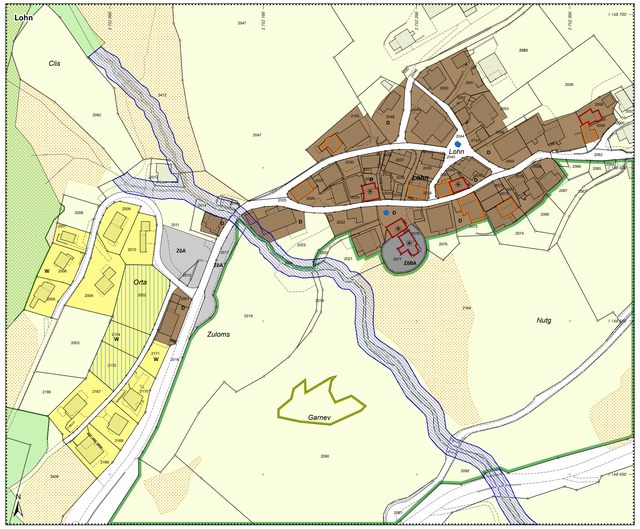
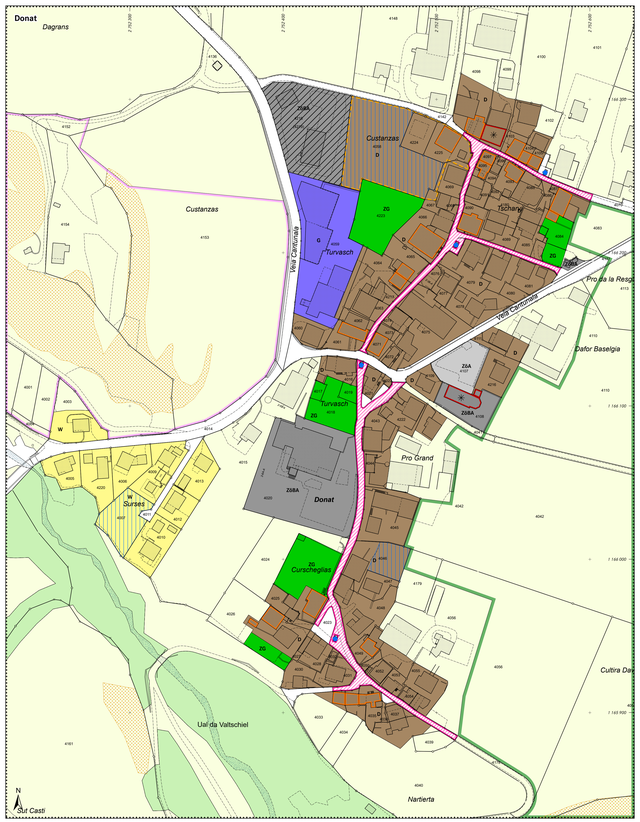
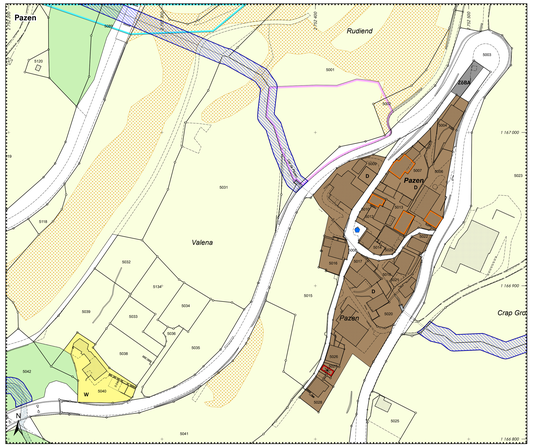
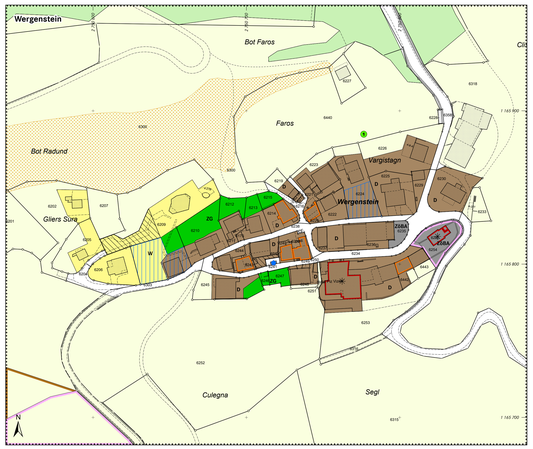
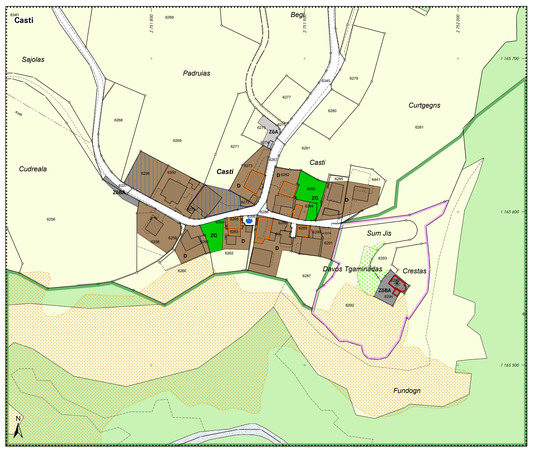
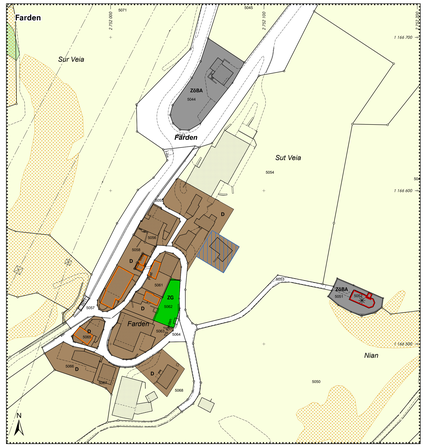
Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans	
	Bereich mit Gesamtkonzeptpflicht	
	Hochbauverbot	
	Geschützte Baute	Art. 30 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 30 BauG
	Erhaltenswerte Pflästerung	Art. 32 BauG
	Erhaltenswerte Feldgehölze	Art. 32 BauG
	Erhaltenswertes Kulturobjekt 1 Kirche	Art. 32 BauG
	Erhaltenswertes Naturobjekt 1 Naturstein	Art. 32 BauG
	Geschützter Brunnen	Art. 32 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG/KWaG
	Definitiver Verzicht auf Gewässerraumausscheidung	
Hinweisend		
	Geschützte Baute Bund und / oder Kanton	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

WaG: Bundesgesetz über den Wald
TS: Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG: Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG: Kantonales Waldgesetz
BauG: Baugesetz der Gemeinde

Planstatum: 20. Mai 2015 / Bearbeitung: ai
Amtliche Vermessung des Kantons Graubünden, Ort Nr. 5500

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Hauptstrasse 30 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch