



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 28.57.22

N° CAMAC 218282

AVIS OFFICIEL ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Cabane de départ du tapis magique de la Vallée Blanche à Plan-Praz

<i>Compétence</i>	:	<i>(ME) Municipale Etat</i>
<i>Lieu-dit</i>	:	Plan-Praz
<i>Parcelle RF N°</i>	:	4197
<i>Bâtiment ECA N°</i>	:	néant
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'567'560 / 1'133'160
<i>Propriété de</i>	:	Sommet SA Avenue Reine Fabiola 28 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	BUREAU D'INGÉNIEURS SABERT SA Monsieur Damien MORAND Ch. des Chavalets 24 CH – 1659 ROUGEMONT
<i>Particularité(s)</i>	:	<i>Construction hors de la zone à bâtir</i>

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du du 12.04.2023 au 11.05.2023

Leysin, le 04.04.2023

LA MUNICIPALITE



Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

Construction du Chalet Vallée Blanche

Bâtiment taille réduite: Cabane de départ, abri patrouilleurs

Situation

Date de création	Dess.	Contr.	Format	Echelle	N° dossier_N° plan_indice	Liste N°
09.09.2022	AZ	JR	42 x 29.7 cm (0.13m ²)	1:500 / 50	3969-201	
BUREAU D'INGÉNIEURS SABERT www.sabert.ch E-mail : ing@sabert.ch					Mise à l'enquête	

Date	Dess.	Contr.	Modifications	Indice
				A
				B
				C

±0.00 = 1369.42

Bureau d'ingénieurs Sabert:

Damien Morand

Maître d'ouvrage

Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

Propriétaire BF 4197:

Société Sommet SA, Av. Reine Fabiola 28, 1854 Leysin

Bâtiment taille réduite: Cabane de départ, abri patrouilleurs

Situation

Date de création	Dess.	Contr.	Format	Echelle	N° dossier_N° plan_indice	Liste N°
09.09.2022	AZ	JR	42 x 29.7 cm (0.13m²)	1:500 / 50	3969-201	

BUREAU D'INGÉNIEURS

SABERT

www.sabert.ch

E-mail : ing@sabert.ch

Mise à l'enquête

Date	Dess.	Contr.	Modifications	Indice
				A
				B
				C

±0.00 = 1369.42

Bureau d'ingénieurs Sabert:

Damien Morand



Maître d'ouvrage

Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

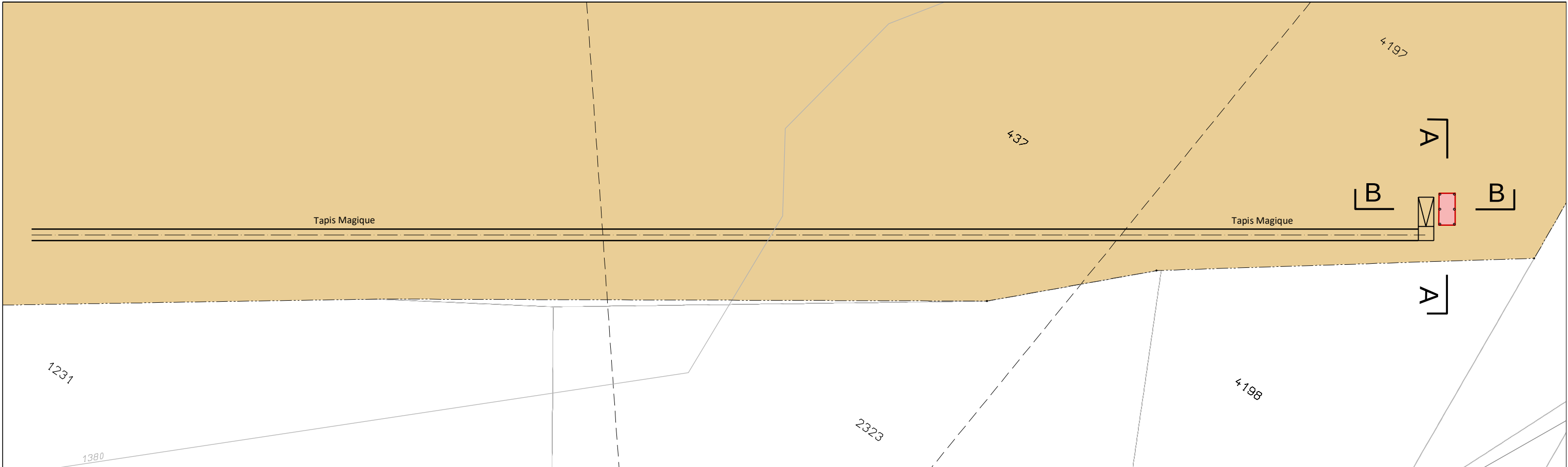
.....

Propriétaire BF 4197:

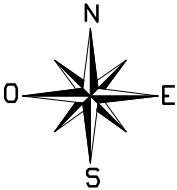
Société Sommet SA, Av. Reine Fabiola 28, 1854 Leysin

.....

Situation 1:500







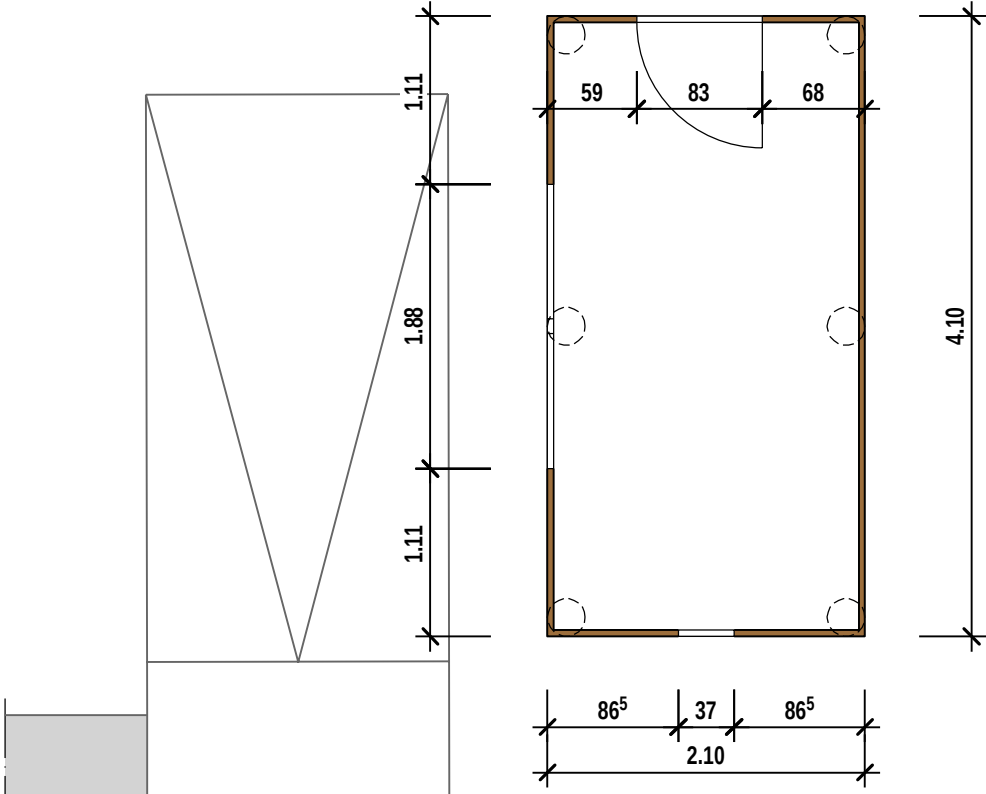
Légende:

Projet nouvelle cabane

Zone d'activité touristique B

Vue en plan 1:50

Cabane en bois 4.10 x 2.10m



Bâtiment taille réduite: Cabane de départ, abri patrouilleurs

Façades

Date de création	Dess.	Contr.	Format	Echelle	N° dossier_N° plan_indice	Liste N°
14.09.2022	PP	JR	84 x 50 cm (0.42m²)	1:50	3810-202	
BUREAU D'INGÉNIEURS SABERT					Mise à l'enquête	
www.sabert.ch					E-mail : ing@sabert.ch	

Date	Dess.	Contr.	Modifications	Indice
				A
				B
				C

±0.00 = 1369.42

Bureau d'ingénieurs Sabert:

Damien Morand

Maître d'ouvrage

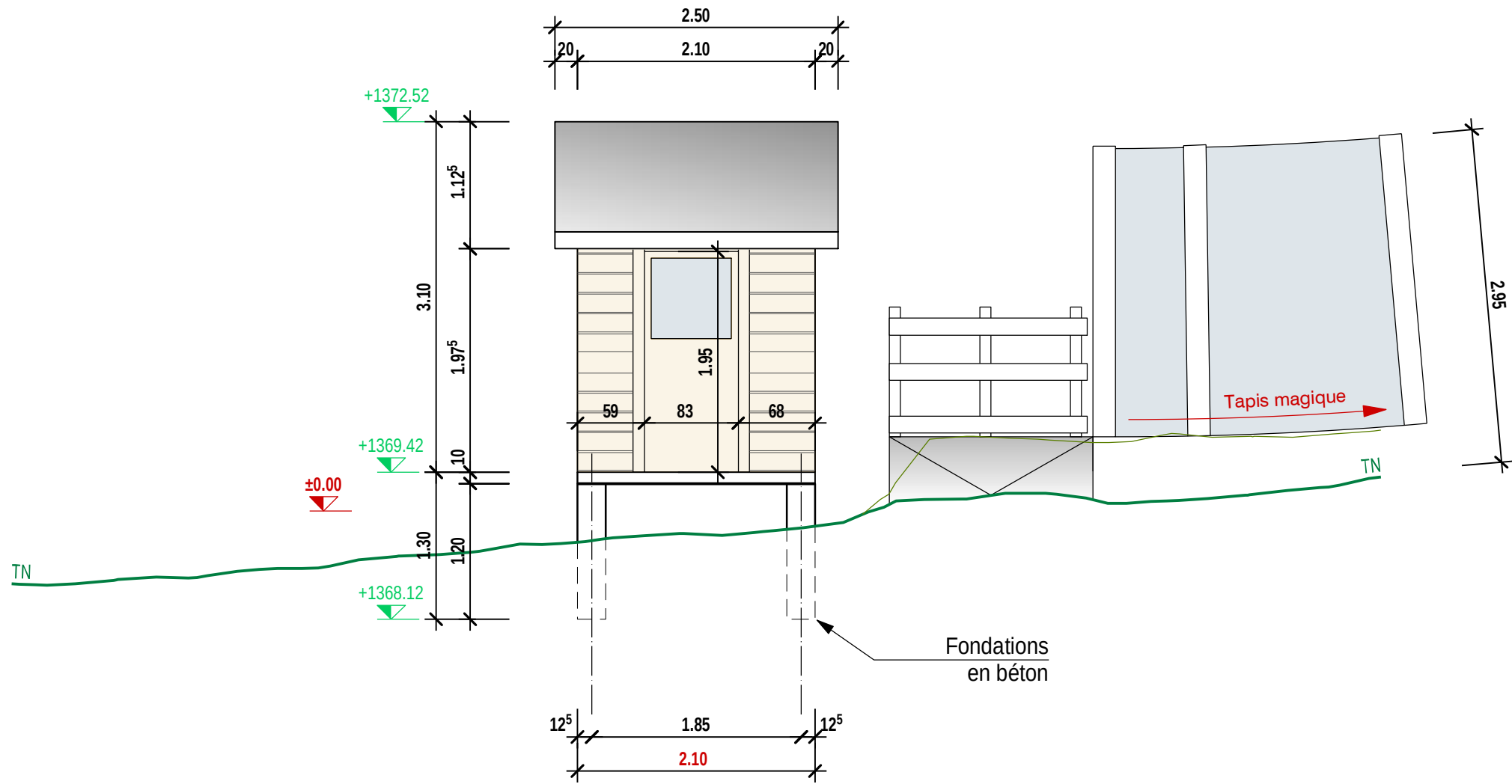
Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

Propriétaire BF 4197:

Société Sommet SA, Av. Reine Fabiola 28, 1854 Leysin

Façade Nord-Ouest 1:50

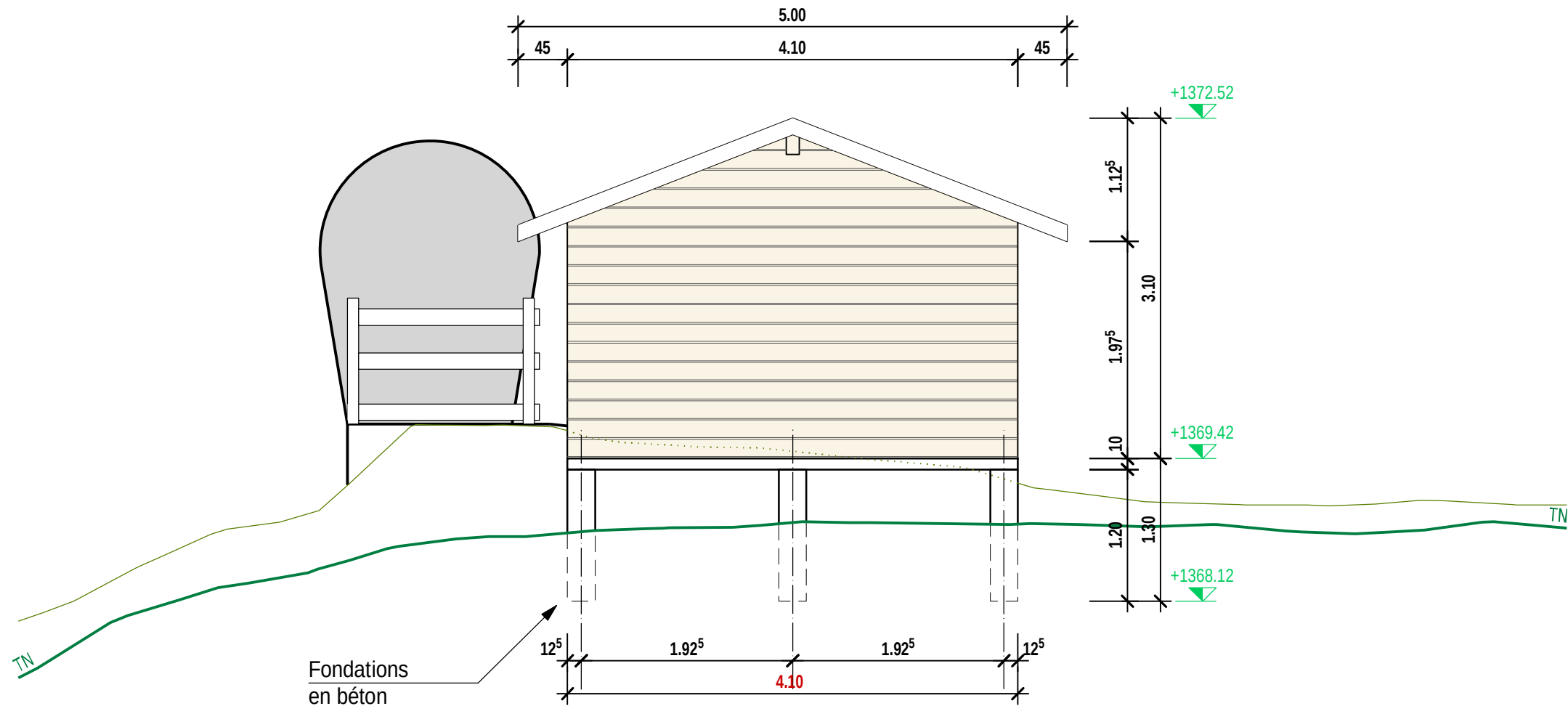
Cabane en bois 4.10 x 2.10m



alt. 1365

Façade Nord-Est 1:50

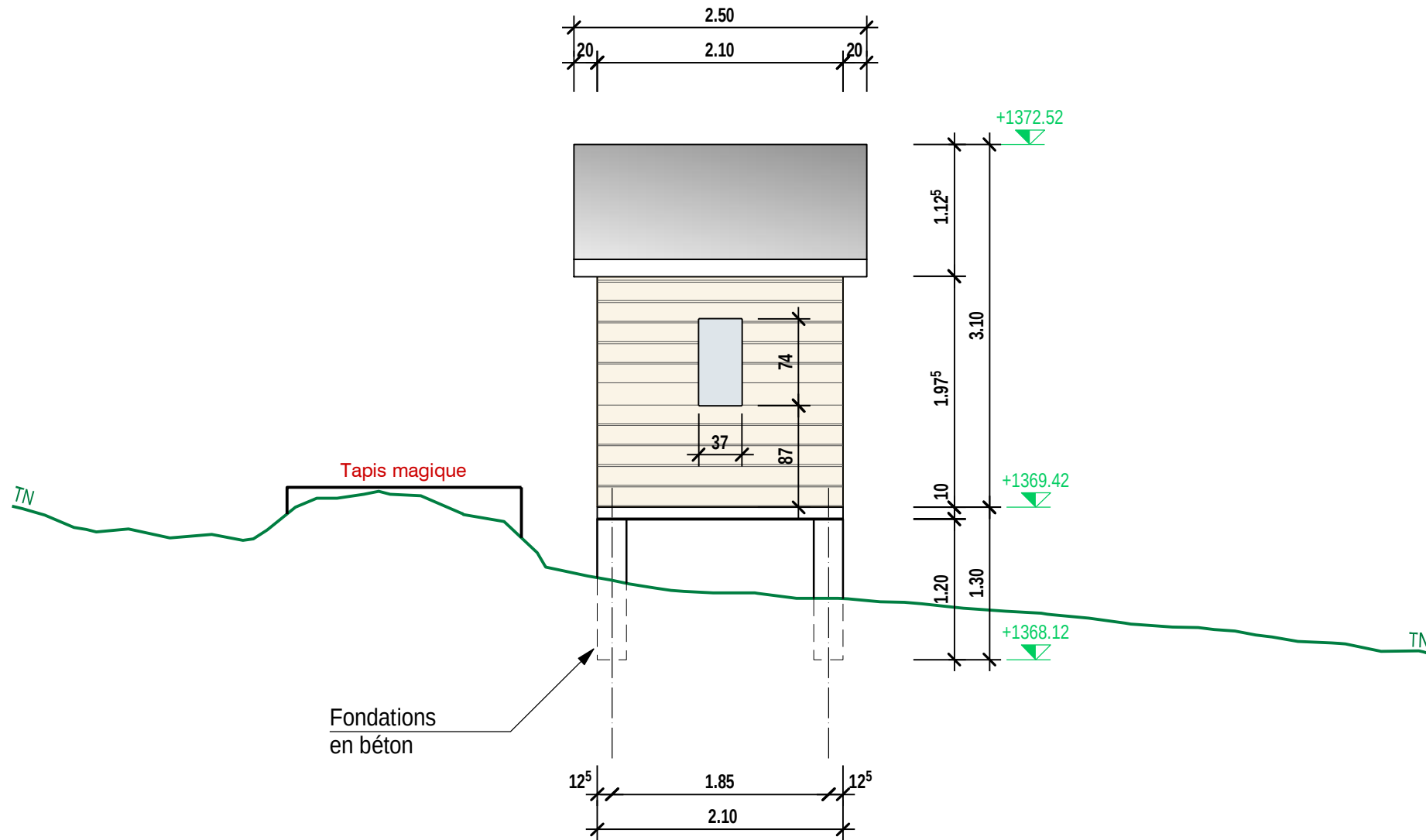
Cabane en bois 4.10 x 2.10m



alt. 1365

Façade Sud-Est 1:50

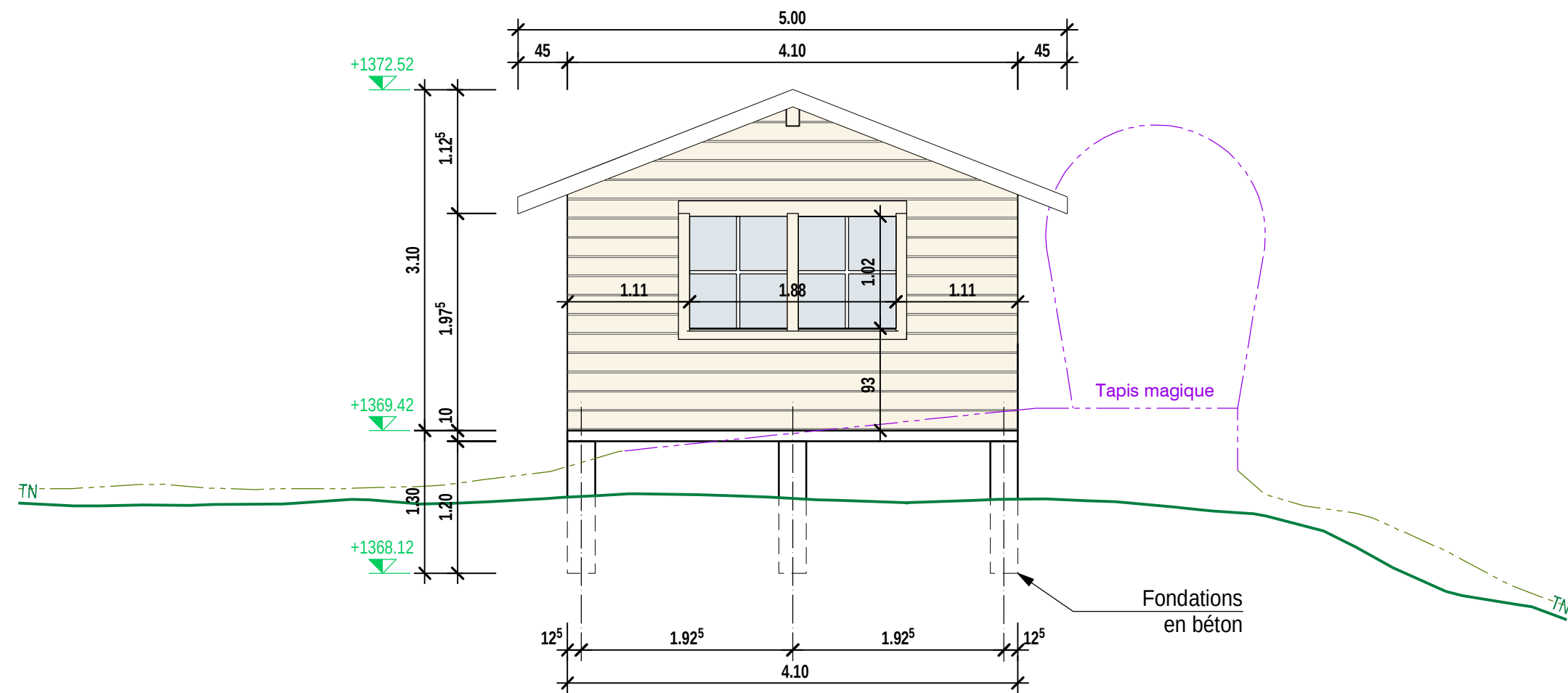
Cabane en bois 4.10 x 2.10m



alt. 1365

Façade Sud-Ouest 1:50

Cabane en bois 4.10 x 2.10m



alt. 1365



Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

Construction du Chalet La Vallée Blanche

Bâtiment taille réduite: Cabane de départ, abri patrouilleurs

Façades

Date de création	Dess.	Contr.	Format	Echelle	N° dossier_N° plan_indice	Liste N°
14.09.2022	PP	JR	84 x 50 cm (0.42m ²)	1:50	3810-202	
BUREAU D'INGÉNIEURS SABERT www.sabert.ch E-mail : ing@sabert.ch					Mise à l'enquête	

Date	Dess.	Contr.	Modifications	Indice
				A
				B
				C

±0.00 = 1369.42

Bureau d'ingénieurs Sabert:

Damien Morand

Maître d'ouvrage

Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA

Propriétaire BF 4197:

Société Sommet SA, Av. Reine Fabiola 28, 1854 Leysin

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'une cabane/abri au départ du tapis magique

Commune de Leysin

Lieu-dit : En Plan Praz

Coordonnées moyennes : 2'567'560 / 1'133'160
altitude : 1370 m. env.

Zone d'affectation : "zone d'activité touristique B" selon PPA
intercommunal du domaine touristique
de Leysin du 07.08.2019

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordement EC : par infiltration

Parcelle n° 4197

Selon feuillet RF en date du 10.10.2022

Champ, pré, pâturage	9004 m ²
Total	<u>9004 m²</u>

Propriétaire : Sommet SA

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularités : - construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC
- construction située sur la servitude de passage
n°ID 2015/97 et soumise à la servitude
d'interdiction de bâtir n°ID 2015/99

Propriétaires des parcelles voisines

382	GHL Immobilière et Financière SA
437	Commune de Leysin
1230	Sommet SA
1710	Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA
2323	Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA
4198	Sommet SA

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 12 octobre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Pour le propriétaire :

Pour Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA :

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'une cabane/abri au départ du tapis magique

Commune de Leysin

Lieu-dit : En Plan Praz

Coordonnées moyennes : 2'567'560 / 1'133'160
altitude : 1370 m. env.

Zone d'affectation : "zone d'activité touristique B" selon PPA
intercommunal du domaine touristique
de Leysin du 07.08.2019

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Raccordement EC : par infiltration

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularités : - construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC

- construction située sur la servitude de passage
n°ID 2015/97 et soumise à la servitude
d'interdiction de bâtir n°ID 2015/99

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14

diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Parcelle n° 4197

Selon feuillet RF en date du 10.10.2022

Champ, pré, pâturage	9004 m ²
Total	9004 m ²

Propriétaire : Sommet SA

Propriétaires des parcelles voisines

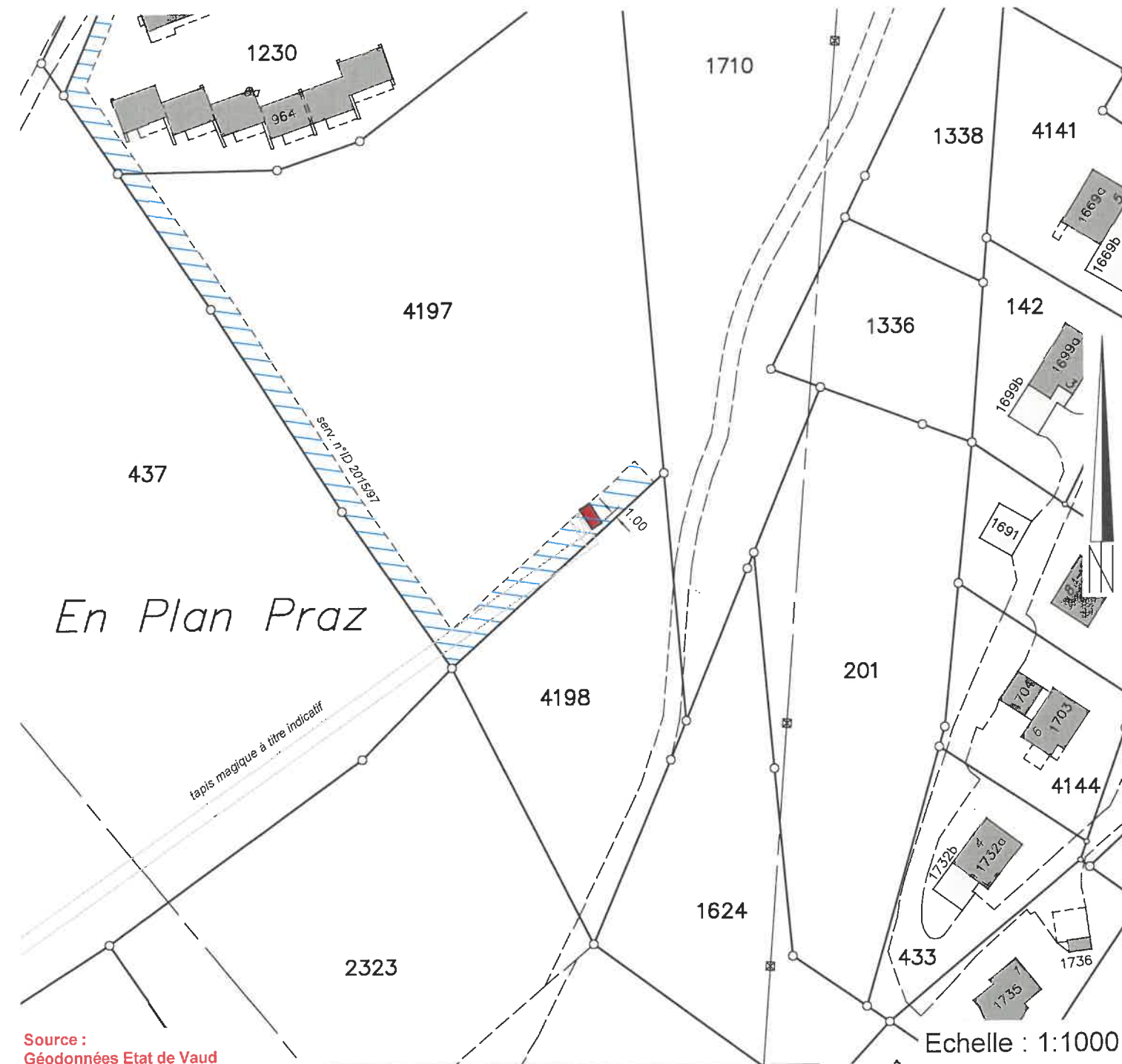
382	GHL Immobilière et Financière SA
437	Commune de Leysin
1230	Sommet SA
1710	Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA
2323	Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA
4198	Sommet SA

Les Diablerets, le 12 octobre 2022

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Pour le propriétaire :

Pour Télé Leysin - Col des Mosses - La Lécherette SA :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/7358	D	Passage à pied et à char
ID 1999/6857	D	Passage à pied, à char et pour véhicules
ID 1999/3237	C	Canalisation(s) souterraine pour câble électrique
ID 1999/6862	D/C	Canalisation(s) d'égouts et introduction
ID 1999/7331	D	Passage à pied, à char et pour véhicules
ID 2005/790	C	Canalisation(s) souterraines d'électricité
ID 2015/96	C	Passage à pied et pour tous véhicules, avec conditions particulières (frais d'entretiens) : voir pièce justificative
ID 2015/97	D/C	Passage à pied et pour tous véhicules, avec conditions particulières (frais d'entretiens) : voir pièce justificative (concerne le projet)
ID 2015/98	C	Passage à pied et pour tous véhicules, avec conditions particulières (frais d'entretiens) : voir pièce justificative
ID 2015/99	C	Zone/quartier : interdiction de bâtir (concerne le projet)

Légende :



cabane de départ projetée (4.10 x 2.10 m.)

Détails : voir plans de l'ingénieur



Direction générale du territoire
et du logement
Centrale des autorisations en
matière de construction (CAMAC)
Place de la Riponne 10
1014 Lausanne
www.vd.ch/camac

Att_CO

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

ATTESTATION DE CONFORMITE DE LA VERSION ELECTRONIQUE

A remplir par la.le mandataire :

Commune : Leysin
Dossier CAMAC n° : 218282
Adresse/lieu-dit du projet : En Plan Praz

Nom du plan ou document « papier » <i>Ex : Plan de situation</i>	Version et date du document/plan papier <i>Ex : V2 – 02.11.2020</i>	Nom du fichier (pdf) <i>Ex : 198456_plan_de_situation_v2.pdf</i>
Formulaire CAMAC	17.10.2022	Camac 218282 signé.pdf
Formulaire ECA 43 DN	14.10.2022	Formulaire 43 DN.pdf
Formulaire ECA F43	14.10.2022	Formulaire F43.pdf
Plan de géomètre	17.10.2022	3969 – plan enquête géomètre signé.pdf
Plan de situation	17.10.2022	3969 – 201 Cabane La Vallée Blanche – Situation (14.10.2022) signé.pdf
Plan façades	17.10.2022	3969-202 Cabane La Vallée Blanche – Façades (14.10.2022) signé.pdf

Le mandataire soussigné certifie que les plans et documents contenus dans les fichiers nommés ci-dessus sont identiques à la version papier signée et déposée à la commune en date du _____.

Nom

Morand

Prénom

Damien

Date

Le 17.10.2022

Signature

