

Commune d'Epalinges

Coordonnées moyennes : 2'540'395 / 1'155'730

DT 652-81/JUVU

Puidoux, le 31 octobre 2025

Lieu -dit / adresse	Montéclard / Chemin du Polny 49
Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone de villas I
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Limite des constructions	--
Note au recensement architectural	--
Degré de sensibilité au bruit	II
Déroptions (de compétence du géomètre)	--
Immatriculation au RF après travaux	Oui

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

C/D	Canalisation(s) et introduction d'égouts ID.007-2003/006313
C/D	Canalisation(s) d'égouts ID.007-2003/006178
D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2006/002370
D	Zone/quartier : restriction de bâtir et de planter ID.007-2006/002371

MENTIONS :

C	Mensuration en cours ID.007-2015/001064
---	---

Plan dressé pour mise à l'enquête
Construction d'une piscine extérieure non chauffée

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
Hopp Peter Hopp Sandra	909	Surface totale 2'268 m² Habit. et garage ECA 835 195 m² Accès, place privée 205 m² Jardin 1'868 m²

Les propriétaires :

Klaus - SK JPP
Sandra Hopp

Sceau communal :



GÉOMATIQUE
INFRASTRUCTURES
INNOVATION
TECHNOLOGIES

P. Jourdan



« Seuls les arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Propriétaires voisins:

400	Hawkes Mark et Mireille
401	Hildebrand Denise et Monique
888	Binder Jürg
902	PPE fts. 5584/902-1 et 2
1073	Orlati Real Estate SA
1109	Verbeke Nicolas et Van Passel Elisabeth

Altitudes: terrain existant selon données
LiDAR swisstopo de 2019

1	761.80
2	762.35
3	762.00
4	761.55
5	760.20
6	761.95
7	762.80
8	760.45

Légende:

	Piscine
	Local technique
	Terrasse
	Aménagements