

Gestaltungsplan "Aaraustrasse"

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes

- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht (mit Beilagen)



Übersichtsplan (ohne Massstab)

Mitwirkung vom:	10. Februar 2014 bis 11. März 2014
Vorprüfungsbericht vom:	18. Dezember 2014
Öffentliche Auflage vom:	26. Januar 2015 bis 24. Februar 2015
Beschlossen vom Gemeinderat am:	03. Mai 2016
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

GENEHMIGUNGSMATERIAL

- ● ● Perimeter Gestaltungsplan
- ○ ○ erweiterter Perimeter Erschliessung
- Baubereiche Hochbauten A - F
- m² GF Kontingente Geschossflächen
- Baubereiche Tiefbauten / Untergeschosse
- Strassen- und Weglinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- /// provisorische Erschliessungsflächen für 1. Etappe Baubereiche B + C
- Quartierplatz
- Begegnungsraum
- /// Spiel- und Aufenthaltsbereich (ungefähre Lage)
- Bereich für abschnittsweise Baumreihen
- Hecke
- ↕ Zu- und Wegfahrt ab Aaraustrasse K 471
- Spezialbaulinie betriebsnotwendige Bauten und Anlagen (inklusive Verkehrsanlage)
- /// Erschliessungsfläche Parzellen 214, 215, 216
- Bereich Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Optionaler Bereich Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Anschlussoption Tiefgarage
- Anschlussoption Tiefgarage für Wohnen
- mögliche Lage oberirdische Pflichtparkfelder
- Besucherparkplatz, oberirdisch
- ● ● öffentliche Fusswegverbindung
- ○ ○ öffentliche Fusswegverbindung (Trampelpfad)
- Bereich mit Ausnahme gemäss § 30 Lärmschutzverordnung
- Gehweg
- Sichtlinie/Sichtzone 2.5m / 60m (50 km/h)
- Sichtlinie/zusätzliche Sichtzone 2.5m / 80m (60 km/h)

ORIENTIERUNGSMATERIAL

- bestehende Gebäude
- ↔ best. Ein- und Ausfahrten Parzelle 258
- Landabtausch flächengleich
- ... ungefähre Fahrbahnverlauf
- Parzellengrenzen

