

An die
Meliorationskommission Avers
7447 Avers

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur Prüfung der Laufenden Rechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2025 bis 31.12.2025)

19. Mai 2026

BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Meliorationskommission Avers, Avers

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers

Prüfungsurteil

Wir haben die Laufende Rechnung der Melioration Avers, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden geprüft (zusammen die Finanzaufstellung).

Nach unserer Beurteilung ist die beigelegte Finanzaufstellung (Seiten 4 bis 5) in allen wesentlichen Belangen in Übereinstimmung mit dem Reglement über die Durchführung der Gesamtmelioration Avers, das für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant ist.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Abschlusses» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten der Meliorationskommission für die Finanzaufstellung

Die Kommission ist verantwortlich für die Aufstellung einer Finanzaufstellung in Übereinstimmung mit dem Reglement über die Durchführung der Gesamtmelioration Avers, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant sind, und für die internen Kontrollen, die die Kommission als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Finanzaufstellung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Finanzaufstellung ist die Kommission dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Kommission beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Die für die Überwachung Verantwortlichen sind verantwortlich für die Aufsicht über den Rechnungslegungsprozess der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Finanzaufstellung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Finanzaufstellung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Finanzaufstellung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Finanzaufstellung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 19. Mai 2026

BDO AG



Christof Kuoni

Zugelassener Revisionsexperte



Elia Rada

Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Finanzaufstellung

Kto-No	Bezeichnung	Total am 31.12.2024	Rechnung 2025	Total am 31.12.2025
	Ausgaben	12'378'655.29	275'648.76	12'654'304.05
800.300	Entschädigung Meliorationskommission	156'908.85	3'682.05	160'590.90
800.301	Entschädigung Schätzungskommission	86'406.40		86'406.40
800.303	Sozialversicherungsbeiträge	7'327.90	302.75	7'630.65
800.310	Büromaterial, Drucksachen	1'163.47		1'163.47
800.314	Wegunterhalt	5'408.20	1'952.00	7'360.20
800.315.01	Vorbereitungsetappe	71'402.10		71'402.10
800.315.02	Bonitierung	24'814.05		24'814.05
800.315.04	Technische Arbeiten (1. Etappe)	448'508.60		448'508.60
800.315.05	Bau 2. Etappe	880'361.25		880'361.25
800.315.06	Bau 3. Etappe	810'321.85		810'321.85
800.315.07	Bau 4. Etappe	487'136.30		487'136.30
800.315.08	Bau 5. Etappe	881'773.20		881'773.20
800.315.09	Bau 6. Etappe	999'638.20		999'638.20
800.315.10	Bau 7. Etappe	298'616.25		298'616.25
800.315.11	Bau 8. Etappe	749'660.50		749'660.50
800.315.12	Bau 9. Etappe	840'970.10		840'970.10
800.315.13	Bau 10. Etappe	1'217'088.50		1'217'088.50
800.315.14	Bau 11. Etappe	471'241.84		471'241.84
800.315.15	Bau 12. Etappe	277'477.45		277'477.45
800.315.16	Bau 13. Etappe	203'816.40	4'093.95	207'910.35
800.315.17	Bau 14. Etappe	426'358.80		426'358.80
800.315.18	Bau 15. Etappe	967'928.20		967'928.20
800.315.19	Bau 16. Etappe	717'641.04		717'641.04
800.315.20	Bau 17. Etappe	1'018'708.23	5'896.60	1'024'604.83
800.315.21	Bau 18. Etappe	0.00		0.00
800.315.22	Bau 19. Etappe	0.00	256'091.31	256'091.31
800.315.30	Offene Etappen	46'394.95		46'394.95
800.316.01	Umweltarbeiten	114'714.50		114'714.50
800.316.02	Vernetzungskonzept	22'755.25		22'755.25
800.316.03	Landkäufe	47'704.35		47'704.35
800.316.04	Eigentümerbeiträge Melioration	3'372.20		3'372.20
800.317	Spesenentschädigung	47'276.75	1'309.70	48'586.45
800.318.01	Versicherungen	167.75	93.25	261.00
800.318.02	Porti, Frachten, Bankspesen	3'712.41	74.25	3'786.66
800.318.03	Publikationen	2'121.25		2'121.25
800.318.04	Honorar Rechnungsrevision	13'253.90	864.80	14'118.70
800.318.05	Entschädigung Gemeinde Buchhaltung	25'733.50	1'288.10	27'021.60
800.319.01	Allgemeiner Sachaufwand	770.80		770.80
	Einnahmen	12'242'459.94	172'384.80	12'414'844.74
800.420	Kontokorrentzinsen	111.49		111.49
800.421	Zinsen aus Guthaben	65.35		65.35
800.460.01	Subventionen Bund Grundlagenetappe	91'346.00		91'346.00
800.460.02	Subventionen Bund 2. Bauetappe	367'898.00		367'898.00
800.460.03	Subventionen Bund 1. Bauetappe	253'800.00		253'800.00
800.460.04	Subventionen Bund 3. Bauetappe	371'451.00		371'451.00
800.460.05	Subventionen Bund 4. Bauetappe	228'813.00		228'813.00
800.460.06	Subventionen Bund 5. Bauetappe	414'292.00		414'292.00
800.460.07	Subventionen Bund 6. Bauetappe	469'547.00		469'547.00
800.460.08	Subventionen Bund 7. Bauetappe	140'349.00		140'349.00
800.460.09	Subventionen Bund 8. Bauetappe	352'058.00		352'058.00
800.460.10	Subventionen Bund 9. Bauetappe	372'282.00		372'282.00
800.460.11	Subventionen Bund 10. Bauetappe	465'049.00		465'049.00
800.460.12	Subventionen Bund 11. Bauetappe	202'657.00		202'657.00
800.460.13	Subventionen Bund 12. Bauetappe	132'747.00		132'747.00
800.460.14	Subventionen Bund 13. Bauetappe	70'000.00		70'000.00
800.460.15	Subventionen Bund 14. Bauetappe	226'425.00		226'425.00
800.460.16	Subventionen Bund 15. Bauetappe	452'374.00		452'374.00
800.460.17	Subventionen Bund 16. Bauetappe	291'000.00		291'000.00
800.460.17	Subventionen Bund 17. Bauetappe	361'000.00		361'000.00
800.461.01	Subventionen Kanton Grundlagenetappe	91'346.00		91'346.00
800.461.02	Subventionen Kanton 2. Bauetappe	281'794.00		281'794.00
800.461.03	Subventionen Kanton 1. Bauetappe	194'400.00		194'400.00
800.461.04	Subventionen Kanton 3. Bauetappe	284'516.00		284'516.00

Kto-No	Bezeichnung	Total am 31.12.2024	Rechnung 2025	Total am 31.12.2025
800.461.05	Subventionen Kanton 4. Bauetappe	175'261.00		175'261.00
800.461.06	Subventionen Kanton 5. Bauetappe	317'330.00		317'330.00
800.461.07	Subventionen Kanton 6. Bauetappe	359'653.00		359'653.00
800.461.08	Subventionen Kanton 7. Bauetappe	107'501.00		107'501.00
800.461.09	Subventionen Kanton 8. Bauetappe	269'662.00		269'662.00
800.461.10	Subventionen Kanton 9. Bauetappe	285'152.00		285'152.00
800.461.11	Subventionen Kanton 10. Bauetappe	356'208.00		356'208.00
800.461.12	Subventionen Kanton 11. Bauetappe	155'227.00		155'227.00
800.461.13	Subventionen Kanton 12. Bauetappe	101'678.00		101'678.00
800.461.14	Subventionen Kanton 13. Bauetappe	54'000.00		54'000.00
800.461.15	Subventionen Kanton 14. Bauetappe	173'432.00		173'432.00
800.461.16	Subventionen Kanton 15. Bauetappe	346'499.00		346'499.00
800.461.17	Subventionen Kanton 16. Bauetappe	223'200.00		223'200.00
800.461.18	Subventionen Kanton 17. Bauetappe	284'600.00		284'600.00
800.462.01	Gemeindebeiträge	700'000.00	50'000.00	750'000.00
800.462.03	Beitrag Verein alte Averserstrasse 2. Etappe	10'000.00		10'000.00
800.462.04	Beitrag Gemeinde Güterstrasse 13, 10. Etappe	177'460.50		177'460.50
800.462.05	Beitrag Gemeinde Güterstrasse 27; 11. Etappe	66'000.00		66'000.00
800.462.06	Pachtzinsen	350.00	70.00	420.00
800.462.07	Beitrag Gemeinde an Schulhausstrasse	183'380.55		183'380.55
800.465	Beitrag Patenschaft für Berggemeinden	350'000.00		350'000.00
800.469	Eigentümerbeiträge	1'430'545.05	122'314.80	1'552'859.85
	Aufwand-/Ertragsüberschuss	-136'195.35		
	Ergebnis per 31.12.2025		-103'263.96	
	kum. Aufwand-/Ertragsübersch. per 31.12.2025			-239'459.31