

Gemeinde Pfaffnau

Zonenplan Siedlung St. Urban 1:2'000

1. öffentliche Auflage vom 6. September bis 5. Oktober 2021
2. öffentliche Auflage vom 28. Februar bis 29. März 2022

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am 5. Juli 2022

Sandra Cellarius
Gemeindepräsidentin

Beatrice Stöckli-Kurmann
Gemeinschreiberin

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 185 vom 28. Februar 2023 mit Anordnungen genehmigt

Bereinigt gemäss Anordnungen im Regierungsratsentscheid

Kanton Luzern genehmigt 18.04.2023

Datum

Unterschrift

März 2023

Pfaffnau/GIS-Erfassung Zonenplan/4/2/
5458_7P5_230220_GE.gdgraph

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende

Bauzonen

K	Kernzone	III
D-S	Dorfzone Sagen	III
M	Mischzone	III
a, b, c, d	Sp-K Spezielle Mischzone Klosterareal St. Urban	II / III
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
E-L	Erhaltungszone Lischenweg	III
A	Arbeitszone	III
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke	II / III
GZ	Grünzone	III
GG	Grünzone Gewässerraum	
VZ	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

LW	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	III
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
UeG A	Übriges Gebiet A Gewässer offen	III
UeG A	Übriges Gebiet A Verkehrsfläche	III
UeG C	Übriges Gebiet C	III
Ab	Abbauzone	III

Schutzonen und Schutzobjekte

NSZ	Naturschutzzone	III
WN1	Naturschutzzone Wald	
	Landschaftsschutzzone Rottal	
Fr	Freihaltezone	
A1	Aussichtspunkt	
G1	Naturobjekt (Einzelbaum / Baumreihe)	

weitere Genehmigungsinhalte

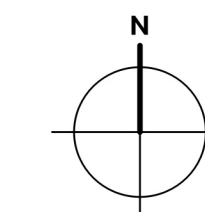
	Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen gemäss Art.5 Abs.7 BZR
	Gestaltungsplanpflicht

orientierende Planinhalte

	archäologische Fundstelle
	kantonales Denkmalverzeichnis (KDV); denkmalgeschützt
	Bauinventar (BILU); schützenswertes Objekt
	Bauinventar (BILU); erhaltenswertes Objekt
	Bauinventar (BILU); Baugruppe
	Feldgehölze, Uferbestockungen, Hecken
	Gewässer offen gem. amtlicher Vermessung
	Wald
	statische Waldgrenze gemäss Art.10 Abs.2 BZG und den massgebenden Waldverordnungen
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3
	geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss nationalem Inventar
	Erdgasleitung

synoptische Naturgefahren

	erhebliche Gefährdung
	mittlere Gefährdung
	geringe Gefährdung
	Restgefährdung



0 50 100 150 200 250 m

Amtliche Vermessungsdaten vom April 2022

