Kanton Aargau | Gemeinde Fischbach-Göslikon

Gestaltungsplan Unterdorf

Situationsplan 1:500

Änderungen der am 24. Mai bis 23. Juni 2022 erstmals öffentlich aufgelegten Vorlage (Synopse)

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- Sondernutzungsvorschriften
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)
- Richtprojekt (Orientierungsinhalt)

Entwurf 2. öffentliche Auflage

Übersichtsplan 1:15'000



Mitwirkungsbericht vom: 26. Januar 2021

Vorprüfungsbericht vom: 12. November 2021

1. Öffentliche Auflage vom: 24. Mai 2022 bis: 23. Juni 2022

2. Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Frau Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägestr. 6a
Telefon: 058 / 733 33 44

6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstrasse 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

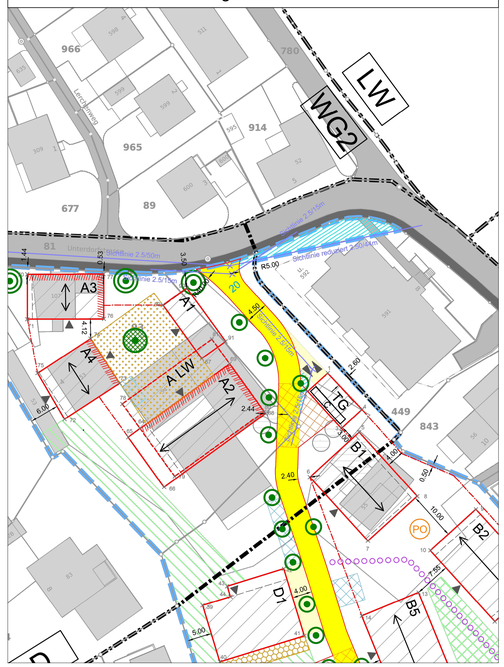
Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.flurysg.ch info@flurysg.ch

Projekt Nr.	08.5525.006	Lenzburg		Erg.:	20.12.2021 / mst
Format	594 x 630	Lenzburg, im Januar 2020		Erg.:	15.05.2023 / vmo
Projekt	GP Unterdorf	Gepr.	ahi	Erg.:	13.02.2025 / vmo
Gez.	sil	GL	cf	Erg.:	04.08.2025 / gbe
Filename:	GP_Entwurf.dwg	Plan Nr.		Plotdatum:	04.08.2025 / gbe

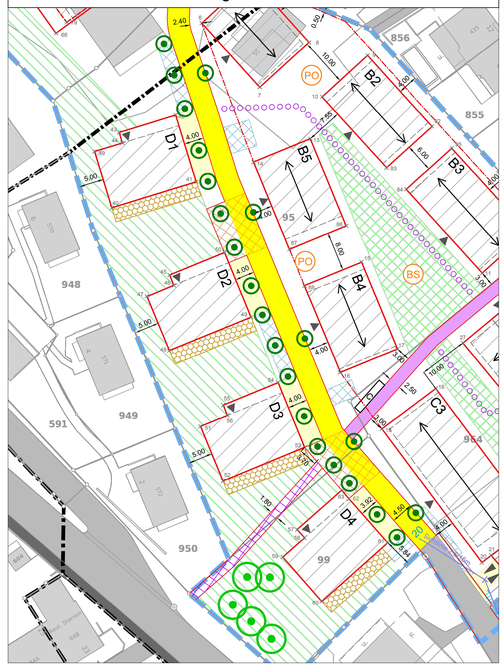
Koordinaten der Baubereiche

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	2'665'950.332	1'246'909.729	46	2'665'940.975	1'246'835.219
2	2'665'946.230	1'246'905.992	47	2'665'935.482	1'246'832.960
3	2'665'953.098	1'246'898.473	48	2'665'940.057	1'246'821.867
4	2'665'957.262	1'246'902.311	49	2'665'956.736	1'246'828.696
5	2'665'956.715	1'246'897.704	50	2'665'951.295	1'246'841.896
6	2'665'946.666	1'246'888.586	51	2'665'946.419	1'246'806.446
7	2'665'958.492	1'246'875.553	52	2'665'950.995	1'246'795.352
8	2'665'968.538	1'246'884.676	53	2'665'967.657	1'246'802.204
9	2'665'980.470	1'246'882.004	54	2'665'962.227	1'246'815.376
10	2'665'971.216	1'246'873.600	55	2'665'951.053	1'246'810.785
11	2'666'003.806	1'246'837.708	56	2'665'951.909	1'246'808.703
12	2'666'013.066	1'246'846.109	57	2'665'966.120	1'246'785.417
13	2'665'968.799	1'246'865.038	58	2'665'967.609	1'246'783.730
14	2'665'957.236	1'246'860.285	59	2'665'963.167	1'246'779.811
15	2'665'979.238	1'246'839.944	60	2'665'971.105	1'246'770.812
16	2'665'974.866	1'246'817.409	61	2'665'984.603	1'246'782.720
17	2'665'986.532	1'246'822.205	62	2'665'976.665	1'246'791.719
18	2'665'994.343	1'246'814.148	63	2'665'975.198	1'246'793.425
19	2'665'983.362	1'246'805.936	64	2'665'912.113	1'246'898.445
20	2'666'003.731	1'246'778.699	65	2'665'909.681	1'246'896.688
21	2'665'967.594	1'246'835.156	66	2'665'917.001	1'246'886.556
22	2'665'916.755	1'246'923.610	67	2'665'924.664	1'246'912.668
23	2'665'921.619	1'246'927.123	68	2'665'937.671	1'246'901.489
24	2'665'929.527	1'246'916.182	69	2'665'930.351	1'246'911.622
25	2'666'014.712	1'246'786.912	70	2'665'889.134	1'246'929.891
26	2'666'017.194	1'246'837.757	71	2'665'889.165	1'246'920.723
27	2'665'999.890	1'246'823.429	72	2'665'896.728	1'246'900.355
28	2'666'008.480	1'246'813.049	73	2'665'907.962	1'246'907.662
29	2'666'025.787	1'246'827.373	74	2'665'902.036	1'246'916.756
30	2'666'031.622	1'246'815.324	75	2'665'891.245	1'246'909.721
31	2'666'015.169	1'246'801.369	76	2'665'904.736	1'246'920.773
32	2'666'023.523	1'246'791.535	77	2'665'904.706	1'246'929.943
33	2'666'039.968	1'246'805.500	78	2'665'908.485	1'246'903.467
34	2'666'031.178	1'246'849.338	79	2'665'919.140	1'246'888.718
35	2'666'036.530	1'246'817.898	80	2'665'937.378	1'246'901.895
36	2'666'039.486	1'246'814.850	81	2'665'926.723	1'246'916.643
37	2'666'049.530	1'246'816.560	82	2'665'993.580	1'246'867.568
38	2'666'043.548	1'246'851.444	83	2'665'984.325	1'246'859.164
39	2'665'924.829	1'246'862.440	84	2'665'988.354	1'246'854.724
40	2'665'928.360	1'246'850.972	85	2'665'997.613	1'246'863.126
41	2'665'945.563	1'246'856.269	86	2'665'976.092	1'246'847.300
42	2'665'941.369	1'246'869.888	87	2'665'964.545	1'246'842.551
43	2'665'929.828	1'246'866.334	88	2'666'028.571	1'246'812.736
44	2'665'930.490	1'246'864.184	89	2'666'036.920	1'246'802.910
45	2'665'940.120	1'246'837.300			

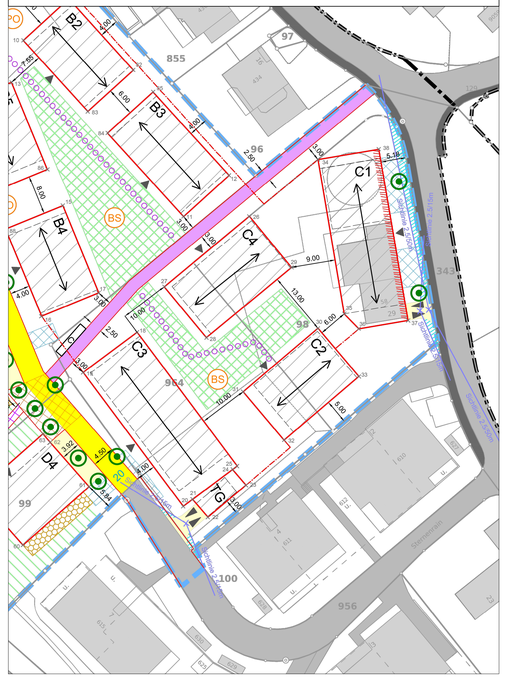
Einmündung Sichtzone Unterdorfstrasse - Entwurf 1. öffentliche Auflage



Anordnung Attika in Baubereichen D2 u. D3 - Entwurf 1. öffentliche Auflage



Quartierplatz Sternenrain - Entwurf 1. öffentliche Auflage



Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

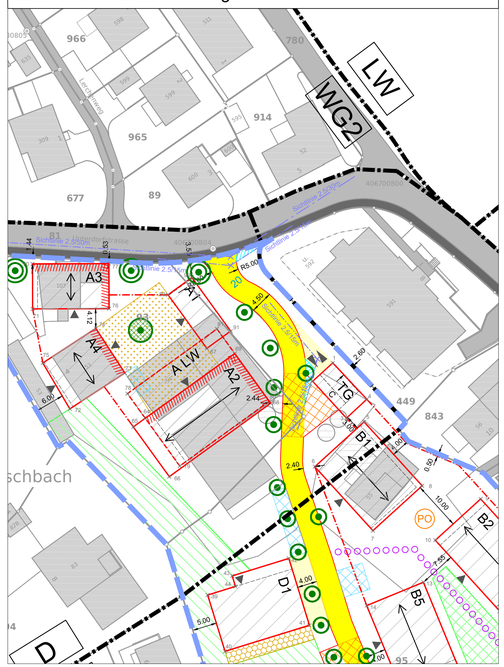
hellblau	Perimeter / Gestaltungsplanbereich	
rot	Baubereich Gebäude	
rot	Baubereich landwirtschaftliche Gebäude (Ökonomiegebäude)	
Blau	Baubereich Attika *	
rot	Baubereich unterirdische Bauten	
rot	Pflichtbaulinie für Gebäude	
rot	Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)	
hellgelb	Private Erschliessungsfläche / Vorplatz	
schwarz	Firstrichtung Gebäude	
blau	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A *	B / A
hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60 cm und 3 m gewährleistet sein *	
violett	Fussweg (intern) (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt	
violett	Freihaltebereich Fussweg (öffentlich)	
violett	Fuss- und Radweg (öffentlich)	
grün	Bestehende Bäume	
grün	Strassenbäume Ø 3.5-6m (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt	
grün	Strassenbäume Ø 5-7m (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt	
grün	Hofbaum Ø 5-7m (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt	
hellgrün	Spielwiese	
hellgrün	Hangbereich	
braun	Sitzplatzbereich	
orange	Quartierplatz *	
braun	Hofbereich	
orange	Begegnungs- und Spielbereich (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt	BS
orange	Pocketplatz (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt	PO
schwarz	Containerstandort (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt	C
blau	Bereich oberirdische Parkierung *	
schwarz	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	
schwarz	Seite Hauptzugänge Gebäude	

2. Orientierungsinhalt

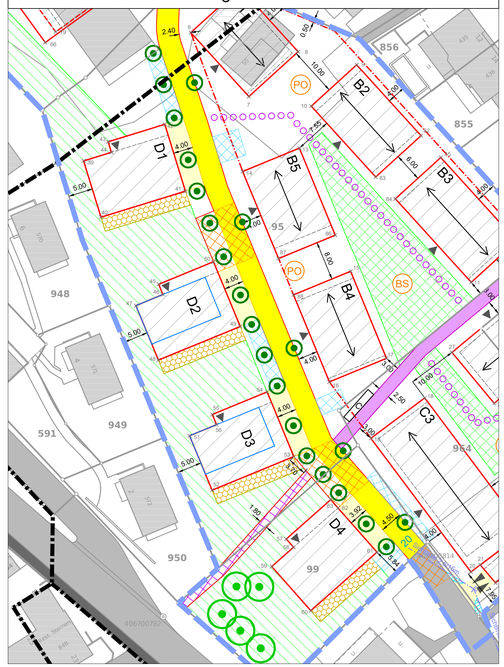
grau	Bestehende Trottoire	
grau	Bestehende Strassen / Wege / Zufahrten	
hellgrau	Bestehende Gebäude	
gelb	Verkehrsfläche / Begegnungszone	
orange	Quartierplatz / Platzgestaltung ausserhalb Perimeter *	
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan	D
schwarz	Grundrisse Gebäude Richtprojekt	
blau	Begegnungszone *	20

* Änderung gegenüber 1. Öffentlicher Auflage

Einmündung Sichtzone Unterdorfstrasse - Entwurf 2. öffentliche Auflage



Anordnung Attika in Baubereichen D2 u. D3 - Entwurf 2. öffentliche Auflage



Quartierplatz Sternenrain - Entwurf 2. öffentliche Auflage

