

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch
eFormular-Nr. 2026-002069
PDF erstellt am: 08.04.2026 09:40

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Gemeinde Hergiswil b. W.

Projektverfasser/in

Organisation
TAGMAR AG

Grundeigentümer/in

Organisation
Einwohnergemeinde Hergiswil

Grundeigentümer/in

Organisation
Staat Luzern

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Marti	Daniel

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Kuoni	Philipp

Grundeigentümer/in

Organisation
Strassengenossenschaft Tannenberg

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Stadelmann	Friedrich

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Wermelinger	Michael Konrad

Grundeigentümer/in	Name Bammert-Kunz	Vorname Natalie
Grundeigentümer/in	Name Kunz	Vorname Stephanie
Grundeigentümer/in	Name Staffelbach-Kunz	Vorname Rahel Maria
Grundeigentümer/in	Name Wiprächtiger-Kunz	Vorname Madeleine Käthy
Grundeigentümer/in	Name Kunz	Vorname Pirmin
Grundeigentümer/in	Name Kunz	Vorname Gregor Alois
Grundeigentümer/in	Name Schmid-Kunz	Vorname Lucia
Grundeigentümer/in	Name Krummenacher	Vorname Silvan Armin
Grundeigentümer/in	Name Kurmanner	Vorname Thomas
Grundeigentümer/in	Name Marti-Kunz	Vorname Ruth Emma

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	4
Bauort	8
Vorhaben	12
Bauweise	13
Haustechnik	14
Änderungsangaben	15
Zonenplan	16
Umweltrechtliche Angabe	17
Sicherheitsangaben	18
Zusatzformular Verwertung Bodenaushub	19

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Hodel	Vorname	Pius
Organisation	Gemeinde Hergiswil b. W.	Tel.	---
Adresse	Dorfstrasse 24	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	pius.hodel@hergiswil-lu.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Häni	Vorname	Simon
Organisation	TAGMAR AG	Tel.	0787158440
Adresse	Baselstrasse 59	Fax	---
PLZ	6252	Ort	Dagmersellen
Email	simon.haeni@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	Hodel	Vorname	Pius
Organisation	Einwohnergemeinde Hergiswil	Tel.	---
Adresse	Dorfstrasse 24	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	pius.hodel@hergiswil-lu.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 2

Name	---	Vorname	---
Organisation	Staat Luzern	Tel.	---
Adresse	Stadthofstrasse 4	Fax	---
PLZ	6002	Ort	Luzern
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 3

Name	Marti	Vorname	Daniel
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Daheim	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 4

Name	Kuoni	Vorname	Philipp
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Luegental 1	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 5

Name	---	Vorname	---
Organisation	Strassengenossenschaft Tannenberg	Tel.	---
Adresse	Ober-NespeI	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 6

Name	Stadelmann	Vorname	Friedrich
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Luegental 2	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 7

Name	Wermelinger	Vorname	Michael Konrad
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Sonnfeld 33	Fax	---
PLZ	6212	Ort	St. Erhard
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 8

Name	Bammert-Kunz	Vorname	Natalie
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Opfersei 3	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 9

Name	Kunz	Vorname	Stephanie
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Stirnütistrasse 35	Fax	---
PLZ	6048	Ort	Horw
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 10

Name	Staffelbach-Kunz	Vorname	Rahel Maria
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Dorfstrasse 43	Fax	---

PLZ 6133
Email info@tagmar.ch

Ort Hergiswil b. Willisau
Land Schweiz

Grundeigentümer/in 11

Name	Wiprächtiger-Kunz	Vorname	Madeleine Käthy
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Bachhalde 13	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 12

Name	Kunz	Vorname	Pirmin
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Margritenweg 5	Fax	---
PLZ	6252	Ort	Dagmersellen
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 13

Name	Kunz	Vorname	Gregor Alois
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Sagiacher 9	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 14

Name	Schmid-Kunz	Vorname	Lucia
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Distelzwang 2	Fax	---
PLZ	6142	Ort	Gettnau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 15

Name	Krummenacher	Vorname	Silvan Armin
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Luegetalmatte 4	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 16

Name	Kurmann	Vorname	Thomas
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Feldmätteli	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 17

Name	Marti-Kunz	Vorname	Ruth Emma
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Daheim	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@tagmar.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH76755035355

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	130
Eidgen.	CH76755035355
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Pius Hodel

Grundstück CH943550753543

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	149
Eidgen.	CH943550753543
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Staat Luzern

Grundstück CH135075353580

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	158
Eidgen.	CH135075353580
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Daniel Marti • Ruth Emma Marti-Kunz

Grundstück CH143550753524

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	159
Eidgen.	CH143550753524
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Philipp Kuoni

Grundstück CH273575355015

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	162
Eidgen.	CH273575355015
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Philipp Kuoni

Grundstück CH167550353566

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	161
Eidgen.	CH167550353566
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Strassengenossenschaft Tannenberg

Grundstück CH654750753531

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	392
Eidgen.	CH654750753531
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Strassengenossenschaft Tannenberg

Grundstück CH283550357537

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	163
Eidgen.	CH283550357537
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Friedrich Stadelmann

Grundstück CH295075353545

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	164
Eidgen.	CH295075353545
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Friedrich Stadelmann

Grundstück CH643550754736

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	391
Eidgen.	CH643550754736
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Friedrich Stadelmann

Grundstück CH267550354720

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	351
Eidgen.	CH267550354720
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Michael Konrad Wermelinger

Grundstück CH695075473567

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	386
Eidgen.	CH695075473567
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Natalie Bammert-Kunz

Grundstück CH707535445053

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	940
Eidgen.	CH707535445053
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Natalie Bammert-Kunz

Grundstück CH707535485041

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	397
Eidgen.	CH707535485041
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Stephanie Kunz • Rahel Maria Staffellbach-Kunz • Madeleine Käthy Wiprächtiger-Kunz • Pirmin Kunz • Gregor Alois Kunz

• Lucia Schmid-Kunz

Grundstück CH627547503508

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	389
Eidgen.	CH627547503508
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Stephanie Kunz • Rahel Maria Staffelbach-Kunz • Madeleine Käthy Wiprächtiger-Kunz • Pirmin Kunz • Gregor Alois Kunz • Lucia Schmid-Kunz

Grundstück CH895075483593

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	406
Eidgen.	CH895075483593
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Stephanie Kunz • Rahel Maria Staffelbach-Kunz • Madeleine Käthy Wiprächtiger-Kunz • Pirmin Kunz • Gregor Alois Kunz • Lucia Schmid-Kunz

Grundstück CH21354350754

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	891
Eidgen.	CH21354350754
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Silvan Armin Krummenacher

Grundstück CH813548507582

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	408
Eidgen.	CH813548507582
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Thomas Kurmann

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Sonderbau

Bauwerkstyp Wasserversorgungsanlagen

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Neubau Wasserleitung, Anschluss Napfmilch - Opfersei

Strasse Opfersei Nr. ---

Flurname Opfersei

Koordinaten --- ---

Baukosten (BKP 1-3) 480000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Wasserleitung
Foundation	andere
Andere Foundation	Wasserleitung
Aussenwände	keine
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug ---

Heizung

Status Heizung ---

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe ---

Lüftung

Status Lüftung ---

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Arbeitszone III bis 14 • Sonderbauzone
Nichtbauzonen	• Landwirtschaftszone • Übriges Gebiet A
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	• Freihaltezone Gewässerraum

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
- ☐ Dienstleistung, Verkauf
- ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☐ ÜB (übrige Bereiche)
- ☐ Ao
- ☒ Au
- ☐ Grundwasserschutzareal
- ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☒ Öffentlich
- ☐ Eigene Quelle
- ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
- ☒ ES III
- ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenbeanspruchung**
- ☒ erforderlich ☐ nicht erforderlich
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)**
- ☒ Weniger als 5000m²
- ☐ Mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)**
- ☐ Weniger als 500m³
- ☒ Mehr als 500m³
- ☐ Weniger als 1500m²
- ☒ Mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

fester Aushub (A, B und C-Material)

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
- ☐ Störfallverordnung
- ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
- ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art: Neubau Wasserleitung

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 1 in m

Löschwasserbehälter / ☐ Ja ☒ Nein

Löschweiherr

Anderer ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☒ Ja ☐ Nein

☒ Wasser

☐ Rutschung

☐ Sturz

☐ Lawine

☐ Murgang

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Zusatzformular Verwertung Bodenaushub

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A)	220	in m ³ (fest)
Unterboden (B)	230	in m ³ (fest)
Untergrund (C)	0	in m ³ (fest)
Belastung durch Bodenverschiebung?	☐ Ja ☒ Nein	
Befinden sich im Boden invasive Pflanzenteile?	☐ Ja ☒ Nein	

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben

Oberboden	220	in m ³
Unterboden	230	in m ³
Aushub (Untergrund)	0	in m ³

Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)

Oberboden	0	in m ³
Unterboden	0	in m ³

Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone

Oberboden	0	in m ³
Unterboden	0	in m ³
Aushub	0	in m ³

Entsorgung

Oberboden	0	in m ³
Unterboden	0	in m ³
Aushub (Untergrund)	0	in m ³