



MESSAGGIO DEL MUNICIPIO

ALLA LODEVOLE ASSEMBLEA COMUNALE

inerente alla trattanda n. 3 della seduta del 12 dicembre 2025

concernente:

Progetto di ampliamento del magazzino Corpo Pompieri Valle Calanca (CPVC) e adeguamento dei locali operativi

1. Premessa

Il Municipio sottopone all'approvazione dell'Assemblea comunale il progetto di ampliamento del magazzino del **Corpo Pompieri Valle Calanca (CPVC)**, situato presso la sede attuale. Il magazzino, inaugurato nel 2017, ha risposto efficacemente alle esigenze operative iniziali. Tuttavia, a seguito dell'ampliamento dei compiti del Corpo e dell'aumento del materiale tecnico e dei veicoli, l'attuale struttura non è più sufficiente a garantire condizioni ottimali di gestione, sicurezza e formazione.

L'intervento proposto risponde a una necessità reale e non a una semplice miglioria infrastrutturale, mirando a garantire la piena funzionalità e l'efficienza di un servizio pubblico essenziale per la sicurezza della popolazione comunale e regionale.

2. Situazione attuale

Negli ultimi anni, le responsabilità operative del CPVC si sono ampliate, includendo interventi legati al **salvataggio dall'acqua**, alla **gestione di eventi naturali** (frane, alluvioni) e al **sostegno agli enti di primo intervento**. L'attuale magazzino non consente più uno stoccaggio sicuro e ordinato del materiale, né offre locali adeguati per la formazione, le riunioni operative e le attività di comando.

A titolo provvisorio, è stata realizzata una pensilina sul lato sud dell'edificio per ricoverare un veicolo e alcuni carretti. Tale soluzione, pur utile, non risolve le carenze strutturali e logistiche oggi riscontrate.

3. Descrizione dell'intervento previsto

Il progetto di **ampliamento verso nord** prevede la realizzazione di:

- **un ampliamento del magazzino** per lo stoccaggio di materiali tecnici e attrezzature di pronto impiego;
- **spazi chiusi e riscaldati per il ricovero dei veicoli e dei mezzi di intervento**, al fine di garantirne la piena efficienza e ridurre l'usura dovuta agli agenti atmosferici;
- **una sala multiuso** destinata alla formazione teorica, ai corsi di aggiornamento, alle riunioni operative e, all'occorrenza, all'allestimento di un **posto comando** in caso di eventi di grande portata;
- **una piccola cucina e spazio refettorio**, per il supporto logistico dei militi e la possibilità di utilizzo da parte di altri enti pubblici per riunioni o corsi.

Il progetto è stato elaborato da uno **studio indipendente**, in collaborazione con il Comando del Corpo Pompieri e con il Municipio.

4. Motivazioni dell'investimento

L'intervento consente di:

- **ottimizzare la gestione logistica** del materiale e migliorare la prontezza operativa;
- **ridurre i tempi di intervento** e i rischi per la popolazione e i soccorritori;
- **preservare il valore economico** dei mezzi e delle attrezzature comunali;
- **rafforzare la collaborazione** con enti esterni (REGA, SAS, ecc.) in caso di emergenze;
- **promuovere la formazione e il reclutamento** di nuove leve, elemento essenziale per la continuità del servizio volontario.

L'ampliamento del magazzino si configura pertanto come **una misura di sicurezza e prevenzione** a tutela diretta della popolazione della Valle Calanca.

5. Aspetti finanziari

Il preventivo complessivo dell'opera ammonta a **CHF 600'149.00**, ripartiti come segue:

Voce di costo	Importo (CHF)
Costi di costruzione	504'580.00
Costi di progettazione	50'600.00
IVA	44'969.00
Totale complessivo arrotondato	600'000.00

La **GVG** ha confermato una **partecipazione finanziaria minima del 15%**, con possibilità di incremento in corso di trattativa. L'importo rimanente sarà coperto tramite **entrate mensili sotto forma di aumento dell'affitto** per un periodo di **25 anni**. È inoltre in valutazione la possibilità di beneficiare di un **contributo a fondo perso di altri Enti (Patronato, ecc.)**.

6. Considerazioni del Municipio

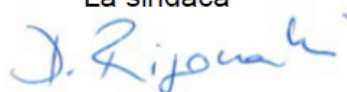
Il Municipio riconosce l'importanza strategica del Corpo Pompieri quale presidio di sicurezza, protezione civile e solidarietà intercomunale. L'ampliamento del magazzino è conforme agli obiettivi di lungo termine del Comune in materia di sicurezza e infrastrutture pubbliche. Il progetto è equilibrato sotto il profilo finanziario e tiene conto della sostenibilità a medio e lungo termine.

7. Conclusione e proposta di risoluzione

Alla luce delle motivazioni tecniche, operative e finanziarie illustrate, il Municipio invita l'Assemblea comunale ad approvare il credito di CHF 600'000.00:

Municipio di Calanca

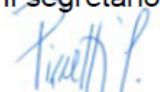
La sindaca



Dorothea Rigonalli



Il segretario



Giovanni Pizzetti

Allegato:
Piano
Messaggio CPVC
Relazione tecnica CPVC