

Messaggio al Consiglio comunale del 27 ottobre 2025

Trattanda no. 2

Dimissioni del Consigliere Alain Baretta

- **Nomina sostitutiva in Commissione Turismo, istruzione, sport, cultura e opere sociali**

Il consigliere Alain Baretta ha rassegnato le dimissioni da membro del Consiglio comunale e dunque anche dalle cariche legate alla sua funzione.

La subentrante è la signora Ilenia D'Alessandro, a cui facciamo i migliori auguri per la sua attività a favore della nostra comunità in seno al Legislativo.

Il Consiglio comunale è ora chiamato a nominare un membro nella Commissione Turismo, istruzione, sport, cultura e opere sociali.

Trattanda no. 3**Ripristino danni maltempo 21 giugno 2024****Strade agricole****Stanziamiento di un credito di fr. 370'000.-**

Credito lordo	fr. 370'000.-
Sussidi CH e GR (68,7%)	<u>fr. 254'000.-</u>
Costo residuo Comune	<u>fr. 116'000.-</u>
Esame e decisione	

Le operazioni di ripristino degli innumerevoli danni causati dall'alluvione del giugno 2024 sono progredite nel tempo e, dopo i primi interventi urgenti e la messa in opera degli interventi legati al settore delle strade forestali (strada Gumégna, bacino e ponte Nan, strada Valascia), oggetto della richiesta di credito dello scorso marzo, si tratta ora di stanziare i crediti per una penultima tranche di oggetti che sono le strade agricole del Purlinghéni, de Quadinéi, de la Mèzzénen (pont d'Andergi) e de Naséll-Sulíva, Déira – Gumégna (tratto storico iniziale) .

Seguirà entro fine anno la messa in trattanda di ulteriori interventi ancora in fase di valutazione e non direttamente finanziati da sovvenzioni.

Al termine delle operazioni descritte si potrà accedere al contributo derivante dalla raccolta fondi che globalmente per Mesocco è stato fissato in fr. 380'000.-.

Per quanto riguarda gli interventi oggetto della presente trattanda vi alleghiamo il preventivo dei costi ed una situazione 1:200 del progetto esecutivo allestiti dallo studio Giudicetti&Baumann: da notare che per il tratto di vecchia strada Déira-Gumégna il progetto di dettaglio è in allestimento e che rimane aperta la possibilità di ottenere un sussidio aggiuntivo del 10% (ca. fr. 12'000.-) da parte di USTRA/Servizio monumenti in quanto ritenuta una via storica.

Riassumendo i costi (arrotondati):

Purlinghéni	61'000.-
Quadinéi	108'000.-
Déira	125'000.-
Mèzzénen/Andergi	55'000.-
Naséll-Sulíva.	<u>20'000.-</u>
Totale	<u>369'000.-</u>

La decisione formale di sussidio non è ancora stata allestita in quanto è appena stata perfezionata la procedura di esposizione: il tasso citato è comunque da ritenere attendibile in quanto già discusso con gli organi cantonali.

Invitiamo il Consiglio comunale a voler approvare la richiesta di credito per poter ripristinare in modo appropriato anche i collegamenti citati.

Allegati:

Preventivo e piani di situazione interventi

Trattanda no. 4

Rivalorizzazione prati secchi e paludi zona Furèscín/Suòssa

Stanziamiento di un credito di fr. 136'000.-

Costo lordo **fr. 136'000.-**

Sussidi CH e GR (93%) **fr. 126'000.-**

Costo residuo Comune **fr. 10'000.-**

Esame e decisione

Il Cantone dei Grigioni ha allestito un progetto di recupero, ripristino e ripresa della gestione agricola tradizionale di biotopi, in particolare di prati e pascoli secchi e paludi, denominato Branchenprojekt.

Quali parti di questo inventario sono stati individuati dei biotopi nella zona del Furèscín/Suòssa: si tratta di zone che necessitano di misure di valorizzazione o di una cura minima e, per alcune superfici, di una ripresa della gestione agricola.

Rinunciamo ad una descrizione aggiuntiva delle misure, descritte in modo articolato nell'allegato studio redatto dalla Trifolium SA.

La proposta di intervento, come gran parte dei mezzi necessari, viene direttamente dall'Ufficio cantonale Natura e Ambiente. La quota parte di interventi selvicolturali, o comunque inerenti al bosco, verranno eseguiti dal Comune e sono parte dei costi complessivi del credito proposto.

Il Comune viene chiamato a garantire una partecipazione all'intervento con un contributo forfetario di CHF 10'000.-.

Il Municipio invita il Legislativo a voler stanziare il credito considerando l'alto valore naturalistico dell'operazione, la quale presenta sicuramente anche un interesse turistico e paesaggistico per una zona tra le più belle del nostro territorio.

Allegati:

- Studio misure di rivalorizzazione Trifolium SA
- Decisione d'ufficio UNA su finanziamento

Trattanda no. 5

Abitazioni primarie a San Bernardino

Progetto definitivo

Stanziamiento di un credito di fr. 270'000.-

Esame e decisione

Introduzione

La volontà di creare nuove abitazioni comunali primarie a San Bernardino è stata di fatto confermata dal Consiglio comunale sia con la decisione del maggio 2023 di acquistare il terreno in zona Pròu de San Bernardin (parte part. no. 1531, ora part. no. 2903) dalla Fondazione Comunità Cattolica Romana dei SS Pietro e Paolo, sia con la decisione di indire un concorso di progetto presa in occasione della seduta del 20 marzo 2024. Si tratta ora di fare un ulteriore passo per poi sottoporre a votazione popolare la richiesta di credito per la realizzazione delle abitazioni.

Il progetto vincitore

Come previsto, nell'aprile del 2025, la procedura di concorso si è conclusa con la decisione della giuria che ha premiato il progetto denominato "BLU" degli studi Cereghetti & Bruni architetti SA di Mesocco, Raphael Zuber Architekt di Coira e Maurus Schifferli Landschaftsarchitekten AG di Berna (vedi estratto relazione della giuria allegato). Come descritto in occasione della presentazione dei progetti, a cui sono stati invitati anche i Consiglieri comunali, si tratta di una costruzione che si sviluppa su sei livelli, di cui due interrati (piano autorimesse e piano cantine e spazi secondari). Al pianterreno si presentano gli accessi principali all'edificio, tre appartamenti di 3,5 locali, uno da 2,5, gli spazi del custode e i depositi sci e biciclette. Ai piani superiori si trovano tre unità da 2,5 locali, tre unità da 3,5 locali e 6 unità da 4,5 locali, per un totale di 16 appartamenti.

Il programma temporale

La cessione delle particelle su cui sorgono ora le case comunali alla San Bernardino Swiss Alps SA ha chiaramente un nesso con l'edificazione del complesso abitativo oggetto della presente.

A questo proposito il promotore, sulla base della decisione popolare del giugno 2023 che ha concesso il diritto di acquisto dei sedimi, sta procedendo con l'allestimento del progetto che porterà all'edificazione del comparto Acufòrta, chiedendo comunque una proroga di due anni (prevista dal contratto) e dunque concessa dai Comuni: dal canto suo il Comune, entro sei mesi dalla crescita in giudicato della licenza edilizia dovrà lasciare liberi gli stabili presenti sul terreno in questione.

Prestando la necessaria attenzione allo scadenziario che si profila (probabile licenza edilizia su Acufòrta entro metà 2026, escludendo eventuali opposizioni o procedure di ricorso) il Comune potrebbe essere costretto a lasciare libero il terreno Acufòrta con demolizione degli attuali appartamenti entro la fine del prossimo anno.

Pur non potendo garantire una concomitanza tra agibilità delle nuove abitazioni e demolizioni delle case comunali, si tratta ora di portare avanti con celerità il progetto di nuove unità abitative per poter ottenere la licenza edilizia e programmarne l'edificazione.

Progetto definitivo

I costi per l'allestimento del progetto definitivo per giungere alla domanda di costruzione e a determinare un preventivo per la domanda di credito ammontano a ca. CHF 270'000.- e si compongono di:

CHF 8'000.- lavori preparatori

CHF 190'000.- architetto

CHF 20'000.- ingegnere civile

CHF 10'000.- ingegnere elettrotecnico

CHF 17'000.- ingegnere RVC

CHF 20'000.- specialisti vari

CHF 5'000.- tasse e presentazione

CHF 270'000.-

Invitiamo il Consiglio comunale a voler approvare il credito proposto per permettere di effettuare un ulteriore passo verso la realizzazione di una struttura molto importante per San Bernardino e la nostra popolazione in particolare.

Allegato:

- Estratto decisione giuria aprile 2025

Trattanda no. 6

Risanamento IDA San Bernardino

Stanziamiento di un credito di fr. 480'000.-

Esame e approvazione

L'impianto di depurazione di San Bernardino è stato costruito nel 1977, ad eccezione di importanti lavori di risanamento e sostituzione avvenuti all'inizio degli anni 2000.

A distanza di una ventina di anni l'impianto necessita di importanti lavori di risanamento che riguardano sia la parte meccanica sia la parte elettrica.

In sintesi, per la parte meccanica sono necessari degli interventi

- alla griglia press,
- al separatore dei grassi,
- alla decantazione primaria,
- alla decantazione finale,
- all'impianto della precipitazione dei fosfati,
- agli impianti accessori come ventilazione ed aria compressa e
- alla stazione di pompaggio

per un totale di fr. 315'000.- (IVA inclusa)

Per la parte elettrica gli interventi riguardano

- il sistema di comando/gestione
- installazioni elettriche
- impianti di misurazione
- sistema di gestione dati e programmi

e i costi ammontano a fr. 165'000.- (IVA inclusa)

Alleghiamo alla presente le relazioni degli studi specialistici Brüniger AG e F. Preisig AG di Coira che, anche se tradotti solo parzialmente, danno maggiori indicazioni tecniche.

La proposta di intervento presenta delle misure ritenute minime per evitare incidenti o gravi disfunzioni che, se affrontati singolarmente con interventi puntuali, porterebbero a maggiori costi rispetto a quelli previsti.

È pure all'esame una richiesta di sussidiamento dell'intervento: è comunque già sin d'ora chiaro che, non trattandosi di una nuova costruzione ma di fatto, anche se importante, di una manutenzione, gli eventuali contributi non saranno di grossa portata.

Il fatto di non prevedere un intervento globale completo, ma solo una prima tappa di quanto già previsto nei progetti, va ricondotto alle valutazioni in corso per verificare la **fattibilità e la sostenibilità economica di un futuro allacciamento diretto anche di San Bernardino al collettore esistente di Pian San Giacomo a Sorte e di conseguenza all'impianto IDA del DAAM**, operazione che porterebbe ad una razionalizzazione dei costi di gestione e ad una rivalutazione paesaggistica ed ecologica della zona di San Carlo che potrebbe diventare un polo d'attrazione per San Bernardino.

Nel frattempo, si rende comunque necessario l'intervento proposto per cui chiediamo al Consiglio comunale di voler stanziare il relativo credito.

Mesocco, 14 ottobre 2025

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: M. Ciocco

Il Segretario: G. Cereghetti