

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-008018

PDF erstellt am: 20.12.2024 08:51

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Kurmann
Bedachungen/
Spenglerei AG

Projektverfasser/in

Organisation
Architektur und Bau

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	6
Zonenplan	7
Umweltrechtliche Angabe	8
Sicherheitsangaben	9
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	10
Zusatzformular Versickerungsanlagen	11
Zusatzformular Gewerbe und Industrie	13

Vorhaben

Das Projekt umfasst Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Werkstätten, Fabrikgebäude

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Neubau Gewerbegebäude

Strasse Luegetalmatte Nr. --

Flurname Luegetalmatte

Koordinaten 2639038 1214159

Baukosten (BKP 1-3) 700000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 17.12.2024

Bauort

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH840889777719

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Parzellennummer 1030

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH840889777719

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name: Kurmann Bedachungen/ Spenglerei
Organisation: AG AG
Adresse: Kurmann Bedachungen/ Spenglerei
PLZ: AG
E-Mail: Dorfstrasse 1
6133
kurmannbedachungen@bluewin.ch

Vorname: Kurmann
Tel.: Bedachungen/
Fax: Spenglerei AG
Ort: +4179 582 50 70
Land: Hergiswil b.
Willisau
Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name: LBG Sursee
Organisation: Architektur und Bau
Adresse: Grenzstrasse 3b
PLZ: 6214
E-Mail: lbg@lbg-sursee.ch

Vorname: LBG Sursee
Tel.: +41419258246
Fax:
Ort: Schenkon
Land: Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Name: Kurmann Bedachungen/ Spenglerei
Organisation: AG AG
Adresse: Kurmann Bedachungen/ Spenglerei
PLZ: AG
E-Mail: Dorfstrasse 1
6133
kurmannbedachungen@bluewin.ch

Vorname: Kurmann
Tel.: Bedachungen/
Fax: Spenglerei AG
Ort: +4179 582 50 70
Land: Hergiswil b.
Willisau
Schweiz

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Sandwichpaneelen / grau
Fenster	Isolierverglasung
Bedachung	Sandwichpaneelen / anthrazit

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	neu
Neue Anlage Art/Typ	Heizkessel (generisch) für ein Gebäude
Wärmeleistung	20 kW
Kaminzüge	1
Warmwasser	☐ Mehrere Gebäude ☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	nein
-------------------------------	------

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Industrie			568	568
Lager			1152	1152
Total	0	0	1720	1720

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen			4	4
Einstellhalle			4	4
Total	0	0	8	8

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal • Arbeitszone III bis 14

Nichtbauzone --

Schutzzone --

Überlagerungszone --

Bauziffern

Überbauung --

Ausnützung --

Grünflächen --

Versiegelung --

Gestaltungsplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Bebauungsplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Baulinienplan ☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden

Mehrwertabgabe ☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☒ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☐ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒ Ja	☐ Nein
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒ Ja	☐ Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒ Ja	☐ Nein
Strassenrecht				
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒ Ja	☐ Nein
Arbeitsrecht				
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒ Ja	☐ Nein

Zusatzformular Versickerungsanlagen

Beratung

Name:	LBG Sursee	Vorname:	LBG Sursee
Organisation:	Architektur und Bau	Tel.:	041 925 82 46
Adresse:	Grenzstrasse 3b	Fax:	
PLZ:	6214	Ort:	Schenkon
E-Mail:	lbg@lbg-sursee.ch	Land:	Schweiz

Besondere Angaben

Versickerungstyp

Versickerungstyp	K	
Koordinaten	2639055	1214173
Begründung	zu wenig Platz für eine Versickerungsmulde	

Versickerungsart

Versickerungsart	Versickerungsschacht
------------------	----------------------

Materialisierung

Metallinstallationen	☒ weniger als 5
	☐ zwischen 5 und 10
Metallflächen Beschichtet	☐ Ja ☒ Nein
Metallflächen Unbeschichtet	☒ Ja ☐ Nein
Pestizidhaltige Materialien	☐ Ja ☒ Nein

Vorbehandlung

Vorbehandlung	☒ Schlammsammler
	☐ Schlammsammler Erhöht
	☐ Filterbecken
	☐ Behandlungsanlage
	☐ Behandlungsanlage Erhöht

Gewässerschutz

Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)
	☐ Ao
	☒ Au
	☐ Grundwasserschutzzone S
	☐ Grundwasserschutzaereal

Meereshöhen

max. Tiefe der Versickerungsanlage 664.2 m. ü. M.

Grundwasserspiegel bei 10-jährlichem Hochstand -- m. ü. M.

Wassermengen

Art der entwässerten Fläche	Fläche	Abflussbeiwert	rmax (l/s pro 100 m²)	Wassermenge (l/s)
Dach (Sandwichpaneele)	867	1	2.8	24.276
Total				24.276

Versickerungsversuch

Durchgeführt ☐ Ja ☒ Nein

Überlauf in Gewässer

Durchgeführt ☐ Ja ☒ Nein

Zusatzformular Gewerbe und Industrie

Kontaktperson

Name:	Kurmann Bedachungen/ Spenglerei	Vorname:	Kurmann	Bedachungen/
Organisation:	AG AG	Telefon Nummer:	Spenglerei AG	
Adresse:	Kurmann Bedachungen/ Spenglerei	Fax:	+4179 582 50 70	
PLZ:	AG	Ort:		
E-Mail:	Dorfstrasse 1	Land:	Hergiswil b. Willisau	
	6133		Schweiz	
	kurmannbedachungen@bluewin.ch			

Betriebsbereich

BUR-Nummer	CHE-193.383.829
Firmenkurzbeschrieb	Unternehmen, welches Neubauten und Sanierungen in dem Bereich Gebäudehülle vornimmt.

Arbeitnehmer

In den projektierten Räumen	4
Im ganzen Betrieb	4

Terminplan

Voraussichtlicher Baubeginn	01.04.2025
Fertigstellung	01.12.2025
Entscheidung	--