

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-003470

PDF erstellt am: 12.06.2025 10:10

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Gerda

Vorname
Strebel

Projektverfasser/in

Organisation
Beatrice Isenegger Architektur

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)	14
Zusatzformular Schutzraumpflicht	15
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	16

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Gerda	Vorname	Strebel
Organisation	---	Tel.	0795302925
Adresse	Schönwartstrasse 15	Fax	---
PLZ	6314	Ort	Unterägeri
Email	gerda.strebel@datazug.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Isenegger	Vorname	Beatrice
Organisation	Beatrice Isenegger Architektur	Tel.	0415303131
Adresse	Alte Landstrasse 75	Fax	---
PLZ	6314	Ort	Unterägeri
Email	arch@beatriceisenegger.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Gerda	Vorname	Strebel
Organisation	---	Tel.	0795302925
Adresse	Schönwartstrasse 15	Fax	---
PLZ	6314	Ort	Unterägeri
Email	gerda.strebel@datazug.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH284150357569

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	706
Eidgen.	CH284150357569
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Strebel Gerda

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Wohngebäude mit Nebennutzung (inkl. Bauernhäuser)

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Umbau Wohnhaus Küferhüsli		
Strasse	Küferhüsli-Enzi	Nr.	---
Flurname	Chüeffershüsli		
Koordinaten	2639444	1210546	
Baukosten (BKP 1-3)	120000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 19.06.2025

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	UG: Bruchsteinmauerwerk, verputzt weiss, betst. EG-DG: Holzbauwände, Holzschalung / Schindeln, best.
Fenster	Holzfenster
Bedachung	Dachschiefer, braunrot

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung bestehend

Best. Anlage Art / Typ Elektrospeicher-Zentralheizung für ein Gebäude

Wärmeleistung 24 kW

Kaminzüge 1

Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude

☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnungen grösser als 5 Zimmer	1	0	0	0	1
Total	1	0	0	0	1

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnen (m²)	125	0	28	28	153
Lager (m²)	172	31	0	-31	141
Total	297	31	28	-3	294

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Abstellplatz im Freien	1	0	0	0	1
Einzelgarage/Carport	0	0	1	1	1
Total	1	0	1	1	2

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	---
Nichtbauzonen	• Landwirtschaftszone
Schutzzonen	• Weitere Schutzzonen
Ueberlagerungen	• Landschaftsschutzzone

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	10.50
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
 - ☐ Dienstleistung, Verkauf
 - ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ ÜB (übrige Bereiche)
 - ☐ Ao
 - ☐ Au
 - ☐ Grundwasserschutzareal
 - ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☐ Öffentlich
 - ☒ Eigene Quelle
 - ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
 - ☒ ES III
 - ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub**
- ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
 - ☐ Störfallverordnung
 - ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
 - ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☐ Ja ☒ Nein
- Oberflächenabfluss betroffen
- ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber	Privatpersonen, inkl. Erbengemeinschaften
Bewilligungsgrund	Änderungen an ehem. landw. genutzten Wohnbauten
Voraussichtliche Baudauer	12 Monate

Grundstücke

Grundstück CH284150357569

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Umbau
Umbaumassnahme	☐ Andere Umbauten
	☐ Energetische Sanierung
	☐ Nicht beheizte Erweiterung
	☒ Beheizte Erweiterung
	☐ Sanierung des Heizsystems
	☒ Umbauten/Renovationen im Innenbereich
	☐ Photovoltaische Solaranlage
	☐ Thermische Solaranlage
	☐ Umnutzung
Eidgen. Gebäudeidentifikator	182392

Gebäude 2

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Abbruch
Eidgen. Gebäudeidentifikator	502230176

Gebäude 3

Gebäudestatus

Status	Projektiert
Art der Arbeiten	Neubau
Kategorie	Gebäude ohne Wohnnutzung
Klasse	Andere landwirtschaftliche Gebäude

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse	1
------------------	---

Gebäudevolumen	---
Gebäudenummer der Gemeinde	---
Gebäudefläche	15
Energiebezugsfläche	---
Breite-Gebäudekoordinate	2639445
Länge-Gebäudekoordinate	1210546

Heizsystem

	Leistungsstärkstes System	Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger	Keine	Keine

System für das Warmwasser

	Leistungsstärkstes System	Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger	Keine	Keine

Eingang 2.1

Strasse	Küferhüsli-Enzi 6133 Hergiswil b. Willisau
PLZ	6133 Hergiswil b. Willisau
Ort	Hergiswil b. Willisau
Postleitzahl Zusatz	0
Eingangsnummer Gebäude	2.1

Keine Wohnungen vorhanden

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Bestehende Bauten

Gebäude Wohnhaus Küferhüsli

Nähere Bezeichnung der
einzelnen bestehenden Bauten/
Anlagen

Wohnhaus Küferhüsli

Versicherungsnummer 260
Erstellungs Jahr 1800

Gebäude Schopf

Nähere Bezeichnung der
einzelnen bestehenden Bauten/
Anlagen

Schopf

Versicherungsnummer n.v.
Erstellungs Jahr 1900

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte
Liegenschaft? ☐ Ja ☒ Nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt? ☐ Ja ☒ Nein

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe? ☐ Ja ☒ Nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer
entsorgt?

- ☒ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Anschluss an eigene Güllegrube
- ☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
- ☐ Andere

Wie werden in Zukunft die häuslichen Abwässer
entsorgt?

- ☒ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Kleinkläranlage
- ☐ Andere

Zusatzformular Schutzraumpflicht

Schutzplanrechnung

Anforderungen	Wohnhaus, Wohnteil	6 Zimmern	x 2/3	= 4 SP
	Spital, Alters- und Pflegeheime	0 Betten	x 1	= 0 SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte	0	x 1	= 0 SP
Total	Schutzplatzanforderung Projekt			= 4 SP

Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen	Anzahl: 0	= 0 SP
		Verfügungsdatum: --	
	Aus bestehenden Schutzräumen	Anzahl: 0	= 0 SP
		Objekt-Nr: --	
Total	Schutzplatzanforderung		= 4 SP

Bemerkung Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant ☐ Ja ☒ Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt ☐ Ja ☒ Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags ☐ Ja ☒ Nein

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Umbau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen,
Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits
bekannt?

☐ Ja ☒ Nein

Baukosten in Fr. * (ca.)

	BKP 1	BKP 2	BKP 3	BKP 4	Summe
Gebäude	0	100000	0		100000
Nebengebäude	0	20000	0		20000
Umgebung	0			5000	5000
Total					125000