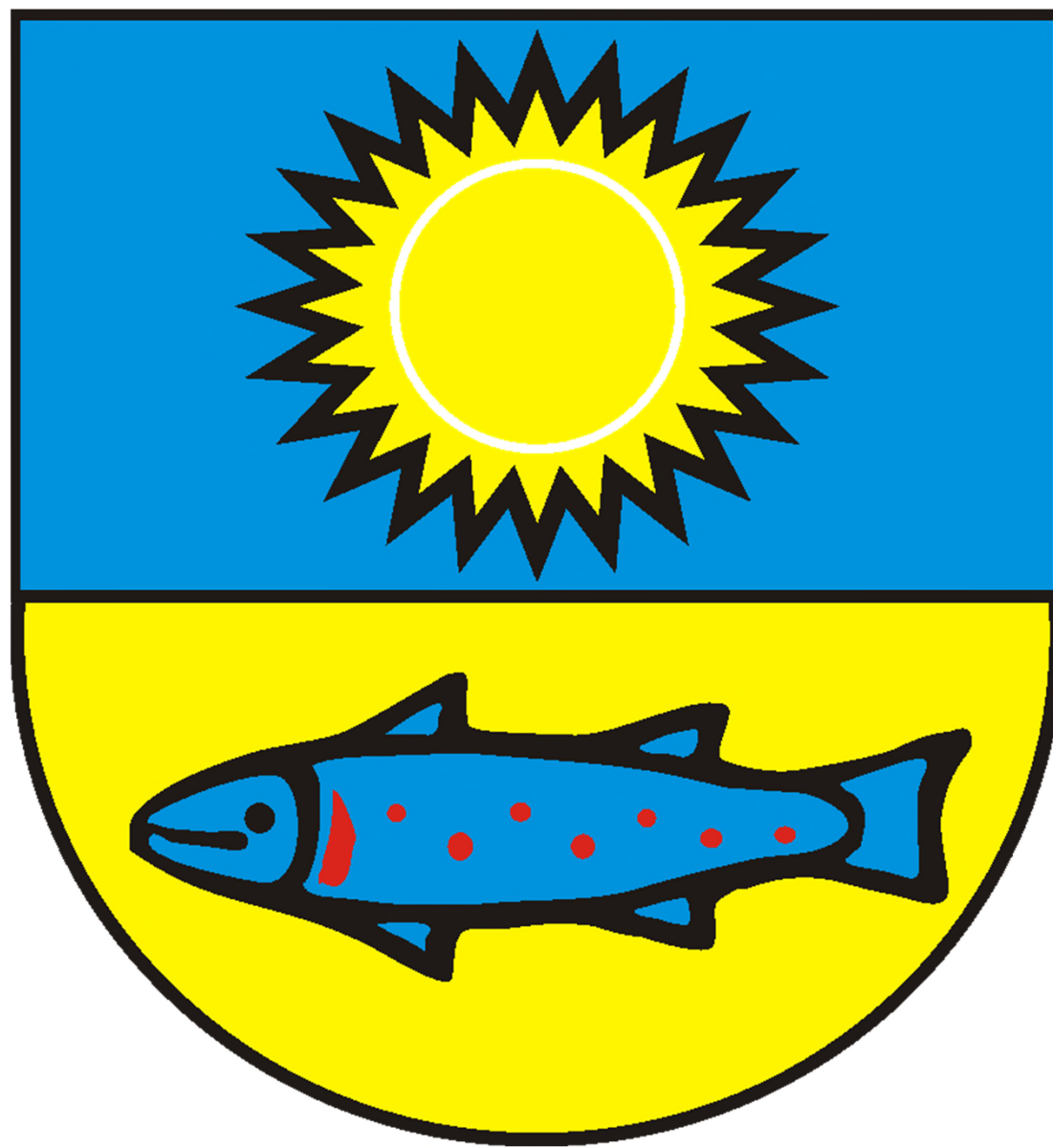






GEMEINDEVERSAMMLUNG

Freitag, 27. Juni 2025



Engadiner Post

POSTA LADINA

Ämtliches Publikationsorgan der Region Maloja und der Gemeinden Sils, Silvaplana, St. Moritz, Celerina, Pontresina, Samedan, Bever, La Punt Chamues-ch, Madulain, Zuoz, S-chanf, Zernez und Scuol. Informationsmedium der Regionen Bergell, Oberengadin, Engadina Bassa, Samnaun und Val Müstair.

Einladung zur 3. Gemeindeversammlung Freitag, 27. Juni 2025, 20.00 Uhr im Schulhaus Champsegl

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. April 2025
2. Jahresrechnung 2024
3. Motion Yves Reich: Bericht und Antrag
4. Motion Gian Kuhn: Bericht und Antrag
5. Information Regionenabstimmung Flughafen Samedan
6. Information zentrale Vorhaben
7. Varia

Sils Maria, 11. Juni 2025
Für den Gemeindevorstand
Die Gemeindepräsidentin

Invid a la 3. radunanza cumünela in venderdi, ils 27 gün 2025, a las 20.00 illa chesa da scoula Champsegl

1. Protocol da la radunanza cumünela dals 24 avrigl 2025
2. Rendaquint 2024
3. Moziun Yves Reich: rapport e proposta
4. Moziun Gian Kuhn: rapport e proposta
5. Infurmaziun davart la votaziun regiunela in connex culla piazza d'aviatica da Samedan
6. Infurmaziun davart progets centrels
7. Varia

Segl Maria, ils 11 gün 2025
Per la suprastanza cumünela
La presidenta cumünela



1.

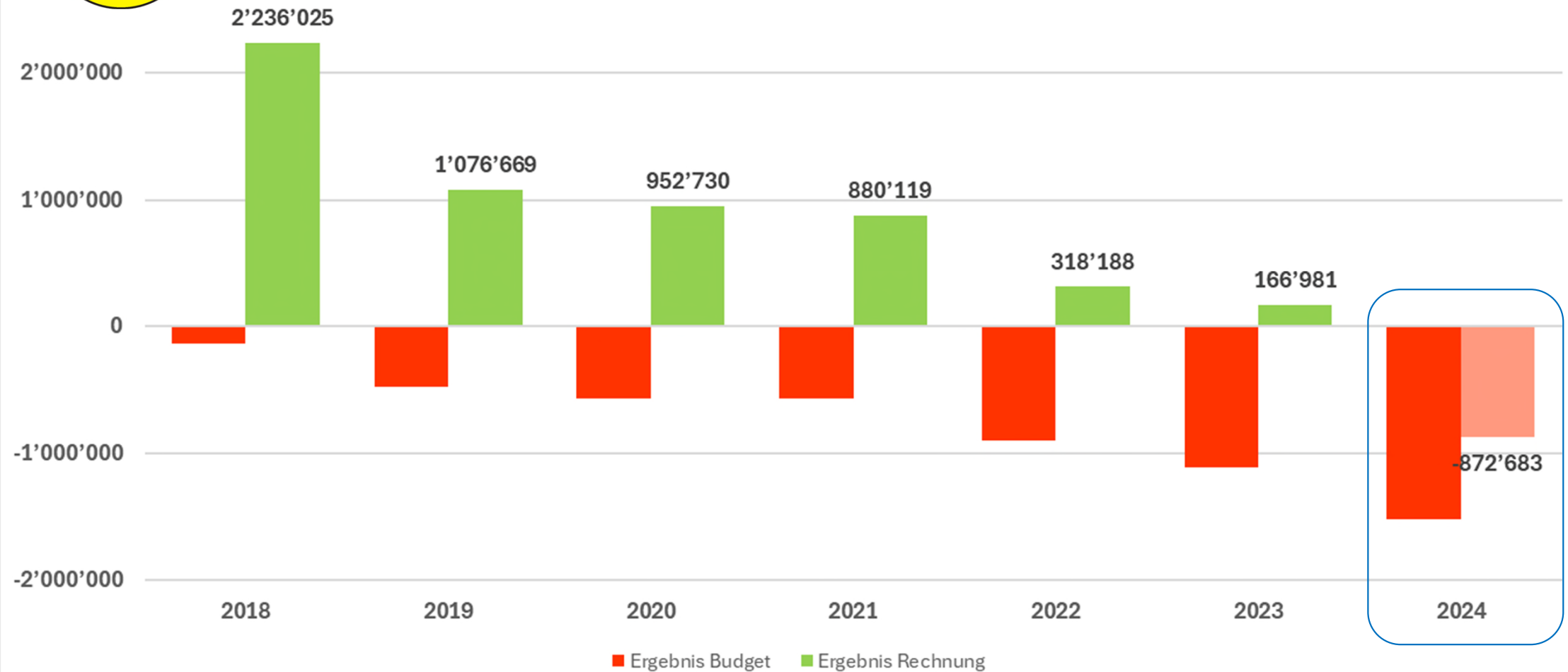
Protokoll der Versammlung vom 24. April 2025



2. Jahresrechnung 2024



Vergleich Ergebnis - Budget 2018 - 2024





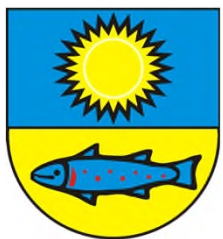
ERFOLGSRECHNUNG

- Ergebnis CHF 656'000 besser als budgetiert
(Defizit 873'000 statt 1'529'100)
 - Besseres Ergebnis Bildung (+100)
 - Höhere Kosten Kultur und Sport (-205)
 - besseres Ergebnis Tourismus (+198)
 - höhere Steuereinnahmen (+667)
 - Personalaufwand (ohne Restaurants) gem. Budget



INVESTITIONSRECHNUNG

- Nettoinvestitionen von 4,67 Mio.
- 1,07 Mio. unter Budget (5,74 Mio.)
- Primär aufgrund nicht ausgeführter Vorhaben
 - Bildung: Zusatzkredit Schulhaus (TCHF +1'250)
 - Verkehr: Fexerstr., Dorfplatz (TCHF -711)
 - Umwelt: Wasser, Abwasser, Verbauungen (TCHF -1'707)
 - Volkswirtschaft: Zusatzkredit Schnitzelheizung (TCHF +219)



BILANZ

- Per 31.12.2024 CHF 2 Mio. Bankkredite
- Stand Spezialfinanzierungen, Total 3.14 Mio. (VJ 3.41 Mio.):
 - Wasserversorgung TCHF 1'494 (VJ TCHF 1'347)
 - Abwasser TCHF 791 (VJ 970)
 - Kehricht TCHF 858 (VJ TCHF 1'097)
- Eigenkapital 29.61 Mio. (VJ 30.76 Mio.)
- Nettovermögen (Finanzvermögen – Fremdkapital) 8.45 Mio. (VJ 13.32 Mio.)

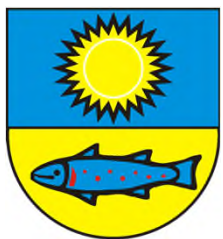


Investitionsrechnung

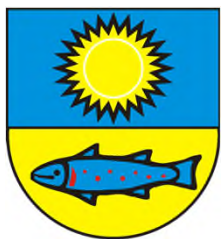


ABWEICHUNGSANALYSE

	24R	24B	Diff.
0 Allg. Verwaltung			
1 öfftl. Sicherheit			
2 Bildung	1'288'085	40'000	-1'248'085
3 Kultur, Sport	229'353	390'000	160'647
4 Gesundheit	967'831	930'000	-37'831
5 Soziale Sicherheit			
6 Verkehr	303'851	1'015'000	711'149
7 Umwelt, Raumordnung	863'133	2'570'000	1'706'867
8 Volkswirtschaft	1'017'711	798'500	-219'211
Total	4'669'965	5'743'500	1'073'535



Konto-Nr.	2170.5040.2
Bezeichnung	Dach-/Heizungsanierung Schulhaus
Saldo	1'546'277
Kredit	2'053'000



DACH- HEIZUNGSANIERUNG SCHULHAUS

Arbeitsgattung	KV Original	Abrechnung
Vorbereitungsarbeiten	188'300.00	2'400.00
Gebäude	1'808'900.00	1'556'467.45
Baunebekosten und Übergangskosten	-19'400.00	2'635.85
Reserve	75'200.00	0.00
Gesamttotal	2'053'000.00	1'561'503.30



DACH- HEIZUNGSANIERUNG SCHULHAUS

Aktuelle Produktion

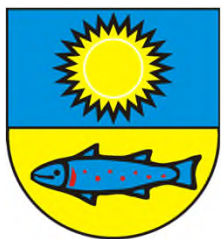
5.11 kW

Gesamtproduktion

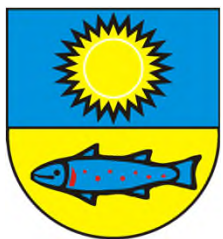
7.91 MWh

Aktueller Verbrauch

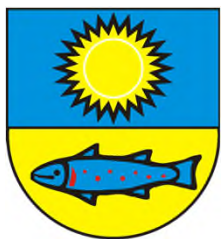
9.644 kW



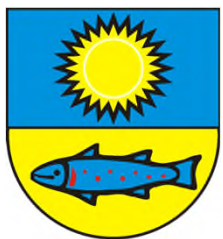
Konto-Nr.	2170.5060.02
Bezeichnung	Bühneneinrichtung
Saldo 23/24	109'419
Kredit	95'000



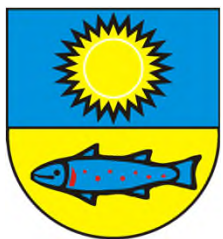
Konto-Nr.	3410.5030.01
Bezeichnung	Sportplatz Muot Marias
Saldo	125'248
Budget	300'000



Konto-Nr.	6150.5010.20
Bezeichnung	Strassensanierung Curtins-Vals
Saldo	143'658
Budget	200'000



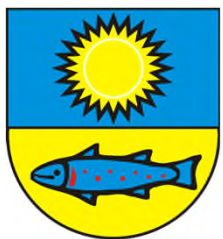
Konto-Nr.	6400.5030.01
Bezeichnung	Glasfaserkabelerschliessung
Saldo	43'523
Budget	0



Konto-Nr.	7101.5031.03
Bezeichnung	Wasserleitung Furtenschellas Talstation-Schiesstand
Saldo	570'755
Budget	200'000



Konto-Nr.	8180.5040.02
Bezeichnung	Sanierung Alp Munt
Saldo	585'109
Budget	720'500



Investitionsrechnung

Saldo

4'669'965

Budget

5'743'500

in %

81.3%

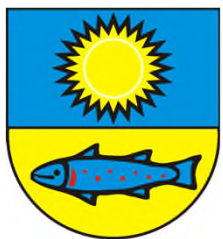


Erfolgsrechnung



ABWEICHUNGSANALYSE

	24R	24B	Diff.
0 Allg. Verwaltung	1'208'143	1'201'100	-7'043
1 öfftl. Sicherheit	81'828	74'100	-7'728
2 Bildung	1'437'735	1'538'050	100'315
3 Kultur, Sport	773'427	568'500	-204'927
4 Gesundheit	509'692	447'000	-62'692
5 Soziale Sicherheit	74'061	108'500	34'439
6 Verkehr	1'829'934	1'800'700	-29'234
7 Umwelt, Raumordnung	345'724	275'450	-70'274
8 Volkswirtschaft	534'934	770'850	235'916
84 Tourismus	533'103	731'050	197'947
9 Steuern	-5'922'792	-5'255'150	667'642
Einkommenssteuern	-2'128'444	-1'787'000	341'444
Vermögenssteuern	-825'011	-780'000	45'011
Quellensteuern	-837'002	-700'000	137'002
Jur. Personen	-326'796	-390'000	-63'204
Lieg.-Steuern	-706'820	-680'000	26'820
Grdst.-Gewinnsteuer	-642'185	-300'000	342'185
Handänderungssteuer	-175'570	-400'000	-224'430
Total	872'686	1'529'100	656'414

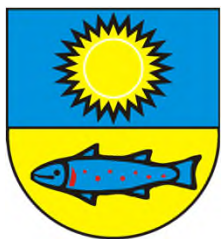


Konto-Nr.	0290.3144.01
Bezeichnung	Gebäudeunterhalt
Saldo	24'155
Budget	50'500

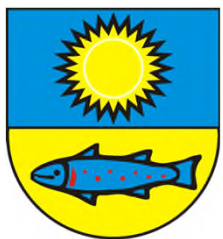


Konto-Nr.	Liegenschaft	Budget 2024	Beansprucht	Saldo
0290.3144.01	Verwaltungsliegenschaften (Mag. Cumün	50'500.00	24'155.13	26'344.87
1500.3144.01	Feuerwehrmagazin	1'200.00	0.00	1'200.00
1620.3144.01	Tiefgarage/Zivilschutzanlage Seglias	9'300.00	1'016.35	8'283.65
2170.3144.01	Schulliegenschaften und Anlagen	55'000.00	18'824.80	36'175.20
3410.3144.01	Sportanlagen (Muot Marias und Segelz.)	74'300.00	156'672.74	-82'372.74
3500.3140.01	Kirchtürme	1'200.00	12'796.30	-11'596.30
6151.3144.01	Parkhaus Segl/Val Fex	68'700.00	47'392.36	21'307.64
6190.3144.01	Magazin Werkgruppe	7'500.00	8'225.77	-725.77
7200.3144.01	Öffentliche Toiletten	20'000.00	14'637.02	5'362.98
7201.3144.01	ARA Sils	43'800.00	25'595.70	18'204.30
8150.3144.01	Alpen	32'000.00	36'910.59	-4'910.59
8401.3144.01	Bootshaus	2'600.00	99.90	2'500.10
8715.3151.01	Stromproduktion	12'000.00	11'872.30	127.70
9630.3430.01	Scoula Veglia	6'200.00	730.00	5'469.20
9630.3430.02	Chesa Puntetta	13'700.00	11'435.79	2'264.21
9630.3430.03	Wohnungen Chesa Fora	2'100.00	103.30	1'996.70
9630.3430.04	Wohnung Chesa Auricula	1'800.00	0.00	1'800.00
9630.3430.05	Wohnung Chesa Fedacla	1'000.00	0.00	1'000.00
9630.3430.06	Wohnung Pas-chs	3'000.00	713.30	2'286.70
9630.3430.07	Unterhalt Touristcenter	4'000.00	54'257.24	-50'257.24
9630.3430.08	Unterhalt Pavillon Chesa Fonio	0.00	0.00	0.00
		409'900.00	426'839.39	-16'939.39

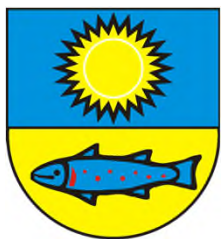
409'900 426'839.39 -16'939.39



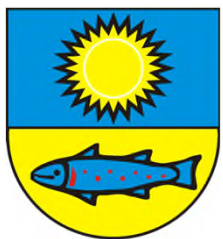
Konto-Nr.	1500.3612.01
Bezeichnung	Kostenanteil Stützpunkt Trais Leys
Saldo	24'928
Budget	50'000



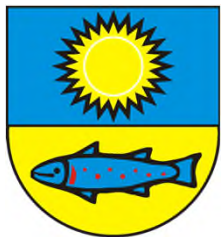
Konto-Nr.	2170.3300.00
Bezeichnung	Abschreibungen Schulhaus
Saldo	73'687
Budget	148'500



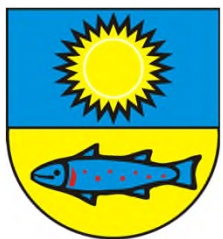
Konto-Nr.	3411
Bezeichnung	Restaurants Sportanlagen
Nettoaufwand	53'573
Budget	0



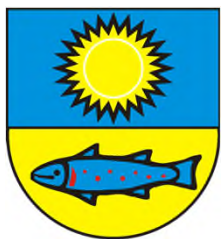
Konto-Nr.	4110.3614.01
Bezeichnung	Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin
Saldo	264'472
Budget	127'000



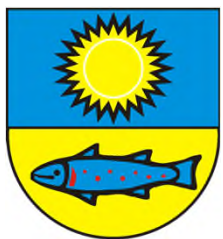
Konto-Nr.	6150.3111.01
Bezeichnung	Ausbau Strassenbeleuchtung
Saldo	84'361
Budget	15'000



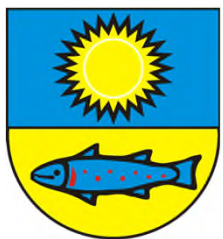
Konto-Nr.	7101.3510.00
Bezeichnung	Einlage in Spezialfinanzierung
Saldo	146'372
Budget	0



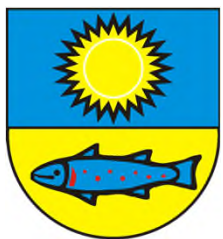
Konto-Nr.	7301.3130.01
Bezeichnung	Küchenabfallentsorgung
Saldo	113'407.05
Budget	50'000



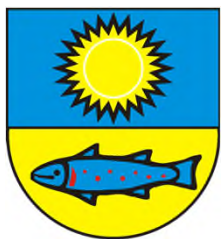
Konto-Nr.	8400
Bezeichnung	Tourismus
Nettofauwand	525'183
Budget	725'300



Konto-Nr.	8715.4250.01
Bezeichnung	Stromverkäufe
Saldo	355'958
Budget	330'000



Konto-Nr.	910
Bezeichnung	Steuern
Saldo	5'679'859
Budget	5'047'000



Erfolgsrechnung

Saldo

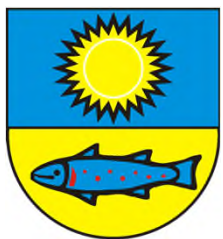
-872'682.69

Budget

-1'529'100



Bilanz

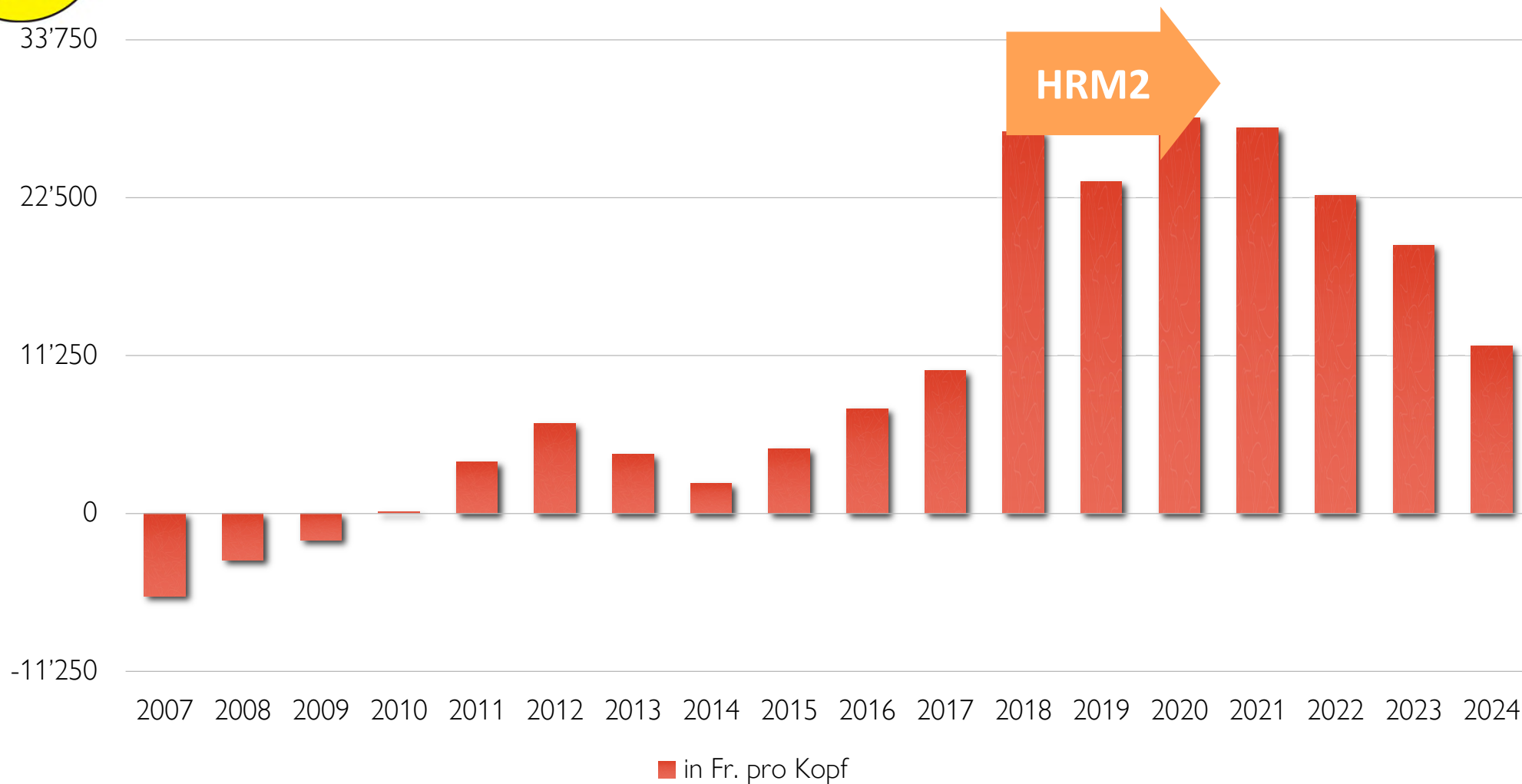


Konto-Nr.	2064
Bezeichnung	Darlehen Schuldscheine
Saldo	2'000'000
Vorjahr	0



33'750

Nettovermögen / -schulden





Entwicklung Finanzstrategie

① Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-28'217	-27'487	-22'678	-19'112	-11'933
② Selbstfinanzierungsgrad	122.09%	93.58%	43.11%	24.34%	-4.68%
③ Selbstfinanzierungsanteil	16.20%	20.12%	18.33%	7.56%	-1.76%
④ Kapitaldienstanteil	9.88%	12.58%	17.39%	8.30%	7.41%
⑤ Zinsbelastungsanteil	-0.07%	0.01%	0.03%	-0.26%	-0.08%
⑥ Bruttoverschuldungsanteil	9.53%	24.28%	17.87%	19.54%	40.75%
⑦ Investitionsanteil	16.40%	25.64%	37.06%	29.18%	28.78%

- Weiterhin Nettovermögen pro Kopf
- Weiterhin tiefe Bruttoverschuldung
- Ungenügender Selbstfinanzierungsgrad

- Finanzstrategie und Finanzplanung
- Prozess im April gestartet
- Resultate bis Ende Jahr



Bericht der Geschäftsprüfungskommission



Geschäftsprüfungskommission der
Gemeinde Sils i.E./Segl

An die
Einwohnergemeinde Sils i.E. / Segl

Sils i.E./Segl, 30. April 2025

Revisionsbericht der Geschäftsprüfungskommission für das Geschäftsjahr 2024

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Auftragsgemäss haben die Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission und die beauftragte Revisionsgesellschaft die Geschäftsführung des Gemeindevorstandes, die Buchführung und die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Rechnungslegung erfolgte im Geschäftsjahr 2024 nach den Normen des HRM2.

Für die Jahresrechnung ist der Gemeindevorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung in Zusammenarbeit mit der beigezogenen Revisionsstelle zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den gesetzlichen Bestimmungen sowie nach dem Reglement für die Geschäftsprüfungskommission.

Wir haben den Gemeindevorstand in einem separaten Bericht ausführlich über die Prüfungsarbeiten orientiert.

Die externe Revisionsstelle hat in einem separaten Bericht ein Prüfungsurteil über die erfolgten Prüfungshandlungen zuhanden der Gemeindeversammlung verfasst.

Anlässlich der Gemeindeversammlung werden wir mündlich über die allgemeine Geschäftsführung orientieren und darauf hinweisen, dass der Vorstand in der Vergangenheit und heute noch mit erheblichen Schwierigkeiten konfrontiert ist. Die „Altlasten“, also Projekte, die in der Vergangenheit mangelhaft umgesetzt oder falsch geplant wurden, beschäftigen Verwaltung und Exekutive kontinuierlich und belastet die Gemeinde Kasse erheblich.



Geschäftsprüfungskommission der
Gemeinde Sils i.E./Segl

Gemäss unserer Beurteilung ist das Rechnungswesen der Gemeinde nach den anerkannten Normen für die öffentlichen Haushalte geführt und die Jahresrechnung entspricht den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere jenen des kantonalen Gemeindegesetzes.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung und aufgrund der Empfehlung der externen Revisionsstelle empfehlen wir Ihnen, die Jahresrechnung 2024 zuhanden der Gemeindeversammlung zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.

Die Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Sils i.E./Segl:

Giacomo Coretti:

Annamaria Bryce:

Claudio Willy:

Beilage:

Revisionsbericht 2024 der RBT AG vom 09. April 2025



Bericht externe Revisionsstelle



An den Gemeindevorstand
und die Geschäftsprüfungskommission
der Gemeinde Sils
Via da Marias 93
7514 Sils/Segl Maria

St. Moritz, 9. April 2025

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur Jahresrechnung 2024

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Sils – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.
Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung“ unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Politischen Gemeinde Sils unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstandes für die Jahresrechnung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder



insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrolle beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeindevorstandes ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, der Gemeindeversammlung Antrag auf die Genehmigung der Jahresrechnung zu stellen.

RBT AG

Martin Stamm
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Michael Conrad
Revisionsexperte

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)



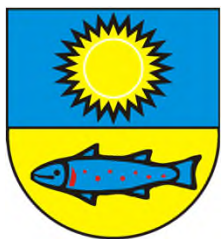
Antrag des Gemeindevorstandes

Genehmigung der Jahresrechnung und
Belastung des Aufwandüberschusses
von CHF 872'682.69 auf dem
Eigenkapital



3.

**Motion Yves Reich:
Bericht und Antrag**



An der Gemeindeversammlung vom 21.06.2024 reichte Yves Reich eine Motion ein zur sofortigen Aufhebung der Planungszone hinsichtlich kommunalem Zweitwohnungsgesetz.

Die Gemeindeversammlung erklärte die Motion mit 37 JA bei 9 NEIN für erheblich.

Der Gemeindevorstand hob diese Planungszone vom 22.01.2022 mit Beschluss vom 28.08.2024 vollumfänglich auf.

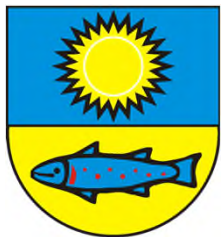
Antrag des Gemeindevorstandes:

Die Motion Yves Reich ist als erledigt abzuschreiben.



4.

**Motion Gian Kuhn:
Bericht und Antrag**



An der Gemeindeversammlung vom 21.06.2024 reichte Gian Kuhn folgende Motion ein:

„Im Sinne von Sofortmassnahmen ist der Gemeindevorstand gehalten, alle notwendigen Schritte zu ergreifen, um die Basis für das Erstellen von Erstwohnungen (Studios) in der erweiterten Gewerbe-zone I (Föglia) zeitnah zu schaffen.“

Die Gemeindeversammlung erklärte die Motion mit 29 JA bei 8 NEIN und 23 Enthaltungen für erheblich.

Zur Schaffung von Personalwohnungen in Baubereich Föglia I läuft eine zur Gesamtrevision vorgezogene Teilrevision der Ortsplanung.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Die Motion Gian Kuhn ist als erledigt abzuschreiben.



5.

Information Regionenabstimmung Flughafen Samedan



Agenda

1. Ausgangslage
2. Bauprojekt Ersatzneubau Regionalflughafen Samedan
3. Investitionskosten und Finanzierung
4. Ausblick Volksabstimmung
5. Fragen

Warum braucht es eine Erneuerung? (1/2)

Veraltete Infrastruktur

- Seit den 1970er-Jahren wurde nicht mehr in den Flugplatz investiert.
- Gebäude und Anlagen sind stark veraltet und entsprechen nicht den heutigen Standards (Brandschutz, Energieeffizienz).
- Sanierungsmassnahmen und Reparaturen sind an der Tagesordnung.
- Anlagen sind über deren Lebensdauer. Aufgrund fehlender Ersatzteile besteht die Gefahr von Ausfällen von Anlagen (u.a. Betankungsanlage, Zutrittskontrolle, Heizung).

Warum braucht es eine Erneuerung? (2/2)

Provisorien

- Einzelne Betriebstätigkeiten sind seit 2008 in Containern ausgelagert (u.a. Zollabfertigung, Restaurant, Gästebetreuung).

Risiko der Teilschliessung

- Bundesbehörden fordern Einhaltung von gesetzlichen Auflagen:
 - Trennung von Helikopter- und Flächenflugbetrieb
 - Sichere und effiziente Zollabfertigung
 - «Schengen»-konforme Grenzkontrolle («Non-Schengen-Flughafen»)
 - Vermeidung / Reduktion unberechtigter Eintritte durch Menschen und Tiere

1. Ausgangslage



1. Ausgangslage





Agenda

1. Ausgangslage
2. Bauprojekt Ersatzneubau Regionalflughafen Samedan
3. Investitionskosten und Finanzierung
4. Ausblick Volksabstimmung
5. Fragen

Was ist geplant?

Die **Infrastrukturenerneuerung** erfolgt nach der Dringlichkeit, abgestuft in Etappen:

- Etappe 1 **Heliport bis Ende 2026**
- Etappe 2/a **Ersatzneubauten & Massnahmen bis 2031**
- Etappe 2/b Vorfelderweiterung und Sanierung der Bewegungsflächen ab 2032

Das Vorgehen in Etappen berücksichtigt, dass das **«Fitmachen»** des Flughafens planerisch, baulich und finanziell grosse Herausforderungen mit sich bringt.

- Kein Ausbau, sondern Ersatz der Infrastruktur
- Keine Mehrfrequenzen aufgrund der Investitionen



2. Bauprojekt Ersatzneubau

Ausgangslage



2. Bauprojekt Ersatzneubau

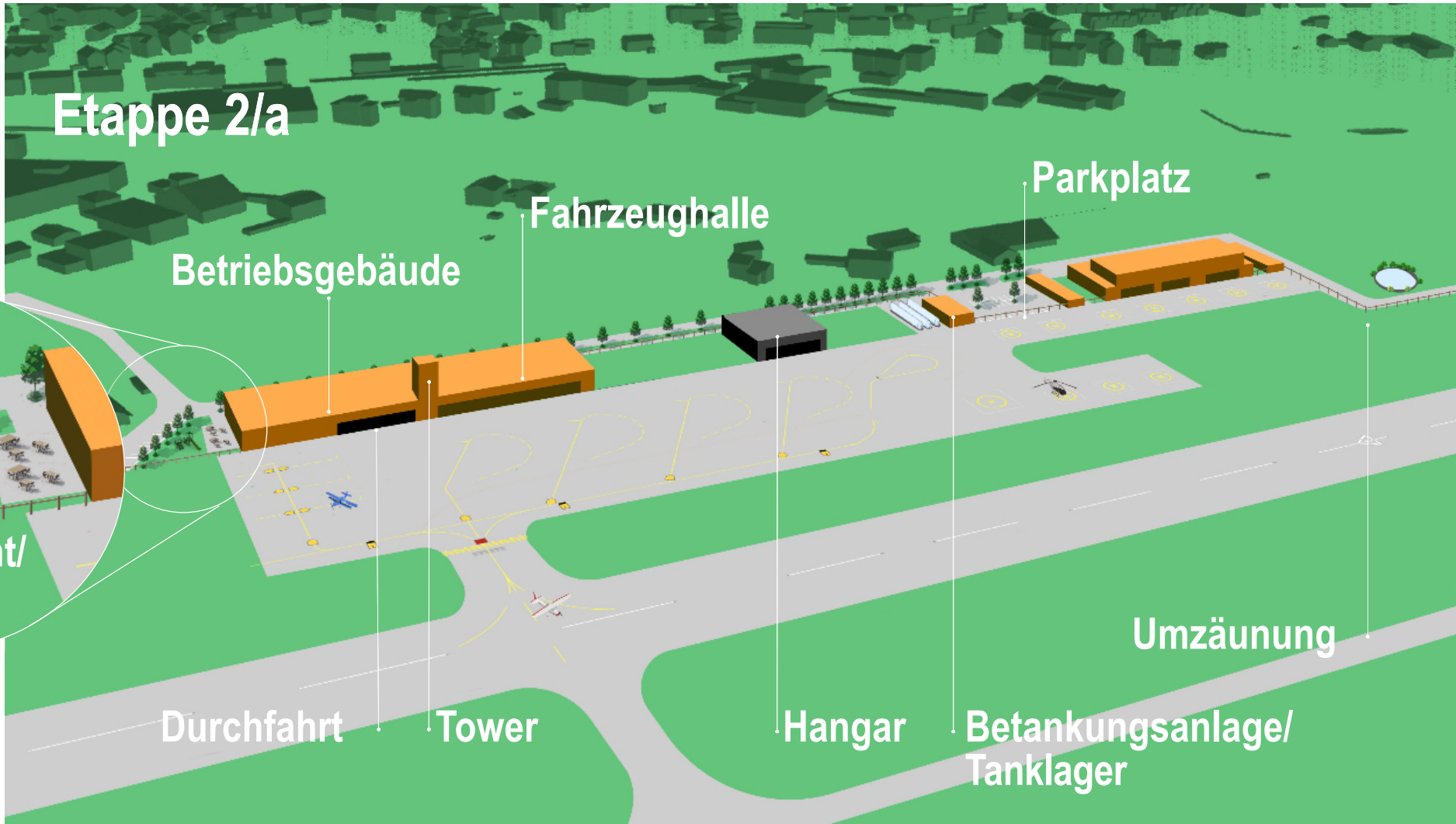
Etappe 1



Heliport

Retentionsbecken

2. Bauprojekt
Ersatzneubau



infra

REGIONALFLUGHAFEN SAMEDAN
AEROPORT REGIONEL SAMEDAN



Agenda

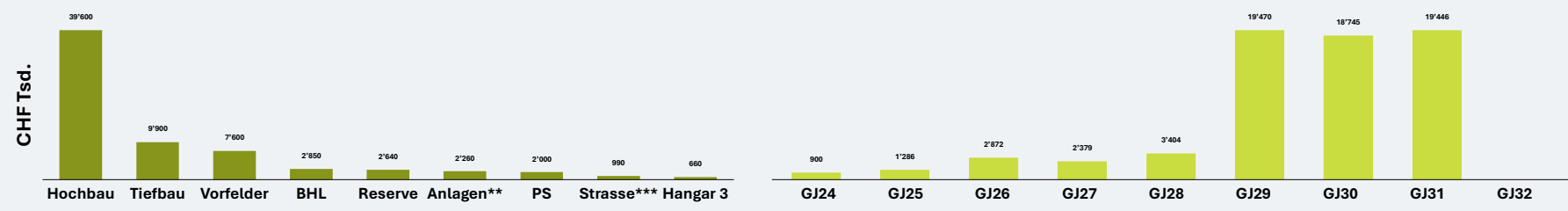
1. Ausgangslage
2. Bauprojekt Ersatzneubau Regionalflughafen Samedan
3. Investitionskosten und Finanzierung
4. Ausblick Volksabstimmung
5. Fragen

3. Investitionskosten und Finanzierung

Was kosten die geplanten Ersatzneubauten und Sanierungsmassnahmen?

INFRA - Investitionen	
Bestandteile	CHF Tsd.
Tiefbau	9,900
Hochbau	39,600
Perimeterschutz (PS)	2,000
Anlagen**	2,260
Bauherrenleistungen (BHL)***	2,850
Investitionen Etappe 2a	56,610
Sanierung Strasse****	990
Sanierung Vorfelder	7,600
Sanierung Hangar 3	660
Sanierungsbedarf	9,250
Unvorhergesehenes / Reserve (4%)	2,640
Total Investitionen	68,500

INFRA - Investitionen pro Jahr										
CHF Tsd.	GJ24	GJ25	GJ26	GJ27	GJ28	GJ29	GJ30	GJ31	GJ32	
Tiefbau	24	104	129	129	129	3,129	3,129	3,129	-	
Hochbau	857	1,000	1,143	1,550	1,550	10,700	11,400	11,400	-	
Perimeterschutz (PS)	18	82	1,400	500	-	-	-	-	-	
Anlagen**	-	-	-	-	-	753	753	754	-	
Bauherrenleistungen (BHL)***	-	-	-	-	1,425	1,425	-	-	-	
Investitionen Etappe 2a	900	1,186	2,672	2,179	3,104	16,007	15,282	15,282	-	
Sanierung Strasse****	-	-	-	-	-	330	330	330	-	
Sanierung Vorfelder	-	-	-	-	-	2,533	2,533	2,533	-	
Sanierung Hangar 3	-	-	-	-	-	-	-	660	-	
Sanierungsbedarf	-	-	-	-	-	2,863	2,863	3,523	-	
Unvorhergesehenes / Reserve (4%)	-	100	200	200	300	600	600	640	-	
Total Investitionen	900	1,286	2,872	2,379	3,404	19,470	18,745	19,446	-	



Wie wird finanziert?

Finanzierung der Ersatzneubauten und Sanierungsmassnahmen

- . CHF 6 Mio. NRP-Darlehen Bund
- . CHF 6 Mio. A-fonds-perdu-Beitrag Kanton Graubünden
- CHF 38 Mio. A-fonds-perdu-Beitrag Trägergemeinden (gemäss Verteilschlüssel)
- CHF 5 Mio. A-fonds-perdu-Sonderbeitrag Gemeinde St. Moritz
- CHF 14 Mio. Bankdarlehen (Fremdkapital)

Übernahme Garantieverpflichtungen für Darlehen von CHF 20 Mio. durch die Trägergemeinden (gemäss Verteilschlüssel)

Wieviel zahlen die Gemeinden?

Finanzierung der CHF 38 Mio. aufgeteilt auf die Trärgemeinden

Kreisverteilsschlüssel 2025		TCHF	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sils i.E. / Segl	3.41%	1'296	102	239	239	239	239	239
Silvaplana	6.87%	2'611	206	481	481	481	481	481
St. Moritz	39.34%	14'949	1'180	2'754	2'754	2'754	2'754	2'754
Celerina / Schlarigna	10.90%	4'142	327	763	763	763	763	763
Pontresina	10.80%	4'104	324	756	756	756	756	756
Samedan	12.51%	4'754	375	876	876	876	876	876
Bever	2.69%	1'022	81	188	188	188	188	188
La Punt Chamues-ch	3.96%	1'505	119	277	277	277	277	277
Madulain	0.88%	334	26	62	62	62	62	62
Zuoz	5.74%	2'181	172	402	402	402	402	402
S-chanf	2.90%	1'102	87	203	203	203	203	203
Total	100%	38'000	3'000	7'000	7'000	7'000	7'000	7'000

Anmerkung: Die Verpflichtungskredite der Trärgemeinden erhöhen / vermindern sich im Ausmass der Indexveränderung gemessen an den Gesamtbaukosten für das Projekt.

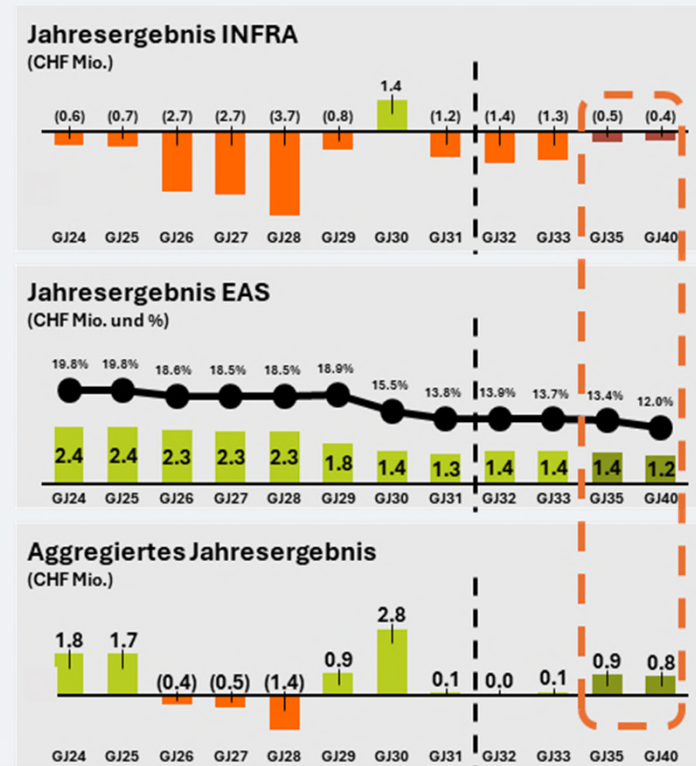
Sind die Investitionen von CHF 68.5 Mio. nachhaltig tragbar?

Infra Businessplan 2024 - 2040

Mit dem bestehenden Pachtzins der Engadin Airport AG sind die Ersatzneubauten der Etappe 2/a durch die Infra finanziell nicht tragbar.

Für ein ausgeglichenes Ergebnis muss die Infra mehr Pachtzins erhalten.

Der Businessplan zeigt auf, dass das Ertragspotenzial auf dem Regionalflughafen Samedan dies zulässt (aggregiert).





Agenda

1. Ausgangslage
2. Bauprojekt Ersatzneubau Regionalflughafen Samedan
3. Investitionskosten und Finanzierung
4. Ausblick Volksabstimmung
5. Fragen

Die Stimmberechtigten des Oberengadins entscheiden

Volksabstimmung in den Trägergemeinden vom 17. August 2025

- Aufhebung des **Beschlusses vom 26. März 2017** des Soveräns des Kreises Oberengadin zum früheren Projekt.
- Genehmigung eines **Verpflichtungskredits von CHF 38 Mio.** für Investitionen in die Ersatzneubauten des Regionalflughafens Samedan, aufgeteilt auf die Trägergemeinden gemäss Verteilschlüssel der Region Maloja, verbunden mit der **Übernahme der Haftung für CHF 20 Mio.** (Bank- und Bundesdarlehen), ebenfalls aufgeteilt nach dem Verteilschlüssel der Region Maloja.

4. Ausblick

5 Gründe für die Investition

1. **Sicherheit gewährleisten**

Die Infrastruktur ist veraltet und entspricht nicht mehr den heutigen Standards.

2. **Zukunft sichern**

Ein moderner Flugplatz ist essenziell für den Tourismus und die Wirtschaft im Engadin.

3. **Nachhaltigkeit fördern**

Der neue Flugplatz setzt auf nachhaltige Bauweise, weniger Emissionen und geringeren Energieverbrauch.

4. **Kosten im Griff behalten**

Eine Sanierung wäre teurer und kurzsichtig. Ersatzneubauten sind eine wirtschaftlich sinnvolle Lösung.

5. **Schnelle Hilfe ermöglichen**

Der neue Flughafen stärkt die Rega und andere Transport- & Luftrettungsdienste.



Fragen

«Der Flugplatz ist systemrelevant für das Oberengadin, denn ein Engadin ohne Flugplatz ist ein anderes Engadin.»

Christian Brantschen, Vorsitzender Flughafenkonferenz

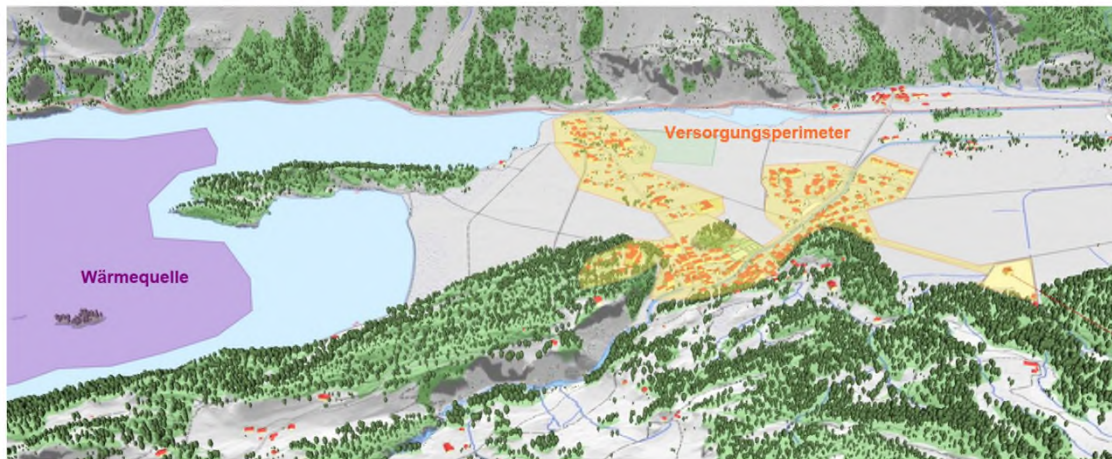


6.

Information zentrale Vorhaben



Wärmeverbund



Was bisher geschah:

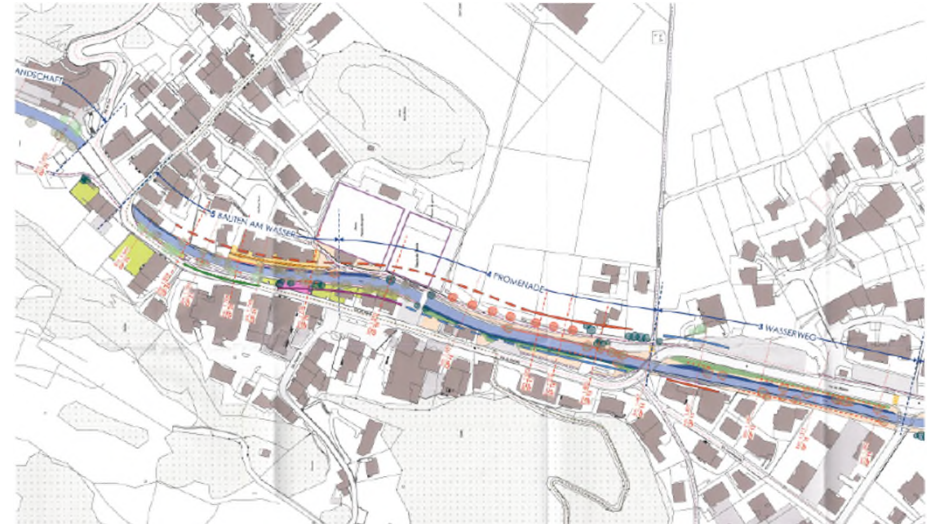
- Machbarkeitsstudien und Masterplan
- Umfrage und Absichtserklärungen Bezüger

Nächste Schritte:

- Festlegung Standort unterirdische Pumpenanlage mit Wärmetauscher für das Seewasser. Beste Variante Parzelle 2427, Fam. Godly, Sils-Basegia



HWS Fedaccla Teil 2- Siedlungsgebiet



Was bisher geschah:

- Grobkonzept und Kostenschätzungen für Gerinneausbau und Gestaltung

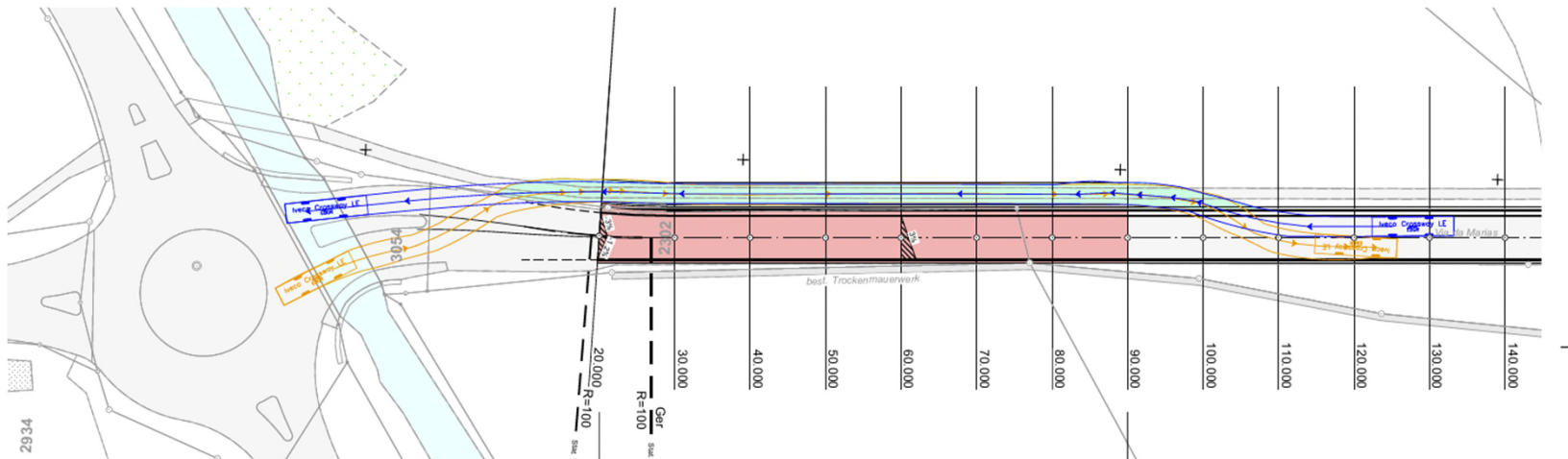
Nächste Schritte:

- Überprüfung Projekt auf allfällige Redimensionierung



Strassenprojekte

Sanierung ehem. Kantonsstrasse Kreisel Föglias - Seglias

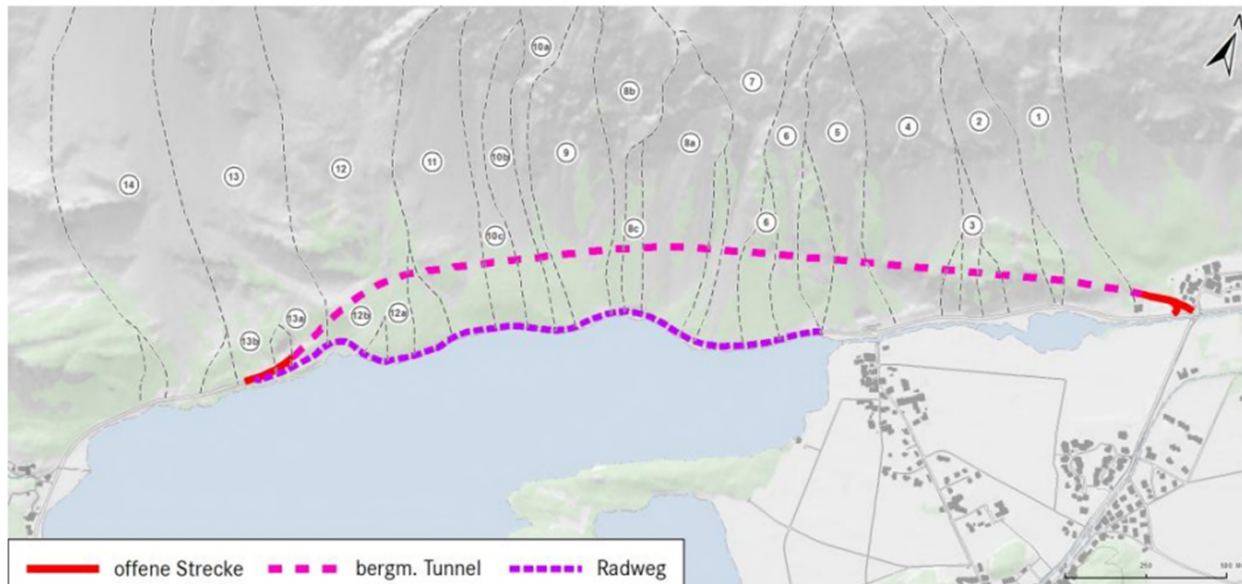


- Sanierung durch Kanton
- Bauzeit vom 25. August bis zum 10. Oktober
- Durchgehende Befahrung möglich mit Einbahnverkehr, Lichtsignal oder Umfahrungspiste



Strassenprojekte

Ausbau Malojastrasse : Abschnitt Föglias - Plaun da Lej, Abschnitt Sils - Silvaplana



- Vernehmlassung bei den Gemeinden
- Anpassung übernommen gemäss Stellungnahme 2021 der Region zum Projekt (Verlängerung Plaun dal Crot)
- Tunnel von 2.7 km Länge, Gesamtkosten CHF 275 Mio.
- Redimensionierung bestehende Strasse und Nutzung als Radweg zwischen Baselgia und Plaun dal Crot
- Abschnitt Sils – Silvaplana: Projekt 2019, Strassenverbreiterung mit Velostreifen
- Verknüpfung der beiden Projekte als Gesamtvorhaben



7.

Varia



Personal

Sils Tourismus



per 1. Juli 2025:

Selina Hauri



- Genehmigung Gewässerraumausscheidung vom März 2022
- Pumptrack
- Sanierung Kirchturm San Lurech
- Sanierung Fischaufstieg San Lurech
- Sanierung Wanderweg Lej da la Tscheppa
- Sanierung Entlastungsbauwerk Drög / Entlastungsstollen Winter 25/26
- Ausschreibung Winterpacht Alp Muot Selvas



Gemeindeversammlungen 2025:

- 11. September 2025 (Donnerstag)
- 4. November 2025 (Dienstag): SGO LV
- 5. Dezember 2025 (Freitag) Budget



Varia aus der Versammlung

