

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Paspels

2. Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindevorsteherin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
DA	Dorfzone A	ES III	Art. 26 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 27 BauG
W 0.5	Wohnzone 0.5	ES II	Art. 28 BauG
WM 0.5	Wohnmischzone 0.5	ES III	Art. 29 BauG
WM 0.8	Wohnmischzone 0.8	ES III	Art. 29 BauG
ZOA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 BauG
ZSA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 BauG
BSP	Bauzone mit Spezialvorschriften	ES III	Art. 33 BauG
ZKA	Zone für Kleinbauten	Art. 34 BauG	
ZGA	Zone für Gärten	Art. 35 BauG	

Landschaftszonen			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG / Art. 38 BauG
	Rebwirtschaftszone		Art. 39 BauG

Schutzzonen			
	Archäologiezone	Art. 34 KRG	
	Archäologische Schutzzone	Art. 34 KRG	
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
	Baumgartenzone	Art. 40 BauG	
	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG	
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG	

Weitere Zonen			
	Erholungszone	Art. 46 BauG	
	Zone für Grünabfälle	Art. 48 BauG	
	Freihaltezone	Art. 35 KRG	
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Quartierplanpflicht	Art. 51ff KRG	
	Folgeplanpflicht	Art. 72 BauG	
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19c, 19g KRG / Art. 9ff BauG	
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Generell geschützter Siedlungsbereich	Art. 43 KRG / Art. 53 BauG
	Schloss Sins	Art. 58 BauG
	1. Hauptbau	
	2. Vorfahrt, Vorhof, Gartenterrasse und Gärten	
	3. Anpassungsfähige	
	4. Übergangsfäche	
	5. Annexgebäude	
	Canova	Art. 57 BauG
	1. Hauptgebäude	
	2. Vorfahrt, Gärten und exotische Gehölze	
	3. Freihaltfläche	
	4. Rückwertiges Areal	
	5. Annexbauten	
	Geschützte Baute	Art. 62 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 62 BauG
	Hofstattpflicht	Art. 62 BauG
	Baulinie Typ C	Art. 64 BauG
	Firstrichtung	Art. 52 BauG

Wertvolle Natur- und Kulturobjekte			
	Geschütztes Naturobjekt	Art. 44 KRG / Art. 63 BauG	
	Historischer Verkehrsweg	Art. 63 BauG	
	Brunnenanlagen	Art. 63 BauG	
	Markante Einzelbäume	Art. 63 BauG	
	Erhaltenswerte Mauern	Art. 63 BauG	

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald	WaG/KWaG	
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG	
	Geschützte Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	7 NHV	

Hinweisend			
	Genereller Gestaltungsplan Isuttia - Tuleu rechtskräftig		
	Gewässer		
	Gebäude projektiert		

WaG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
NHWG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde
NHV	Verordnung über den Natur- und Heimatschutz

