

Kulturlandplan

Gemäss § 15 BauG

1 : 5000

Vorprüfungsbericht vom 13.06.2025

Mitwirkung vom 01.03.2024 bis 01.04.2024

Öffentlich aufgelegt vom 08.08.2025 bis 08.09.2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am .....

Gemeindeammann:  
Niklaus Boss

Gemeindeschreiberin:  
Susanne Wittwer

Genehmigungsvermerk:



Vermessungs- und  
Ingenieurbüro  
Bleichemattstrasse 43  
5000 Aarau  
Tel. 062 200 28 28  
aarau@planora.ch  
www.planora.ch

|           |            |          |             |          |                           |
|-----------|------------|----------|-------------|----------|---------------------------|
| Name:     | rr         | Projekt: | Gezeichnet: | Geprüft: | Plan Nr.:                 |
| Datum:    | 31.01.2024 |          | pm/maf      | rr       | 5723.006                  |
| Änderung: |            |          |             |          | 102                       |
|           |            |          |             |          | Grosse:                   |
|           |            |          |             |          | 45 x 84                   |
|           |            |          |             |          | Name:                     |
|           |            |          |             |          | 202001128 Nupla           |
|           |            |          |             |          | Teufenthal_Planora.ch.dwg |

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

Landwirtschaftszone LW

Naturschutzzonen im Kulturland

- Naturschutzzone
- Extensive Weide
- Fromentalwiese
- Magerwiese / Trockenstandort
- Besonderer Pflanzenstandort

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Standort für landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Altholzinsel / Naturwaldreservat
- Naturwaldgemässe Bestockung
- Gewässerraumzone

Naturobjekte

- Naturobjekte
- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Geschützter Waldrand
- Aussichtspunkt

Kulturobjekte

- Kulturobjekte
- Historische Verkehrswege

Baudenkmal

- Gebäude mit Substanzschutz

Orientierungsinhalt

- Wald
- Fruchtfolgefläche
- Fließgewässer offen / eingedolt
- Gewässerraumzone im Baugebiet
- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Grundwasser- und Quellschutzzonen:
  - Zone I = Fassungsgebiet
  - Zone II = engere Schutzzone
  - Zone III = weitere Schutzzone
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderwege
- Kantonaler Radweg
- Gasleitung
- Gemeindegrenze
- Bauzone
- Ämtliche Vermessung (Stand Januar 2026)

